

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 23. 1. 2020

Věc: Záměr prodeje částí pozemků pč. 3669 a 3680/1 v lokalitě Pražská – [REDACTED]

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 15. 1. 2020

Rada města projednala materiál dne 14. 1. 2020 a usnesením č.R20/28 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 3669 a části pozemku parcelní číslo 3680/1 o celkové výměře požadovaných částí cca 35 m², k objektu garáže na pozemku parc. č. 3711 v k.ú. Mimoň.

Důvodová zpráva

Dne 9.12.2019 požádal pan P [REDACTED] H [REDACTED], bytem [REDACTED], Mimoň o prodej částí pozemků pč. 3669 a 3680/1 v k.ú. Mimoň. Jedná se o celkovou výměru těchto pozemků cca 35 m², které přiléhají ke garáži na pč. 3711 ve vlastnictví žadatele. Pozemek pč. 3669 ve vlastnictví města má celkovou výměru 781 m² – jedná se o ostatní plochu (manipulační plochu) a pozemek pč. 3680/1 ve vlastnictví města má celkovou výměru 4171 m² – jedná se o ostatní plochu (zeleň). Oba pozemky se nacházejí mezi Domovem pro seniory a řadovými garážemi v lokalitě u Pražské ulice.

Žadatel neuvádí ve své žádosti důvod, proč chce pozemky koupit (manipulační plocha u garáže? Místo pro posezení?). V každém případě se jedná o individuální využití.

S ohledem na to, že oba požadované pozemky tvoří spolu prostranství, které by mělo sloužit obecně jako manipulační plocha pro všechny vlastníky garáží nebo zelená plocha obecně, nedoporučujeme takto vytrženou část pozemků prodat.

Cena při prodeji by byla – 200,- Kč/m² (pozemek ostatní) x 35 m² = 7.000,- Kč +DPH.

Návrh usnesení je zpracován ve variantě tak jak ho dne 14.1.2020 projednala a doporučila Rada města.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing.Petr Tadlek – Obě části pozemků se nacházejí v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). V uvedené funkční ploše lze umístit např. stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod. Soulad záměru žadatele s územním plánem nelze posoudit, protože žadatel žádný konkrétní záměr neuvedl. Obecně lze ale konstatovat, že obě části pozemku jsou součástí veřejného prostranství, na kterém na ploše 35 m² nelze umístit žádnou z uvedených staveb občanského vybavení, proto s prodejem částí pozemků nesouhlasíme. Pokud žadatel chce části pozemků, bezprostředně navazující na jeho garáž, využít k posezení (rekreaci), jak je naznačeno v odůvodnění tohoto materiálu, tak uvedený způsob využití pozemků není v souladu s územním plánem.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – S prodejem pozemku nesouhlasím.

FO: p. Nina Židlická – bez dluhu.



S006P008LFBS

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI ve vlastnictví města Mimoň

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMONĚ

- 9 -12- 2019

Č.j.: MUMI/ 9044 /20 19

Počet listů: 1 Počet listů/příloh: 1

Vyplní žadatel

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Číslo občanského průkazu:

Kontakt:

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území

Mimoň

číslo popisné ulice, obec

parcelní číslo 3669, 3670/1 viz. mapa

Účel prodeje:

Způsob úhrady kupní ceny¹⁾:

- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši
- 3) Do 5 let od podpisu kupní smlouvy dle splátkového kalendáře

Souhlas se zpracováním osobních údajů

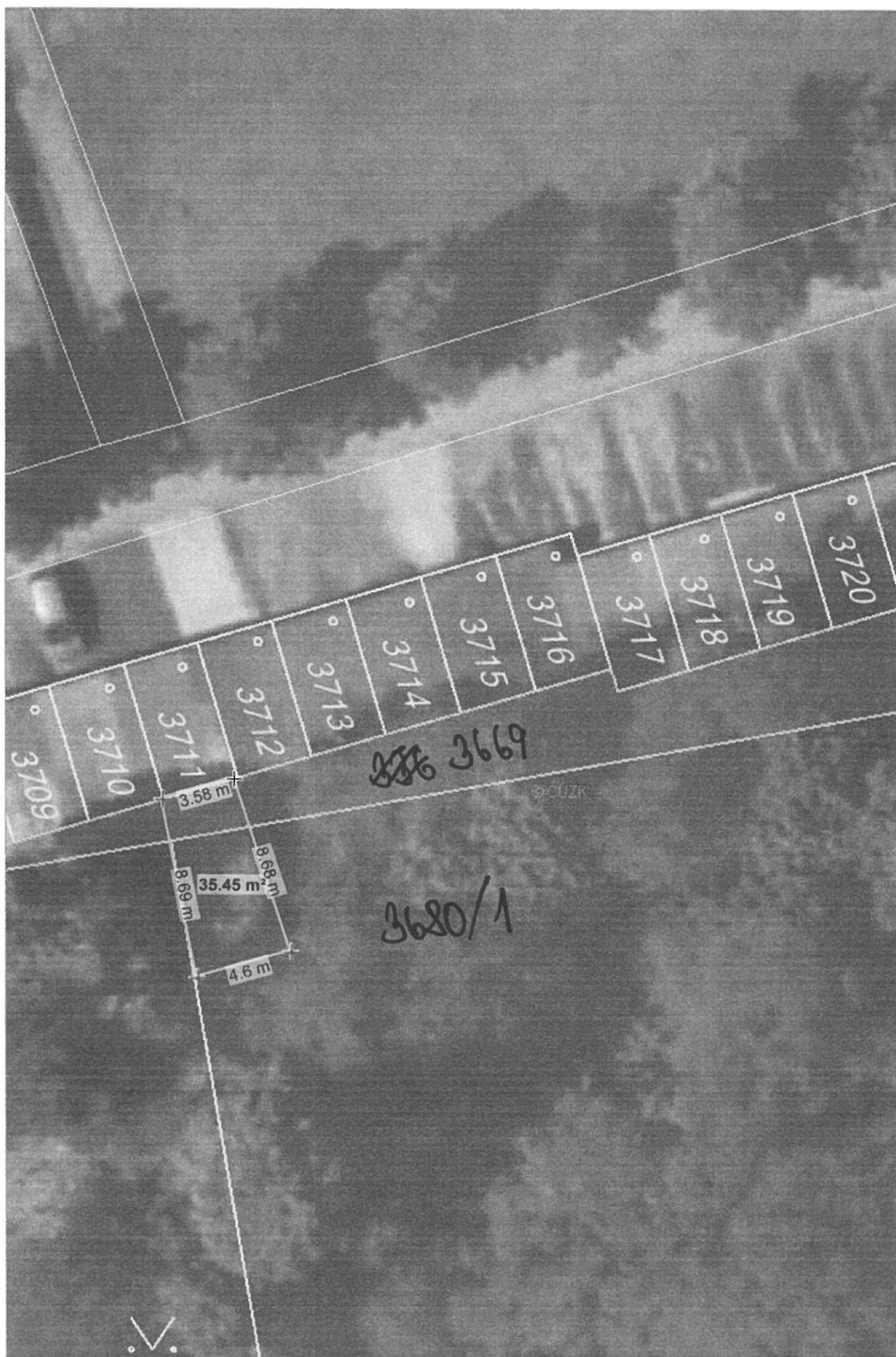
Prohlašuji, že jsem byl(a) ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných čísel, informován(a) o účelu zpracování osobních údajů. Uděluji tímto Městskému úřadu Mimoň, jako správci osobních údajů, souhlas ke zpracování svých osobních údajů pro účely usnesení Rady a Zastupitelstva města Mimoň a jejich zveřejnění na úřední desce a zpracování kupní smlouvy.

V Mimoni dne

2.12.2019

Podpis žadatele

¹⁾ nehodící se škrtněte







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695254 Mimoň	List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3669	781	ostatní plocha	manipulační plocha	
3680/1	4171	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a uložení tepelné sítě, právo vstupu za účelem zajištění oprav, úprav a údržby tepelné sítě v rozsahu GP č. 1583-215/2004

ENERGIE Holding a.s., Kutvirtova 339/5, Parcela: 3680/1
Radlice, 15000 Praha, Dat.nar./IČ:
27594301

Z-513/2018-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.9.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 7.10.2005.

POLVZ: 4433/2005

V-4433/2005-501

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 9.5.2011.

POLVZ: 6867/2011

Z-6867/2011-501

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3669

Z-8878/2011-501

• Změna číslování parcel

Parcela: 3669

Z-8878/2011-501

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2291991 KATUZ:695254 LISTDRUH:40 I:1. Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

Z-7500229/1991-501

Dat.nar./IČ: 260746

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: **3501 Česká Lípa**
Kat. území: **695254 Mimoň**

Obec: **561835 Mimoň**
List vlastnictví: **1**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695254 Mimoň	List vlastnictví: 1858

A	<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
----------	---------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	<i>Nemovitosti</i>
----------	--------------------

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3711	24	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

3711

B1	<i>Jiná práva - bez zápisu</i>
-----------	--------------------------------

C	<i>Omezení vlastnického práva - bez zápisu</i>
----------	--

D	<i>Jiné zápisy - bez zápisu</i>
----------	---------------------------------

E	<i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>
----------	---

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 26.10.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2015.**



V-9239/2015-501

F	<i>Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu</i>
----------	--