

Zápis č. 11/2024, číslo jednací:
z jednání zastupitelstva města Mimoň, které se uskutečnilo
dne 19. 12. 2024 od 16:00 hodin v zasedací místnost č. 3
(Malá 181)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Jiří Beran, Ing. Roman Bizoň, Jaroslava Bizoňová, David Janeček, Bc. Michaela Janů, Tomáš Jaroš, František Kaiser, Ing. Tomáš Kobr MBA, Mgr. Václav Konopiský, Petr Král, Mgr. Šárka Krousová, Pavel Kutnar, Ing. Ľuboš Miklič, Mgr. Marie Rašková, Jan Sutr

Omluveni: Bc. Jiří Pittner, Marek Steinfest

Pracovníci městského úřadu: Ing. Blanka Fialová, Bc. Zuzana Hostačná DiS., Jiří Jech, Bc. Matyáš Kabeš DiS., Marek Mejstřík, Ing. Petr Tadrík

Tajemník: Bc. Jana Váňová

Zapisovatel: Ivana Gkifi, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Bizoňová, Ing. Bizoň R.

Program jednání:

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

C) Majetkové záležitosti

3. Prodej pozemku parc.č. 4401/22 - lokalita U Mítexu - manželé M.
4. Bezúplatný převod - pč. 3028/3 v k.ú. Mimoň - ul. Staré nádraží
5. Koupě - pč. 2985 v k.ú. Mimoň - ul. Staré nádraží - pod hřištěm
6. Záměr prodat pozemek pč. 1862 v k.ú. Mimoň
7. Záměr prodat část pozemku pč. 39 v k.ú. Vranov pod Ralskem
8. Dodatel č. 1 ke smlouvě - hlídací služba - BFB Falco

D) Odbor Rozvoje města

9. Výběr zhotovitele veřejné zakázky - Rekonstrukce sportovních ploch v areálu Jiskra

E) Rozpočet

10. Rozpočet na r. 2025

F) Rozpočtová opatření

11. Rozpočtové opatření č. Z35 - dotace ČOV

G) Správní odbor

12. Termíny jednání ZaMě Mimoň na I. pololetí r. 2025
13. Dodatek č. 15- Požární ochrana

H) Ostatní

14. Hospodářská činnost

15. Dodatek ke smlouvě HS 72100 - výtahy - Schindler

I) Výbory

16. Zápis z jednání kontrolního výboru

17. Zápis z jednání finančního výboru

J) Diskuze

18. Diskuze

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

usnesení č. Z24/169

Zastupitelstvo města Mimoň volí tyto ověřovatele zápisu: paní Jaroslavu Bizoňovou a Ing. Bizoně R.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

Diskuze:

Z přítomných zastupitelů neměl nikdo návrh na nový bod do programu.

usnesení č. Z24/170

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje program jednání zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Majetkové záležitosti

3. Prodej pozemku parc.č. 4401/22 - lokalita U Mitexu - manželé M.

Diskuze:

Za FV Mgr. Konopiský: Výbor doporučil schválit všechna navržená usnesení.

usnesení č. Z24/171

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej pozemku parc. č. 4401/22, orná půda, v k.ú. Mimoň, o výměře 1025 m², za účelem užívání na stavbu RD v lokalitě U Mitexu, manželům Janu a Jiřině Moravcovým, bytem Noviny pod Ralskem 140, 471 24, za cenu 1730,- Kč/m² včetně DPH, určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě ab) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Bezúplatný převod - pč. 3028/3 v k.ú. Mimoň - ul. Staré nádraží

Diskuze:

Starosta: Dosud neznáme cenu.

usnesení č. Z24/172

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) bezúplatné nabytí pozemku pč. 3028/3 o výměře 1736 m² ostatní plocha/ostatní komunikace, který je oddělen na základě geometrického plánu č. 2161-204/2014 z pozemku pč. 3028 v k.ú. Mimoň, b) Souhlas se základními podmínkami převodu (technické podmínky) dle informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného pozemku ze dne 13.11.2024 v předloženém znění a c) ukládá starostovi města podepsat žádost o bezúplatný převod Předmětného pozemku a Souhlas se základními podmínkami převodu.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Koupě - pč. 2985 v k.ú. Mimoň - ul. Staré nádraží - pod hřištěm

usnesení č. Z24/173

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) nabytí pozemku pč. 2985 o výměře 958 m² ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Mimoň za cenu obvyklou zjištěnou na základě znaleckého posudku a náklady s převodem spojené, b) Souhlas se základními podmínkami převodu (technické podmínky) dle informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného pozemku ze dne 5.11.2024 v předloženém znění a c) ukládá starostovi města podepsat žádost o převod předmětného pozemku a Souhlas se základními podmínkami převodu.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Janů)

6. Záměr prodat pozemek pč. 1862 v k.ú. Mimoň

usnesení č. Z24/174

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy záměr prodat pozemek pč. 1862 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Mimoň.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Janů)

7. Záměr prodat část pozemku pč. 39 v k.ú. Vranov pod Ralskem

usnesení č. Z24/175

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 39 ostatní plocha v k.ú. Vranov pod Ralskem, část o výměře cca 62 m² (celková výměra pozemku je 232 m²), na základě žádosti jako zahradu k přilehlému pozemku manželům Petru Stiblíkovi, bytem Vranov 6, 471 24 Mimoň a Pavlíně Stiblíkové, bytem Stříbrského 682, 149 00 Praha, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města ve výši 600,- Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě - hlídací služba - BFB Falco

usnesení č. Z24/176

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb ochrany a ostrahy majetku ze dne 27.2.2024 se společností BFB - Falco s.r.o., se sídlem Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa, IČ 25038648 v předloženém znění a ukládá starostovi města dodatek, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Odbor Rozvoje města

9. Výběr zhotovitele veřejné zakázky - Rekonstrukce sportovních ploch v areálu Jiskra

Diskuze:

Starosta: Pokud bychom nikoho nevysoutěžili, odstoupíme od smlouvy.

usnesení č. Z24/177

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1) výběr zhotovitele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Rekonstrukce sportovních ploch ve sportovním areálu Mimoň“: firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice. Celková cena díla je 15.882.643,86 Kč bez DPH a záruka za provedení díla 60 měsíců. 2) uzavření Smlouvy o dílo na provedení stavebních prací v celkové ceně 15.882.643,86 Kč bez DPH na akci pod názvem „Rekonstrukce sportovních ploch ve sportovním areálu Mimoň“, s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice, a ukládá starostovi města tuto smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat. Zastupitelstvo města Mimoň ukládá Radě města Mimoň odstoupit v souladu s čl. XII. od smlouvy o dílo na provedení stavebních prací na akci pod názvem „Rekonstrukce sportovních ploch ve sportovním areálu Mimoň“, uzavřenou s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice, pokud městu nebude poskytnuta dotace na spolufinancování předmětu díla od Národní sportovní agentury, z programu číslo 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2026, specifická výzva 20/2025 Regiony 2025 - investice nad 10 mil. Kč - technické zhodnocení.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Janů)

E) Rozpočet

10. Rozpočet na r. 2025

Diskuze:

F. Kaiser: Nevidím v kapitálových výdajích ani korunu na obchvat.

Starosta: V r. 2017 hejtman slíbil obchvat, trval ale na tom, aby město Mimoň vše připravilo, vyprojektovalo, vykoupilo pozemky...

Proběhlo jednání s hejtnem a bylo mu sděleno, že trváme na financování krajem.

M. Janů: Je plánovaný úvěr v rozpočtu?

Starosta: Správně, je to úvěr na rok 2026.

M. Janů: A nenašlo by se těch 30 mil. v rozpočtu? Nešlo by třeba něco odložit? Třeba na kulturu 12 nebo 13 milionů mi přijde...

Starosta: Nenajdu v rozpočtu 30 mil., Víte co, ten úvěr se splatí hned v roce 2026. Samozřejmě, že můžeme odložit všechno, ale pak se nám vše rozpadne. Příspěvek na kulturu vychází z rozpočtu, když ještě byla kultura pod úřadem

M. Janů: No takže to prostě nejde něco odložit, musíme dělat všude? Třeba to odložit na rok, dva, ne? Musíme si tedy vzít 3 úvěry? Mě přijde, že 30 mil. není taková částka.

Starosta: Ano musíme si vzít další úvěr.

M. Janů: Takže budeme mít zase další úvěr.

Starosta: A co jste jako čekala, že na bytové domy budeme jen koukat, nechme je rozpadlé, protože MK to nechala rozpadnou. Myslím, že i družstva si berou úvěry na opravy domů.

M. Janů: takže budeme mít úvěr

Starosta: Ano, protože ty domy nám přinášejí peníze do rozpočtu a na domy se několik let nesáhlo, musíme to opravit. A za 2 roky máme investici na zpět, protože 13 mil. jen dotace.

Mgr. Krousová: Vyjadřuji podporu městu, jde správnou cestou, financování je v správné, zatíží nás jen dotace, které přicházejí pozdě.

usnesení č. Z24/178

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje následující usnesení: 1. Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje schodkový rozpočet na r. 2025 takto: • Celkové příjmy rozpočtu ve výši: 332.573.100 Kč • Financování ve výši: 1.324.900 Kč • Celkové zdroje ve výši: 333.898.000 Kč • Celkové výdaje ve výši: 333.898.000 Kč • Běžné výdaje ve výši: 241.608.000 Kč • Kapitálové výdaje ve výši: 92.290.000 Kč 2. Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy důvodové zprávy. 3. Zastupitelstvo města Mimoň svěřuje Radě města Mimoň pravomoc stanovit v rámci schválených závazných ukazatelů rozpočtu jejich účelové použití pro příspěvkové organizace. 4. Zastupitelstvo města Mimoň stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu: a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů nebo b) jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města) nebo c) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady nebo d) rozpočtového zapojení příjmů s dopadem na snížení financování města nebo e) při změně zařazení výdajů Dotačního fondu na paragraf nebo f) provádění rozpočtových opatření do 200 tis. Kč včetně (bez DPH) nebo g) převádění finančních prostředků mezi běžnými a spořicími (a jim účelově podobnými) městskými účty nebo h) provádění rozpočtových opatření, kdy dochází k přesunu mezi běžnými a kapitálovými výdaji v rámci bytového hospodářství (par. 3612). 5. Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí příspěvků dle návrhu rozpočtu na rok 2025 v té výši a těm právnickým osobám jaké jsou uvedené v příloze tohoto materiálu. 6. Zastupitelstvo města schvaluje přiděl do Sociálního fondu ve výši 1.152 tis. Kč. 7. Zastupitelstvo města schvaluje přiděl do Dotačního fondu ve výši 3.633 tis. Kč.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 1 (M. Janů), Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

F) Rozpočtová opatření

11. Rozpočtové opatření č. Z35 - dotace ČOV

usnesení č. Z24/179

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z35 - snížení příjmů a navýšení financování o 4.950.000 Kč z důvodu nepřijetí dotace na ČOV podle schváleného rozpočtu, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Správní odbor

12. Termíny jednání ZaMě Mimoň na I. pololetí r. 2025

usnesení č. Z24/180

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje termíny jednání Zastupitelstva města Mimoň na první pololetí roku 2025: 18.01.2025, 22.02. 2025, 21.03.2025, 18.04.2025, 23.05.2025, 20.06.2025. Jednání budou probíhat ve čtvrtek od 16 hodin v zasedací místnosti budovy „C“ Městského úřadu v Mimoně, III. patro.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Dodatek č. 15- Požární ochrana

usnesení č. Z24/181

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 15 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany ze dne 14. 10. 2009 s městem Ralsko.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Ostatní

14. Hospodářská činnost

usnesení č. Z24/182

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje zařazení provozu rekreačního areálu (koupaliště), pozemků u Mitexu a závodiště do hospodářské činnosti města Mimoň, dle důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Janů)

15. Dodatek ke smlouvě HS 72100 - výtahy - Schindler

usnesení č. Z24/183

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Dodatek ke smlouvě č. HS 72100 s firmou Schindler CZ, a.s., se sídlem Walterovou náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ 271270010 na monitoring výtahů v předloženém znění a ukládá starostovi města Dodatek, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Výbory

16. Zápis z jednání kontrolního výboru

usnesení č. Z24/184

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 16.12.2024, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. Z24/185

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 16.12.2024, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

J) Diskuze

18. Diskuze

Diskuze:

T. Kobr - vrátil bych se k bodu č. 17, nesedí tam termíny jednání

P. Král - omlouváme se za chybu, předložíme na lednovém zasedání nové termíny. První zasedání svolám 23. 1. 2025

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta

Jednání bylo ukončeno v 16:40 hodin
Zápis byl vyhotoven 6. ledna 2025