

Usnesení z jednání rady č. 19/2023

města Mimoň, které se uskutečnilo dne 2. 10. 2023

usnesení č. R23/485

Projednání a schválení programu jednání

Rada města Mimoň schvaluje program jednání.

usnesení č. R23/486

Žádost o splátkový kalendář - V.B.

Rada města Mimoň doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu za nezaplacené nájemné za byt č. 1 na adrese Ploužnice čp. 326 ve výši 40.911,27,00 Kč s pravidelnou měsíční splátkou minimálně 1 000,-Kč s panem V[REDACTED] B[REDACTED]m, nyní bytem U Kasáren 1376, 293 01 Mladá Boleslav a ukládá starostovi splátkový kalendář, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat a
- 2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu za nezaplacenou fakturu č. 202200170 ve výši 38.003,00 Kč s pravidelnou měsíční splátkou minimálně 1 000,-Kč s panem V[REDACTED] B[REDACTED]m, nyní bytem U Kasáren 1376, 293 01 Mladá Boleslav a ukládá starostovi splátkový kalendář, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R23/487

Žádost o splátkový kalendář - L.B.

Rada města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu ve výši 24.604,60 Kč s pravidelnou měsíční splátkou minimálně 4.920,-Kč s paní L[REDACTED]u B[REDACTED], bytem Letná 233, 471 24 Mimoň a ukládá starostovi splátkový kalendář, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R23/488

Dohoda o skončení nájmu sklepa

Rada města Mimoň schvaluje Dohodu o skončení nájmu sklepa – nájemní smlouva č. 15/2012 s paní

██████████, nar. ██████████, 471 24 Mimoň v předloženém znění a ukládá starostovi Dohodu podepsat.

usnesení č. R23/489

Záměr pronájmu sklepního prostoru č. 15

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronajmout od 1.1.2024 na dobu neurčitou volný sklepní prostor č. 15 – lokalita pod Letnou v k.ú. Mimoň, za účelem uskladnění ovoce a zeleniny, za cenu dle Směrnice Rady města Mimoň č. 6/2012 o pronajímání sklepů ve vlastnictví Města Mimoň a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

usnesení č. R23/490

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu-MITRAMED s.r.o.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) pronájem nebytových prostor v budově Nádražní 29,30, Mimoň o ploše 15,64 m² a 19,73 m² za cenu 300,-Kč za 1 m2 ročně společnosti MITRAMED s.r.o, IČ: 17427851, se sídlem Nádražní 29, Mimoň V, 471 24 Mimoň
- 2) Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v předloženém znění a
- 3 ukládá starostovi města Dodatek č.1, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R23/491

Nájem nebytových prostor - Nádražní 29, Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření smlouvy o nájmu prostorů sloužících k podnikání v budově zdravotního střediska Nádražní 29, Mimoň, na prostory o výměře 12,65 m2 a 14,60 m2 v přízemí a prostor o výměře 18,7 m2 se společností DIAGNOSTIKA s.r.o., IČ: 47781271, Novosedlické nám. 1, 400 03 Ústí nad Labem na dobu neurčitou a za cenu u hlavních prostorů minimálně 300-Kč/m2/rok a u vedlejších prostorů 120,-Kč/m2/rok + každoroční zvýšení o inflaci a za podmínek uvedených v předložené nájemní smlouvě a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R23/492

Nájemní smlouva - pozemky Lesů ČR v areálu TJ Jiskra

Rada města schvaluje dle důvodové zprávy Nájemní smlouvu na pronájem pozemků pč. 1616/2 o výměře 841 m² ostatní plocha a pč. 1636 o výměře 277 m² ostatní plocha, oba v k.ú. Mimoň, s Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 08 v předloženém znění a ukládá starostovi města Nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R23/493

Prodej části pozemku pč. 3875 v k.ú. Mimoň - lokalita Pražská ul.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku pč. 3875 orná půda (díl a oddělený z pozemku pč. 3875 na základě geometrického plánu č. 2510-89/2023) o výměře 26 m² (celková výměra pozemku je 310 m²) v k.ú. Mimoň za účelem sjednocení pozemků žadatele za cenu dle Zásad pro prodej nemovitých věcí z majetku města Mimoň ve výši 350,- Kč/m² + DPH paní R [REDACTED] K [REDACTED] bytem [REDACTED] 471 24 Mimoň a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R23/494

Dohoda o ukončení nájmu pozemku - NS 5/2020

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Dohodu o skončení nájmu pozemku založeného nájemní smlouvou č. 5/2020 s panem M [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED] 471 24 Mimoň v předloženém znění a ukončení nájmu části pozemku pč. 1626 v k.ú. Mimoň k datu 31.10.2023.

usnesení č. R23/495

Záměr pronájmu části pozemku pč. 1123 v k.ú. Mimoň - automyčka

Rada města schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronajmou část pozemku pč. 1123 o výměře cca 20 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň za účelem umístění skladového kontejneru k automyčce a boxu pro doručování zboží (umístění dle zákresu v mapce ze dne 19.9.2023 na zpevněné ploše), za cenu smluvní ve výši 5 tis. Kč ročně a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

usnesení č. R23/496

Odkoupení areálu Závodiště Mimoň - kupní smlouva

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit dle důvodové zprávy navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje:

- a) odkoupení nemovitých věcí v katastrálním území Mimoň, a to:
- pozemek parc. č. 428, ostatní plocha, o výměře 1 329 m²,
 - část pozemku parc. č. 4288, ostatní plocha, označená na základě geometrického plánu č. 2518-160/2023 parcelním číslem 4288/2 o výměře 8 192 m², jejíž součástí je zemědělská stavba Mimoň II, číslo popisné 144,
 - část pozemku parc. č. 4290, ostatní plocha, označená na základě geometrického plánu č. 2518-160/2023 parcelním číslem 4290/2 o výměře 151 m²,
 - část pozemku parc. č. 4291, trvalý travní porost, označená na základě geometrického plánu č.

2518-160/2023 parcelním číslem 4291/2 o výměře 12 728 m²,

- pozemek parc. č. 4373, trvalý travní porost, o výměře 86 612 m²,
- pozemek parc. č. 4374, trvalý travní porost, o výměře 89 450 m²,
- pozemek parc. č. 4375, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 967 m²,
- pozemek parc. č. 4376, trvalý travní porost, o výměře 53 115 m²,
- pozemek parc. č. 4379, ostatní plocha, o výměře 5 596 m²,
- pozemek parc. č. 4388, ostatní plocha, o výměře 980 m², jehož součástí je zemědělská stavba Mimoň II, číslo popisné 144,

- pozemek parc. č. 4389, trvalý travní porost, o výměře 157 m²,
zapsaných na listu vlastnictví č. 2700 od společnosti EDDIE s.r.o., se sídlem Holušická 2253/1, Chodov, 148 00 Praha, IČ 26158922, za cenu celkem 17 milionů Kč + DPH za účelem dalšího využití k ekonomické činnosti města (pronájem na zahrádky a k chovu zvířectva apod.) a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě

b) kupní smlouvu v předloženém znění

c) smlouvu o notářské úschově v předloženém znění

d) ukládá starostovi města kupní smlouvu a smlouvu o notářské úschově, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Finanční prostředky k úhradě kupní ceny budou zařazeny do rozpočtu 2024 a 2025.

usnesení č. R23/497

Lokalita U Mitexu - pozemky pro lékaře - zveřejnění záměru s podmínkami

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemky pč. 4401/30, 4401/31, 4401/32 a 4401/39 v k.ú. Mimoň výhradně lékařům za účelem zajištění nových nebo stabilizaci stávajících zdravotnických služeb ve městě Mimoň za zvýhodněnou cenu ve výši 205,- Kč/m² pouze za podmínkou provozování a výkonu lékařské praxe v oboru na území města Mimoň po dobu minimálně 15 let a s doplatkem ceny při nesplnění této podmínky ve výši dle míry nesplnění a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce města.

usnesení č. R23/498

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.12/2023

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. změnu v osobě nájemce v nájemní smlouvě č. 12/2023

2. uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 12/2023 o dočasném užívání pozemku s panem J. S., bytem , 471 24 Mimoň a paní H. P., bytem , 471 24 Mimoň, v předloženém znění a

3. ukládá starostovi města Dodatek č. 1, který je přílohou tohoto materiálu, podepsat.

usnesení č. R23/499

Záměr prodeje pozemků pč. 413 a 414 v k.ú. Mimoň - Okrouhlická

Rada města Mimoň odkládá projednání níže uvedeného bodu a doporučuje předložit komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku parc. č. 413 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m² v k.ú. Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 350,- Kč/m² + DPH za účelem užívání jako zahrada a manipulační plocha panu D[REDACTED] Ž[REDACTED], bytem [REDACTED] 471 24 Mimoň a předloženou kupní smlouvu,
- b) prodej pozemku parc.č. 414 zahrada o výměře 102 m² v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši minimálně 350,- Kč/m² + DPH za účelem užívání jako zahrada a manipulační plocha paní I[REDACTED] K[REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň a předloženou kupní smlouvu,
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R23/500

Výběr zhotovitele - Svoz a nakládání s tříděným odpadem

Rada města Mimoň schvaluje

- 1) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku - Svoz a nakládání se separovaným odpadem od rodinných domů města Mimoň: COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň, IČO 62241630. Celková cena díla je 2 368 840,00 Kč bez DPH za dva roky.
- 2) Smlouvu o dílo na realizaci akce - Svoz a nakládání se separovaným odpadem od rodinných domů města Mimoň s firmou: COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň, IČO 62241630 a ukládá starostovi smlouvu podepsat po schválení rozpočtu na rok 2024.

usnesení č. R23/501

Výběr zhotovitele - Oprava komunikace a chodníku - SpR

Rada města Mimoň schvaluje

- 1) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Oprava komunikace a chodníku - Sídliště pod Ralskem: Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 287 45 001. Celková cena díla je 523 895,00 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.
- 2) Smlouvu o dílo na realizaci akce: Oprava komunikace a chodníku - Sídliště pod Ralskem s firmou: Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 287 45 001 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

usnesení č. R23/502

Výběr zhotovitele - Oprava komunikace autobusové nádraží

Rada města Mimoň schvaluje

- 1) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku - Oprava komunikace autobusové nádraží: SaM silnice a mosty Děčín a.s., Oblouková 416/39, 405 02 Děčín, IČO 250 42 751. Celková cena díla je 766 356,00 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.
- 2) Smlouvu o dílo na realizaci akce - Oprava komunikace autobusové nádraží s firmou: SaM silnice a mosty Děčín a.s., Oblouková 416/39, 405 02 Děčín, IČO 250 42 751 a ukládá starostovi smlouvu

podepsat po schválení rozpočtu na rok 2024.

usnesení č. R23/503

Výběr zhotovitele - Oprava chodníku na p.č. 2870

Rada města Mimoň schvaluje

1) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Oprava chodníku na p.č. 2870 v k.ú. Mimoň: Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 287 45 001. Celková cena díla je 572 458,00 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.

2) Smlouvu o dílo na realizaci akce: Oprava chodníku na p.č. 2870 v k.ú. Mimoň s firmou: Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 287 45 001 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

usnesení č. R23/504

Výběr zhotovitele - Oprava komunikace p.č. 1940 a 1951

Rada města Mimoň schvaluje

1) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku - Oprava komunikace p.č. 1940 a 1951 v k.ú. Mimoň: SaM silnice a mosty Děčín a.s., Oblouková 416/39, 405 02 Děčín, IČO 250 42 751. Celková cena díla je 583 640,00 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.

2) Smlouvu o dílo na realizaci akce - Oprava komunikace p.č. 1940 a 1951 v k.ú. Mimoň s firmou: SaM silnice a mosty Děčín a.s., Oblouková 416/39, 405 02 Děčín, IČO 250 42 751 a ukládá starostovi smlouvu podepsat po schválení rozpočtu na rok 2024.

usnesení č. R23/505

Změna rozpočtu č. ZXX - ul. Hvězdovská

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. ZXX - snížení příjmů o 4.287.437,74 Kč, navýšení výdajů o 112.500 Kč a navýšení financování o 4.399.937,74 Kč o příspěvek Libereckého kraje na projekt Humanizace Hvězdovské ulice, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R23/506

Změna rozpočtu č. ZXX - dotace na zateplení bytových domů

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. ZXX - snížení příjmů a navýšení financování o 17.995.570,58 Kč o dotaci na zateplení bytových domů dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R23/507

Změna rozpočtu č. ZXX - kontejnery na odpad

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň přijmout usnesení následujícího znění: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu ZXX - snížení běžných výdajů a navýšení kapitálových výdajů o 441.166 Kč. Kč za účelem nákupu kontejnerů na odpad dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

usnesení č. R23/508

Změna rozpočtu č. R52 - příjem finančního příspěvku_lesní porosty

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R52 – navýšení příjmů a snížení financování města o 69.000 Kč na základě finančního příspěvku na účel Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku ze státního rozpočtu, kapitoly Ministerstva zemědělství dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

usnesení č. R23/509

Změna rozpočtu č. R53 - dotace ZŠ Mírová "šablony"

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R53 – navýšení příjmů a navýšení výdajů o 1.210.877 Kč – příjem dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy určené pro Základní školu a Mateřskou školu Mírová 81, Mimoň, příspěvková organizace, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R23/510

Vyřazení majetku - Kultura (ozvučení)

Rada města Mimoň schvaluje organizaci Kultura Mimoň, příspěvková organizace, IČO 08652341, vyřazení ozvučení kina v zůstatkové hodnotě 25 872,00 Kč, za účelem prodeje minimálně 30 000 Kč.

usnesení č. R23/511

Statut sociálního fondu města Mimoň

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navrhované usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Statut sociálního fondu města Mimoň v předloženém znění. Statut je nedílnou součástí tohoto materiálu.

usnesení č. R23/512

Změna rozpočtu č. ZXX - neinvestiční příspěvek Kultura

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. ZXX – navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Kultura Mimoň, Svébořická 309, Mimoň, příspěvková organizace, IČO 08652341 a snížení běžných výdajů o 300 tis. Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta

Elektronický podpis - 3.10.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Petr Král
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 11.1.2024 08:15:29+000 +01:00