

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2020

Věc: Prodej části pozemku pč. 3680/1 v k.ú. Mimoň – lokalita Smetanova

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 7. 9. 2020

Rada města projednala materiál dne 14. 7. 2020 a usnesením č.R20/529 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej část pozemku pč. 3680/1 ostatní plocha o výměře cca 240 m², kdy celková výměra pozemku je 4171 m² v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH manželům [redacted], bytem [redacted] Mimoň a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

Důvodová zpráva

Dne 12.5.2020 podali žádost o prodej části pozemku pč. 3680/1 v k.ú. Mimoň manželé [redacted].

[redacted] vlastní nemovitosti (RD a pozemky ve Smetanově ulici.

Na části pozemku pč. 3680/1 – část o výměře cca 290 m², chtějí zřídit zahradu a parkovací stání.

Pozemek pč. 3680/1 je pozemkem s veřejnou zelení v lokalitě u Domova pro seniory. Část pozemku, která je [redacted] žádána je částí, po které je možné se z této

strany dostat na pozemek například k ošetření vzrostlé zeleně, je zde vidět vyježděný přístup. Nicméně na pozemek je možný přístup i z areálu Domov pro seniory.

Rada města projednala a schválila dne 9.6.2020 usnesením R20/463 záměr prodat výměru sníženou o asfaltový pruh dle doporučení Ing. Tatlíka viz níže.

██████████ s tímto řešením rovněž souhlasí.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 11.6.2020 do 30.6.2020. V době zveřejnění nepřišla žádná jiná nabídka ani připomínka.

Cena při 300,- Kč/m² v případě prodeje bez asfaltového pruhu je 240x300= 72.000,- Kč + DPH.

Po zveřejnění rada města projednala vlastní prodej dne 14.7.2020 a usnesením č. R20/529 doporučila zastupitelstvu města prodej příslušné části pozemku bez asfaltového pruhu schválit. V případě schválení bude objednána geometrický plán a teprve poté bude zpracována kupní smlouva.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tatlík – Pozemek parc. č. 3680/1 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ a je součástí stávajícího areálu Domova pro seniory. Předmětná část pozemku se nachází při jeho jihovýchodním okraji a je převážně porostlá trávou a několika vzrostlými stromy. Východní část pozemku v pruhu širokém cca 5 m má asfaltový povrch, který bezprostředně navazuje na místní komunikaci v ulici Smetanova. V tomto pruhu se nachází tyto podzemní veřejné sítě: distribuční vedení NN, vodovodní řad a veřejné osvětlení. Pod zbývající zájmovou částí pozemku je uloženo kabelové vedení NN do stávající zděné trafostanice umístěné na sousedním pozemku. **Zvýše uvedených důvodů nedoporučujeme prodávat část pozemku vel. cca 5 x 10 m při místní komunikaci, ale až část navazující na oplocení sousedního rodinného domu.** Dalším důvodem ponechání této části pozemku ve vlastnictví města je, že veřejné prostranství (silnice s chodníkem) by bylo v této části široké pouze cca 6,5 m, což je při obousměrném provozu v rozporu s § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. (prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu). Jinak pozemek není dotčena žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPS). V případě prodeje pozemku je třeba upozornit nabyvatele na jeho zatížením věcným břemenem (podzemní vedení NN) a jeho možné využití pro umístění staveb pouze v souladu s Územním plánem Mimoň.

ORM: Ing. Filek – Souhlasíme s vyjádřením OVDZaŽP a doporučuji prodat pozemek bez části 5x10m, která je součástí ulice.

OSM: Ing. Fialová – doporučuji prodat sníženou výměru bez asfaltové části, tedy cca 240 m².