

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen **prodávající**) na straně jedné

a

manželé

471 24 Ralsko

(dále jen **kupující**) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem této nemovité věci v k. ú. Mimoň:
 - pozemek parc. č. 1020, zahrada, o výměře 400 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako **nemovitá věc**).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 1020 v k. ú. Mimoň, zahrada, o výměře 400 m² (**dále jen předmět převodu**).

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 20/XX ze dne 26.11.2020 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 21.09.2020 do 07.10.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícím do společného jmění manželů**, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **145.200,- Kč** (slovy: jednočtyřicetpěttisícdevětšestset korun českých).

III. Kupní cena

1. Proávající prodává kupujícím do vlastnictví předmět převodu, uvedený v článku II., odst. 3., této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **145.200,- Kč** (slovy: jednočtyřicetpěttisícdevětšestset korun českých) s tím, že cena bez DPH činí 120.000,- Kč a DPH

ve výši 21 % činí 25.200,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.

2. Kupní cena ve výši **145.200,- Kč** (slovy: jednočtyřicetpětisícdevětsetkorun českých) bude kupujícími uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů ode dne uhrazení kupní ceny. Návrh podá na katastr nemovitostí prodávající.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícím.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich nevážnou žádné dluhy, ani žádná práva třetích osob, věcná břemena, která by byla zapsána v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci – předmět převodu řádně prohlédli, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývají ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujících k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží každý jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoní dne:

kupující:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

V Mimoní dne:

prodávající:

Petr Král
starosta města

24-02-2020

1675 20

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 1

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [REDACTED]

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy): [REDACTED]

Rodné číslo (IČ): [REDACTED] Stav: [REDACTED]

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela): [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydliště uvedené v OP: [REDACTED]

Kontaktní adresa: [REDACTED]

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat: [REDACTED]

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy): [REDACTED]

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území: MIMOŇ

č.p.: 1020 ulice: ČESKOLIPSKÁ, část obce:

pozemek (pozemky) p.č.: 1020 VÝMĚRA 400m² ZAHRADA

Účel prodeje: ZAHRADA

Způsob úhrady kupní ceny*:

- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši

V Mimoňi:

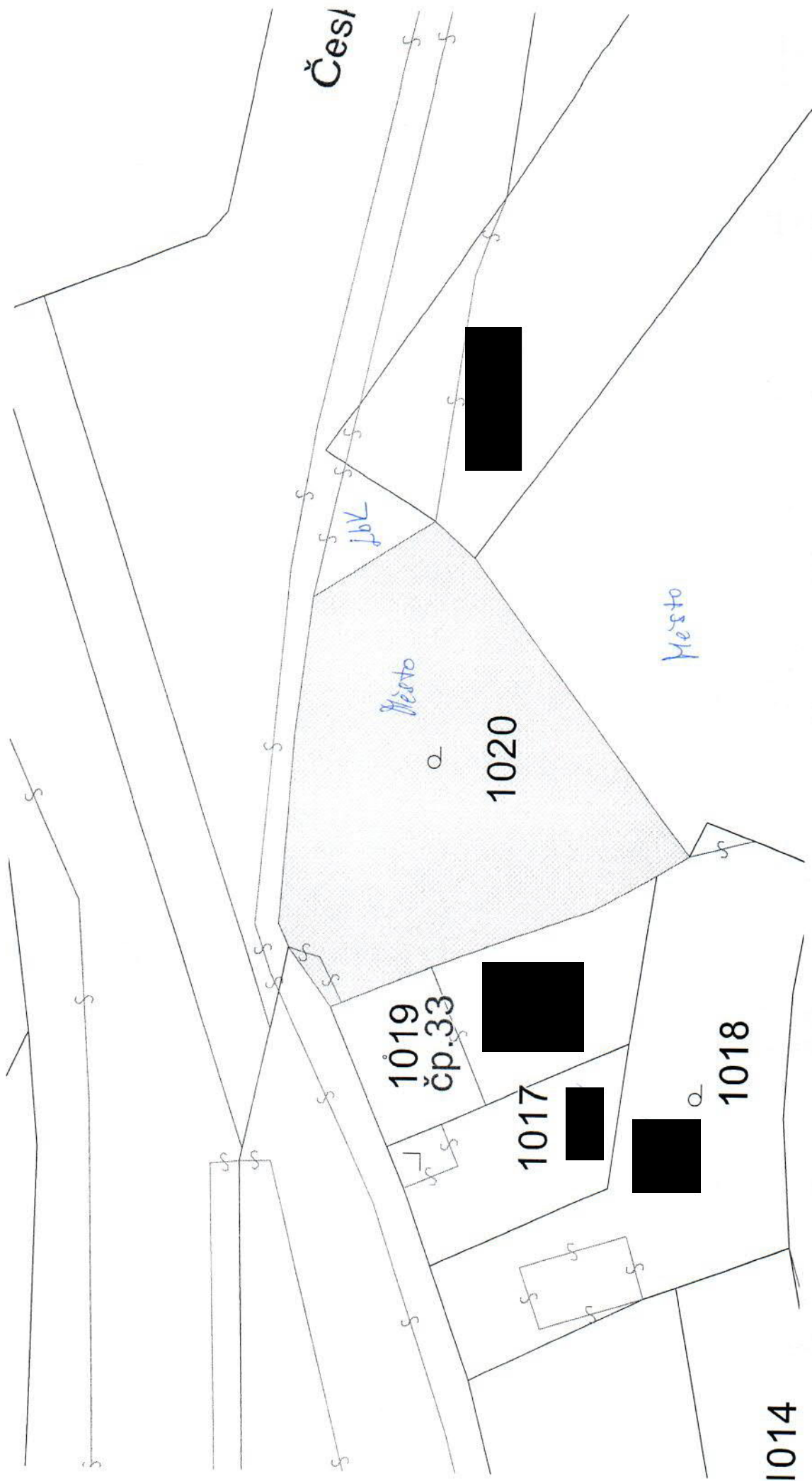
24. 2. 2020

Podpis žadatele(ů): [REDACTED]

*nehodící se škrtněte

S006P008Z028





17.2.2014



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695254 Mimoň	List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti
---	-------------

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1020	400	zahrada		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva - bez zápisu
----	-------------------------

C	Omezení vlastnického práva - bez zápisu
---	---

D	Jiné zápisy
---	-------------

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1020 Z-8878/2011-501

- Změna číslování parcel

Parcela: 1020 Z-8878/2011-501

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2291991 KATUZ:695254 LISTDRUH:40 I:1. Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500229/1991-501
Dat.nar./IČ: 260746

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám
---	--

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1020	52210	400