



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 11. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 3. 5. 2022

R22/200

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti:
 - a) Přidělení bytu v domě zvláštního určení
 - b) Rekonstrukce bytu – SpR 585, Mimoň
 - c) Nájemní smlouva, EMH stavební CZ s.r.o.
4. Pozemky, nemovitosti:
 - a) Pronájem pozemku pč. 3300/9 v k.ú. Mimoň
 - b) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku pč. 4300 v k.ú. Mimoň
 - c) Záměr pronájmu (prodeje) pozemku pč. 956/1 a 959, Mimoň
 - d) Prodej pozemků pč. 2121, 2125 a 2124, Mimoň
 - e) Lesy ČR, nájemní smlouvy, pozemky, cyklostezka Vranov
 - f) Smlouva o spolupráci – připojovací komunikace k lokalitě RD Vranovská alej
5. SVS a.s. – smlouva, úprava práv a povinností, rekonstrukce vodního díla
6. Rozpočtové změny:
 - a) ZR č. R19 – lavičky nad Vranovem
 - b) ZR č. R20 – příspěvek ze SR
 - c) ZR č. R21 – zábradlí DPS
7. ZŠ Mírová – navýšení kapacity v MŠ
8. Výjimka ze směrnice – Zahradnictví, p. o., traktor
9. Výběr zhotovitele – zprovoznění vrtu, koupaliště

R22/201

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/202

Přidělení bytu v domě zvláštního určení

Rada města Mimoň schvaluje přidělení bytu v domě zvláštního určení, Mimoň, pí J. Z., Mimoň a ukládá odboru správy majetku nájemní smlouvu podepsat.

R22/203

Rekonstrukce bytu – SpR, Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle upravené důvodové zprávy rekonstrukci bytu svépomocí nájemcem v bytě SpR, Mimoň, nájemci p. M. T. a ukládá starostovi města, rekonstrukci bytu svépomocí nájemcem, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/204

Nájemní smlouva, EMH stavební CZ s.r.o.

1) Rada města Mimoň uděluje dle důvodové zprávy společnosti EMH stavební CZ s.r.o., se sídlem Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 01972197, souhlas s dočasným přidělením bytu č. 14 na adrese Ralsko, Plouznice čp. 344 dle Směrnice č. 3/2020 z majetku města Mimoň.

2) Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu 8 měsíců od 1.5.2022 do 31.12.2022 se společností EMH stavební CZ s.r.o., se sídlem Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 01972197 a ukládá OSM nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/205

Pronájem pozemku pč. 3300/9 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1) nájem pozemku p.č. 3300/9, ostatní plocha o výměře 0,65 m² v k. ú. Mimoň, za účelem užívání k umístění uzamykatelné nádoby na noviny před trafikou WINSTON za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň p. J. Chlubnovi, Mimoň, IČO 74454277 a

2) nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/206

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku pč. 4300 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 4300, ostatní plocha, část o výměře 1036,4 m² v k. ú. Mimoň, za účelem užívání k uskladnění dřeva na otop za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R22/207

Záměr pronájmu (prodeje) pozemku pč. 956/1 a 959, Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronajmout na základě žádosti a za účelem narovnání stavu fyzického se stavem právním:

- a) pozemek parcelní číslo 956/1 o výměře 103 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň za cenu 6 Kč/m² ročně a
- b) část pozemku parcelní číslo 959 o výměře cca 155 m², lesní pozemek (celková výměra pozemku je 2740 m²) v k.ú. Mimoň za cenu, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň část pozemku pod garáží a část pozemku pod zpevněnou plochou za 60 Kč/m² ročně a část pozemku užívaný jako zahrada za 6 Kč/m² ročně a
- c) a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R22/208

Prodej pozemků pč. 2121, 2125 a 2124, Mimoň

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje:

- a) prodej pozemku parcelní číslo 2121 o výměře 405 m², zahrada a pozemku pč. 2125 o výměře 41 m² zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mimoň za jednotkovou cenu 865 Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem č. 1835-39/2022 s tím, že k ceně pozemku bude připočítáno DPH p. J. A., Mimoň a pí K. H., Mimoň a
- b) prodej pozemku pč. 2124 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mimoň za jednotkovou cenu 865 Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem č. 1835-39/2022 s tím, že k ceně pozemku bude připočítáno DPH manželům J.G., Ralsko a E.G., Mimoň

- c) kupní smlouvy v předloženém znění a
d) ukládá starostovi města podepsat kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení.“

R22/209

Lesy ČR, nájemní smlouvy, pozemky, cyklostezka Vranov

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) nájemní smlouvu na nájem částí pozemků v k.ú. Vranov pod Ralskem a to:

- parc. č. 359, ostatní plocha o pronajímané výměře 24 m²,
- parc. č. 360 lesní pozemek o pronajímané výměře 17 m²,
- parc. č. 366 lesní pozemek o pronajímané výměře 78 m²,

s Lesy České republiky, s. p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, za účelem stavby cyklostezky „Mimoň – k.ú. Vranov pod Ralskem – propojení stávajících úseků cyklostezky č.15“, za cenu 11,50 Kč bez DPH/m²/rok, na dobu určitou maximálně do 30.4.2027, v předloženém znění a

b) ukládá starostovi města nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/210

Smlouva o spolupráci – připojovací komunikace k lokalitě RD vranovská alej

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) záměr vybudovat připojovací komunikaci na pozemcích pč. 2000, 2057, 2056, 2055, 2054, 2053 a 2067 společně s investorem akce – novostavba RD Vranovská alej společností RD Vranovská alej s.r.o. a
- b) Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Dopravní a technická infrastruktura – přístupová komunikace pro RD Vranovská alej – Mimoň“ s RD Vranovská alej s.r.o. se sídlem Na Šumavě 1555/5, 150 00 Praha 5, IČ 10759115 v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.“

Smlouva bude platná pouze tři roky po podpisu.

R22/211

SVS a.s. – smlouva, úprava práv a povinností, rekonstrukce vodního díla

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla „CL 039 082 Mimoň, Skřivánčí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ s firmou SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R22/212

ZR č. R19 – lavičky pod Vranovem

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R19 – přesun prostředků na vybudování Vranovských laviček ve výši 100.000 Kč z běžných do kapitálových výdajů participativního rozpočtu dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R22/213

ZR č. R20 – příspěvek ze SR

Rada města Mimoň schvaluje ve své kompetenci změnu rozpočtu č. R20 – navýšení příjmů o 389.734,40 Kč na základě přijetí neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu ke zmírnění negativních dopadů působnosti zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022, na daňové příjmy a snížení financování o 389.734,40 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R22/214

ZR č. R21 – zábradlí DPS

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R21 – snížení běžných výdajů na opravy a navýšení kapitálových výdajů na dodávku a montáž zábradlí na schodišťové stěny DPS o 60 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R22/215

Žádost o navýšení kapacity v mateřské škole Základní školy a MŠ Mírová 81, Mimoň

Rada města Mimoň rozhodla dle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), povolit pro školní rok 2022/2023 ZŠaMŠ Mírová 81, Mimoň, p. o. výjimku z nejvyššího počtu dětí, stanovenou prováděcím právním předpisem navýšit počet dětí v MŠ Komenského čp. 101 v Mimoni v první třídě o 1 dítě.

R22/216

Výjimka ze směrnice – Zahradnictví, p. o., traktor

Rada města Mimoň schvaluje Zahradnictví Mimoň, p. o., výjimku z povinnosti vypsát zakázku III. kategorie, dle směrnice Rady města Mimoň "Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek", za účelem nákupu traktoru, včetně jeho příslušenství.

R22/217

Výběr zhotovitele – zprovoznění vrtu, koupaliště

Rada města Mimoň bere na vědomí, že při výběru dodavatele nebylo postupováno dle Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek schválené radou města na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na opravu vodovodní přípojky z vrtu ke koupališti v Mimoni, firmu BARNATHERM s.r.o., Generála Svobody 250/31, 460 01 Liberec, IČ 28669053 a ukládá starostovi města tuto smlouvu podepsat.

Petr Král
starosta města Mimoň

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města Mimoň