



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

ze 13. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 12.05.2020

R20/387

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti (a–c)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti:
 - a) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 12/2019
 - b) Prominutí nájmu za pronájem pozemků – Dimatex CS, s.r.o.
 - c) Prodloužení nájmu – nebytový prostor – Spořitelna Mimoň
 - d) Záměr prodeje části pozemku pč. 293 - lokalita Kozinovo nám.
 - e) Odkoupení části pozemku pč. 2319
5. Investiční akce, veřejné zakázky:
 - a) Výběr zhotovitele na VZ: Projektová dokumentace – infrastruktura v lokalitě MITEX
 - b) Výběr zhotovitele na VZ: Oprava terénního schodiště na p.p.č. 969/2, 1080 a 1008
 - c) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo: Mimoň – oprava MK, ulice Široká
 - d) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo: Drcení betonů – areál vepřín
 - e) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo: Oprava oplocení dvora v Mimoní – část 2
6. Správní odbor:
 - a) Finanční dar a ZR č. 19
 - b) Účetní závěrka ZUŠ V. Snítily, p. o.
 - c) Dodávka webové prezentace
7. Směrnice O oběhu účetních dokladů – změna otevírací doby pokladny
8. Směrnice – Pravidla o pronajímání bytů z majetku města Mimoň

R20/388

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/389

Odvolání – Vydání souhlasu s přidělením bytu

Rada města Mimoň schvaluje účast panu L. [redacted] Mi [redacted], bytem [redacted] Liberec, ve výběrovém řízení o přidělení bytu dle směrnice č.1/2019 max. o velikosti 1+2 z majetku města Mimoň.

Rada města Mimoň schvaluje uzavření nájemní smlouvy (její vzor schválen Usnesením Rady R16/241 ze dne 21.3.2016) s panem L. [redacted] M. [redacted] dle výsledku výběrového řízení, a ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat.

R20/390

Žádost o splátkový kalendář – M [REDAKCE] H [REDAKCE]

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu ve výši 7 411,02 Kč s paní M [REDAKCE] H [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 24 Mimoň a ukládá starostovi města uznávací prohlášení, které je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/391

Nájemní smlouva na část nemovitosti – střechy

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření nájemní smlouvy na pronájem části střechy na domě Sídliště pod Ralskem čp. 579 v předloženém znění s tímto nájemcem:

Nej.cz, s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, Chodov, a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/392

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 12/2019

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 12/2019 na pronájem pozemku p. č. 3669, ostatní plocha, část o výměře 10 m² a p. č. 3680/1, ostatní plocha část o výměře 9 m² v k.ú. Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň s panem V [REDAKCE] H [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 24 Mimoň a ukládá starostovi města Dodatek č. 1, který je přílohou materiálu a týká se změny výše nájemného, podepsat.

R20/393

Prominutí nájmu za pronájem pozemků – Dimatex CS, s.r.o.

Rada města Mimoň schvaluje prominutí nájemného za pronájem pozemků za účelem využití k umístění kontejnerů na textil za období od 12. 3. 2020 do 12. 6. 2020 tj. 1250 Kč + aktuální sazba DPH firmě Dimatex CS, s. r. o., sídlo Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245.

R20/394

Prodloužení nájmu – Spořitelna – nebytové prostory Mírová 126, Mimoň

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 15.9.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.11.2013 a dodatku č. 2 ze dne 13.11.2018 na pronájem prostorů určených k podnikání v budově Mírová 126, Mimoň III, 471 24 Mimoň, která je součástí pozemku pč. 180 o výměře 689 m² zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mimoň v 1. NP o celkové výměře pronajímané plochy 125,60 m², s Českou spořitelnou, a. s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782 v předloženém znění a ukládá starostovi města Dodatek č. 3, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/395

Záměr prodeje části pozemku pč. 293 v k.ú. Mimoň – lokalita Kozinovo nám.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 293 ostatní plocha o výměře cca 23 m², kdy celková výměra pozemku je 538 m² a pozemek pč. 1380/47 ostatní plocha o výměře 3 m², oba v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R20/396

Odkoupení části pozemku pč. 2319 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy nabytí (odkoupení) části pozemku pč. 2319 v k.ú. Mimoň o výměře cca 2 m², kdy celková výměra pozemku je 252 m², zastavěná plocha a nádvoří, za cenu obvyklou ve výši 300 Kč/m² od pana P. Š., bytem , Mimoň I, 471 24 Mimoň. Vlastní znění kupní smlouvy schválí Rada města Mimoň po získání souhlasu zástavního věřitele.

R20/397

Výběr zhotovitele: Projektová dokumentace vybudování infrastruktury v lokalitě MITEX

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Projektová dokumentace vybudování infrastruktury v lokalitě MITEX. Vybraný účastník veřejné zakázky: FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, IČ 02992485. Celková cena díla je 250 000 Kč bez DPH.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Projektová dokumentace vybudování infrastruktury v lokalitě MITEX s firmou FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, IČ 02992485 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R20/398

Výběr zhotovitele: Oprava terénního schodiště na p.p.č. 969/2, 1080 a 1008 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Oprava terénního schodiště na p.p.č. 969/2, 1080 a 1008 v k.ú. Mimoň. Vybraný účastník veřejné zakázky: Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ 28745001. Celková cena díla je 305 130 Kč bez DPH.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Oprava terénního schodiště na p.p.č. 969/2, 1080 a 1008 v k.ú. Mimoň s firmou Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ 28745001 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R20/399

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo: Mimoň – oprava MK, ulice Široká

Rada města Mimoň schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci akce: Mimoň – oprava MK, ulice Široká s firmou Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ 28745001 a ukládá starostovi dodatek podepsat.

R20/400

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo: Drcení betonů na p.č. 4350 v k. ú. Mimoň – areál vepřín

Rada města Mimoň schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce: Drcení betonů na p.č. 4350 v k.ú. Mimoň – areál vepřín s firmou Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan s.r.o., Dobrná 48, 407 41 Dobrná, IČ 25475819 a ukládá starostovi dodatek podepsat.

R20/401

Dodatek č.1 k SoD na akci Oprava oplocení dvora v Mimoni – část 2

Rada města Mimoň schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Oprava oplocení dvora v Mimoni – část 2 s firmou Daniel Dobš, Listopadová 131, 190 12 Praha 9, IČ 07248377 a ukládá starostovi tento dodatek, který je přílohou usnesení, podepsat.

R20/402

Finanční dar – Ing. Lucie Kotrbatá

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč paní Lucii Kotrbaté, zmocněnkyni přípravného výboru místního referenda v Brništi, bytem , 471 29 Brniště a ukládá starostovi města Mimoň podepsat darovací smlouvu.

Rada města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. R19 – přesun finančních prostředků ve výši 15 000 Kč v Dotačním fondu na poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Mimoň dle přílohy č. 1.

R20/403

Účetní závěrka – ZUŠ

- 1) Rada města Mimoň rozhodla, že schvalovaná účetní závěrka Základní umělecké školy Václava Snítily Mimoň, příspěvková organizace, sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2019 účetní jednotkou na základě předložených dokladů dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek v platném znění, poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situaci účetní jednotky a účetní závěrku schvaluje.
- 2) Rada města Mimoň schvaluje hospodaření Základní umělecké školy Václava Snítily, Mimoň, příspěvkové organizace a bere na vědomí zhoršený hospodářský výsledek.
- 3) Rada města Mimoň ukládá řediteli ZUŠ zabezpečit vyrovnané hospodaření a ustanovit statutárního zástupce.

R20/404

Dodávka webové prezentace

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: Webové stránky pro město Mimoň mimo režim Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek na MěÚ Mimoň, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě. Rada města schvaluje přidělení veřejné zakázky malého rozsahu Webové stránky pro město Mimoň společnosti Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714 a ukládá starostovi podepsat smlouvy, které jsou přílohou tohoto materiálu.

R20/405

Směrnice O oběhu účetních dokladů – změna otevírací doby pokladny

Rada města Mimoň schvaluje změnu přílohy č. 1 ke Směrnici O oběhu účetních dokladů dle důvodové zprávy.

R20/406

Směrnice – Pravidla o pronajímání bytů z majetku města Mimoň, úprava formulářů k žádosti a přenesení kompetencí

Rada města Mimoň odkládá projednání nové směrnice – Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů z majetku města Mimoň.

R20/407

Změna rozpočtu – navýšení výdajů na právní služby

- 1) Rada města Mimoň v návaznosti na závěry policejního šetření ve věci možného bezdůvodného obohacení ředitele městem založené společnosti schvaluje řešení uvedené záležitosti občanskoprávní cestou, tedy podáním žaloby.
- 2) Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R20 – navýšení výdajů a snížení financování o 45.000 Kč – Právní a poradenské služby spojené s podáním žaloby k občanskému soudu, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Petr Král
starosta města

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města