

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 20. 2. 2020

Věc: Prodej pozemků v lokalitě Husova – obchodní centrum –
LIDL - podmínky prodeje - kupní smlouva

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 10. 2. 2020

Rada města projednala materiál dne 4. 2. 2020 a usnesením č.R20/153 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

1. schvaluje prodej pozemků celých nebo jejich částí v k.ú. Mimoň dle přiloženého nákresu v situačním výkresu, a to:

- pozemek pč. 3307/1, trav. travní porost o výměře 6130 m²,
- pozemek pč. 3309/1, ostatní plocha o výměře 2012 m²,
- pozemek pč. 3309/2, ostatní plocha o výměře 519 m²
- pozemek pč. 3309/4, ostatní plocha o výměře 21 m²,
- pozemek pč. 3309/6, ostatní plocha o výměře 35 m²,
- pozemek pč. 3309/7, ostatní plocha o výměře 18 m²,
- pozemek pč. 3310, zast. plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- pozemek pč. 3311/1, ostatní plocha o výměře 1114 m²,

v rozsahu nezbytném pro zástavbu objekty občanské vybavenosti, za cenu 600,- Kč/m² + DPH, společnosti Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ 26178541, za podmínek uvedených v Budoucí kupní smlouvě včetně její přílohy č.1, kterou je Kupní smlouva a

2. schvaluje znění a uzavření Budoucí kupní smlouvy, jejíž přílohou je Kupní smlouva, v předloženém znění a

3. ukládá starostovi města Budoucí kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 13.11.2019 požádal Lidl Česká republika v.o.s. o prodej pozemků v k.ú. Mimoň parcelní čísla:

- pozemek pč. 3307/1, trv. travní porost o výměře 6130 m²,
- pozemek pč. 3309/1, ostatní plocha o výměře 2012 m²,
- pozemek pč. 3309/2, ostatní plocha o výměře 519 m²
- pozemek pč. 3309/4, ostatní plocha o výměře 21 m²,
- pozemek pč. 3309/6, ostatní plocha o výměře 35 m²,
- pozemek pč. 3309/7, ostatní plocha o výměře 18 m²,
- pozemek pč. 3310, zast. plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- pozemek pč. 3311/1, ostatní plocha o výměře 1114 m²

Pozemky pč. 3309/1, 3309/4, 3309/7, 3310, 3311/1 žádají k prodeji celé a pozemky 3307/1 a 3309/6 části. Pozemek pč. 3309/2 není v žádosti, ale zasahuje cípem do situace dle nákresu, prodávala by se tedy jen část, nikoli celé, je to příjezd k parkovacím plochám. Do pozemků pč. 3311/1, 3307/1 a 3309/1 zasahují v severní části chodníky, takže z těchto pozemků se bude prodávat také jen část. vše bylo se žadatelem projednáno a odsouhlaseno.

Celková výměra požadovaných pozemků dle zastavovací situace a vyjasnění je cca 8.118 m².

K tomu účelu předložil žadatel plánovanou zastavovací situaci umístění prodejny v území – v příloze.

V předchozích letech byl prodej pozemků v této lokalitě několikrát zveřejňován na úřední desce. Naposledy v roce 2017 za cenu 450- Kč/m².

Dle stávající směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí je cena v lokalitě Husova stanovena za 1 m² ve výši:

600,- Kč na stavbu RD + DPH

500,- Kč na stavbu garáže a jiné stavby + DPH

300,- Kč ostatní

nebo dle znaleckého posudku, u očekávané ceny nad 100.000,- má být znalecký posudek objednán vždy.

Rada města projednala dne 3.12.2019 a schválila zveřejnění prodeje pozemků s tím, že ke stanovení ceny bude zpracován znalecký posudek. Dle znaleckého posudku (v příloze) zpracovaného znalcem Ing. Zdeňkem Millerem (výběr na základě provedené poptávky) je **cena za 1 m² zájmových pozemků 587,- Kč bez DPH.**

Rada města tedy schválila ke zveřejnění dne 14.1.2020 cenu 600,- Kč/m² + DPH, což je v souladu se směrnicí a zájemce o koupi tuto cenu respektuje.

Záměr pozemky prodat byl zveřejněn od 15.1.2020 do 17.2.2020, s tím, že termín pro podání nabídek byl stanoven do 3.2.2020 (aby mohla RM připravit materiál k projednání do ZM), což splňuje zákonnou dobu zveřejnění.

V době zveřejnění nebyla podána žádná další nabídka, která by akceptovala navržené podmínky a cenu ani připomínka přímo ke zveřejněnému záměru.

Prodej byl zveřejněn a připraven s odkazem na žádost firmy Lidl s tím, že tomuto předcházela anketa, jaký typ prodejny by zde občané preferovali. V jednání byla ještě prodejna Billa nebo další typ prodejny – o pozemkyjevila zájem společnost NIMIRU spol. s r.o. S ohledem na to, že v anketě 88% občanů hlasovalo pro prodejnu Lidl, bylo nakonec jednáno přímo s Lidlem. Společnost NIMIRU o zveřejněném záměru věděla a nepodala žádost, kterou by provedla akceptaci podmínek zveřejněných na úřední desce. Z výše uvedených důvodů je prodej připraven pro společnost Lidl.

Prodej byl navržen formou uzavření Budoucí kupní smlouvy, která jako svoji přílohu obsahuje také znění vlastní kupní smlouvy. To znamená, že jsou již dopředu stanoveny podmínky budoucího prodeje zejména tyto:

- 1) Budoucí kupní smlouva je uzavřena s podmínkou, že do 18 měsíců od uzavření budoucí kupní smlouvy je budoucí kupující povinen předložit městu Mimoň jako prodávajícímu pravomocné územní rozhodnutí. V případě, že územní rozhodnutí nebude předloženo, pak je ve smlouvě zakotvena možnost odstoupení od smlouvy.
- 2) Cena je stanovena ve výši 600,- Kč/m² + DPH. Celková cena za pozemky je tedy cca 4.870.800,- Kč + DPH.
- 3) Kupní cena bude uhrazena po podpisu řádné Kupní smlouvy do 30 dnů a vklad bude proveden po úhradě kupní ceny do 15 pracovních dnů
- 4) V Kupní smlouvě je zakotvena povinnost postavit obchodní centrum na pozemcích do 5 let od data uzavření Kupní smlouvy včetně kolaudace stavby. Toto ustanovení je zajištěno tzv. Výhradou zpětné koupě, takže pokud nebude centrum postaveno, pak město může uplatnit své právo zpětné koupě a pozemky koupit zpět za stejnou cenu, za jakou byly prodány.
- 5) Dále je v Kupní smlouvě zakotven na dobu výše uvedených 5 let zákaz zcizení a zastavení pozemků, to znamená, že pozemky nesmí kupující po dobu 5 let prodat 3. osobě ani je zastavit – je to z důvodu, aby v případě uplatnění výhrady zpětné koupě nebyly pozemky zatíženy zástavou ve formě například zajištění bankovního úvěru.
- 6) Ostatní ujednání jsou poměrně podrobně rozvedena, aby nebyly při prodeji nejasnosti.

Návrh smlouvy je v příloze materiálu. Zatím to není konečná verze, protože momentálně je návrh po připomínkách kupujícího u právníka města a probíhá dohádovací řízení. Do jednání ZM bude předložen čistopis konečného znění. V případě, že by t nebylo možné bude upraveno usnesení nebo bod stažen z programu jednání.

Smlouvu vypracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová. Příslušná ustanovení jsou konzultována s právníkem města Mgr. Štěpánkem.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing.Petr Tadlek – Předmětné pozemky v zájmovém území se nachází buď v zastavěném území města nebo v zastavitelné ploše. Pozemky resp. části pozemků dle předložené zastavovací situace stavby se nachází buď v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené - komerční“ (menší západní část) nebo v zastavitelné ploše Z20 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – centrální“ (většina plochy pozemků). Předložený záměr prodeje pozemků/částí pozemků za účelem výstavby obchodního centra – stavby občanské vybavenosti je v souladu s Územním plánem Mimoň. Pouze upozorňujeme, že podle tohoto územního plánu zastavitelná plocha Z20 podléhá pořízení zpracování územní studie, která podrobně vymezí prostorové regulativy zástavby a vyřeší napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tuto územní studii bude muset zpracovat budoucí stavebník ještě před podáním žádosti o územní rozhodnutí a nechat si ji schválit Úřadem územního plánování MěÚ Česká Lípa.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – bez připomínek.

BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III,
IČ 00260746,

bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen budoucí prodávající) na straně jedné

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5,
IČ 26178541, DIČ CZ26178541

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 216386993/0300
zastoupená Lidl Holding s.r.o., zastoupená Martinem Molnárem a Pavlem Stratilem, jednatelem
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 42824
(dále jen budoucí kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném
znění, tuto Budoucí kupní smlouvu

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí v k.ú. Mimoň:

- pozemek pč. 3307/1, trvalý travní porost o výměře 6130 m²,
- pozemek pč. 3309/1, ostatní plocha o výměře 2012 m²,
- pozemek pč. 3309/2, ostatní plocha o výměře 519 m²
- pozemek pč. 3309/4, ostatní plocha o výměře 21 m²,
- pozemek pč. 3309/6, ostatní plocha o výměře 35 m²,
- pozemek pč. 3309/7, ostatní plocha o výměře 18 m²,
- pozemek pč. 3310, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- pozemek pč. 3311/1, ostatní plocha o výměře 1114 m²₅₃

V předchozí větě uvedené nemovité věci jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovité věci).

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.
3. Předmětem budoucího prodeje jsou (i) celé pozemky parc. č. 3309/4, 3309/7 a 3310 a (ii) příslušné části pozemků parc. č. 3307/1 o předpokládané výměře 4847 m², parc. č. 3309/1 o předpokládané výměře 1992 m², parc. č. 3309/2 o předpokládané výměře 175 m² a parc. č. 3309/6 o předpokládané výměře 15 m² a parc.č. 3311/1 o předpokládané výměře 1028 m² jak vyznačeno v situačním plánu v příloze č. 2 této smlouvy (chodníky podél ulice Husova, které jsou vybudované na výše uvedených pozemcích nejsou předmětem převodu), vše k.ú. Mimoň v souhrnu **o celkové předpokládané prodávané výměře 8118 m²** (dále také předmět převodu). Předmět převodu a příslušné výměry prodávaných pozemků celých nebo jejich částí budou vymezeny v geometrickém plánu, který bude tvořit nedílnou součást kupní smlouvy.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí uvedených v odst.3. tohoto článku svým usnesením č. Z20/xxx ze dne..... Budoucí prodávající zveřejnil na své úřední desce podle ustanovení §39 odst.1 zákona o obcích v platném znění, záměr prodat výše uvedené nemovité věci v plné nebo částečné výměře od 15.01.2020 do 03.02.2020. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo zároveň uzavření této budoucí kupní smlouvy a podmínky řádné kupní smlouvy, která je přílohou č.1 této smlouvy. Budoucí prodávající tedy deklaruje, že má v úmyslu za podmínek stanovených touto smlouvou prodat předmětné nemovité věci ve výměře uvedené v odstavci 3 tohoto článku smlouvy budoucímu kupujícímu.
5. Budoucí kupující má v úmyslu shora uvedené nemovité věci ve výměře uvedené v odstavci 3 tohoto článku smlouvy za podmínek uvedených touto smlouvou od budoucího prodávajícího koupit, a to za účelem výstavby objektů občanské vybavenosti – komerční objekt –prodejna potravin a doplňkového spotřebního zboží včetně příjezdové komunikace, parkoviště a příslušné infrastruktury s chodem prodejny související dle předložené Situace stavby – Var.2.2. (dále jen „stavba“).
6. Smluvní strany prohlašují, že takto shora vymezený předmět koupě s uvedením přibližné výměry a zákresem odpovídajícím situačnímu plánu stavby – Var.2.2., který je přílohou č.2 této smlouvy, považují za srozumitelný a určitý, přičemž části pozemků parc. č. 3307/1, 3309/2 a 3309/6, které jsou součástí předmětu koupě, budou před uzavřením samotné kupní smlouvy specifikovány výměrou, označením i grafickým zákresem geometrickým plánem na oddělení pozemků (dále jen „geometrický plán“) a tímto způsobem konkretizovány. Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků dle geometrického plánu do dvou měsíců od doručení geometrického plánu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu uzavřou kupní smlouvu, jejíž text je uveden v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“), kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět koupě za kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že budoucí kupující vyvine úsilí, aby ve lhůtě **18 měsíců od uzavření této smlouvy předložil pravomocné územní rozhodnutí** pro umístění (povolení) stavby na předmětu převodu (dále jen „územní rozhodnutí“) budoucímu prodávajícímu.
3. Nebude-li územní rozhodnutí předloženo dle výše uvedeného ujednání má budoucí prodávající i budoucí kupující právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě není budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu náklady, které mu do této doby vznikly při přípravě podkladů pro povolení stavby.
4. Odstoupení do smlouvy musí být učiněno písemně a zasláno v písemné formě na adresu druhé smluvní strany uvedenou v článku VI.
5. Nebude-li územní rozhodnutí vydáno nebo nenabude právní moci ve shora uvedeném termínu z důvodu prodlev nezaviněných budoucím kupujícím (např. odvolání některého z účastníků, nečinnost orgánů vydávajících rozhodnutí nebo vyjádření, resp. stanoviska), prodlouží se lhůta pro splnění výše v odst. 2 uvedeného termínu o lhůtu, po kterou prokazatelně existovaly výše uvedené překážky bránící získání a nabytí právní moci územního rozhodnutí. Pokud ale nenabude územní rozhodnutí právní moci do tří let od uzavření této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nebo v této době nebudou splněny podmínky uvedené v odst. 6, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Kterákoli smluvní strana je oprávněna vyzvat písemně druhou stranu k uzavření kupní smlouvy poté, co bude splněna podmínka uvedená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

Kupní smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 60 dní od prokazatelného doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy. Budoucí kupující má povinnost uzavřít kupní smlouvu pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:

a) Územní rozhodnutí bude povolovat umístění stavby prodejny budoucího kupujícího na předmětu převodu dle těchto minimálních požadavků:

(i) provozní plocha prodejny bude činit nejméně 1821 m², z toho prodejní plocha bude mít alespoň 1150 m² a přilehlé prostory alespoň 671 m²;

(ii) bude moci být zřízeno nejméně 90 parkovacích míst určených pro osobní vozidla (5,2 m dlouhá, 2,7 m široká, vozovka pro automobily bude alespoň 6,5 m široká). Tato parkovací místa budou sloužit výhradně potřebám budoucího kupujícího.

b) Náklady na splnění podmínek obsažených v územním rozhodnutí, popř. náklady na odstranění tam vytčených nedostatků nepřekročí 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Budoucí kupující je oprávněn akceptovat i vyšší částku s tím, že toto své rozhodnutí písemně oznámí budoucímu prodávajícímu.

c) Bude vypracován znalecký inženýrsko-geologický posudek pro budoucího kupujícího, ze kterého bude vyplývat, že předmět převodu ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny látkami ohrožujícími životní prostředí nebo obdobnými škodlivými látkami. V případě pozitivního zjištění výskytu výše jmenovaných látek může budoucí prodávající tuto podmínku splnit tak, že ve lhůtě šesti (6) měsíců od obdržení uvedeného posudku zajistí na vlastní náklady odstranění prokázaného znečištění. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí budoucí kupující.

d) Na předmětu koupě nebudou váznout žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek, s výjimkou práv třetích osob uvedených níže v čl. V odst. 7 této smlouvy.

e) Příslušný stavební úřad vysloví souhlas s dělením pozemků dle geometrického plánu.

7. Smluvní strany se dohodly, že právem smluvních stran je možnost upravit kupní smlouvu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy tak, aby její znění korespondovalo se všemi skutečnostmi platnými v době jejího uzavření, zejména výměry prodávaných pozemků, doplněné o údaje z příslušných geometrických plánů apod. Do kupní smlouvy budou doplněny chybějící údaje označené /●/, které nejsou smluvním stranám v době uzavření této smlouvy známy.

IV. Kupní cena

1. Budoucí prodávající prodá budoucím kupujícím do vlastnictví nemovité věci, uvedené v článku II., odst. 3. této smlouvy (tj. předmět převodu), a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak stojí a leží, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **600,- Kč** (slovy: šestsetkorun českých) **za 1 m² pozemků (předmětu převodu)**. K celkové kupní ceně stanovené jako násobek výše uvedené sazby za 1 m² a přesné výměry skutečně prodávané plochy pozemků bude připočítána příslušná sazba DPH platná a účinná v době prodeje. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši dle článku IV. odstavce 1. bude uhrazena najednou po uzavření řádné kupní smlouvy převodem přímo na účet budoucího prodávajícího zveřejněný v registru plátců DPH č. 19-50126824/0600 vedený u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol 26178541, a to do 30 dnů od uzavření řádné kupní smlouvy a doručení příslušné faktury budoucímu kupujícímu.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou pro to, aby mohly být naplněny podmínky potřebné pro uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se zároveň zavazují zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo jakkoli znemožnit, ohrozit nebo ztížit uzavření kupní smlouvy či vydání územního rozhodnutí. Budoucí prodávající proto tímto dává budoucímu kupujícímu souhlas s podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí pro stavbu. Budoucí prodávající si však ponechává právo v průběhu řízení se vyjadřovat jako vlastník pozemků k projednávaným záležitostem.
2. Budoucí prodávající tímto souhlasí se vstupem budoucího kupujícího, jakož i třetích osob, zmocněných nebo pověřených budoucím kupujícím k provedení případných projektových prací souvisejících se stavbou a provedením inženýrsko-geologického průzkumu. Toto právo se uděluje za předpokladu, že bude maximálně šetřen majetek budoucího prodávajícího.
3. Budoucí prodávající se zavazuje po dobu trvání této smlouvy se zdržet jakéhokoli jednání, které by vedlo ke vzniku vad a práv třetích osob na předmětu převodu uvedeného v čl. II. smlouvy.
4. Budoucí prodávající bere na vědomí a souhlasí, že na výzvu budoucího kupujícího uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a po kolaudaci stavby, pokud to bude nutné, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti „in rem“ k tíži svých sousedních a nezbytně dotčených pozemků pro uložení, provoz a napojení inženýrských sítí a další infrastruktury související se stavbou, přičemž povinné pozemky a přesné vytýčení a rozsah služebností budou stanoveny samostatnou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a na dobu neurčitou. Cena bude odpovídat ceně obvyklé dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň platných v době zřízení věcného břemene.
5. Náklady spojené s přípravou stavby a příslušných povolení nese budoucí kupující, náklady s právním poradenstvím v souvislosti s touto smlouvou nese každá strana zvlášť, tak jak je vynaložily. Náklady na vypracování geometrického plánu nese budoucí kupující.
6. V případě zániku této smlouvy, a tedy nerealizace záměru prodeje předmětu převodu, nesou smluvní strany veškeré do té doby vynaložené náklady ze svého a výslovně se vzdávají jejich uplatnění vůči druhé smluvní straně.

7. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci jsou zatíženy omezeními vyplývajících z existujícího vedení distribuční elektrizační soustavy dle zřízených věcných břemen uvedených ve výpisu listu vlastnictví č.1 pro ČEZ Distribuce, a.s., teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, dále vedení optických rozvodů dle zřízených věcných břemen uvedených ve výpisu listu vlastnictví č.1 pro METRONET s.r.o., maltézské náměstí 537/4, Malá Strana, 118 00 Praha a dle zřízených věcných břemen uvedených ve výpisu listu vlastnictví č.1 pro CETIN a.s., přičemž předmětný výpis listu vlastnictví z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této smlouvy ve formě přílohy. Budoucí prodávající však neujišťuje budoucího kupujícího o tom, že na předmětu prodeje nejsou vedeny další sítě jiných vlastníků, které nejsou dosud zaneseny v katastru nemovitostí a budoucí kupující bude postupovat tak, aby nedošlo při stavbě k poškození majetku jiného vlastníka.
8. Budoucí prodávající prohlašuje, že (i) seznámil budoucího kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí, (ii) na předmětu převodu nevázanou žádnými dluhy, zástavy, předkupní práva, právní nedostatky, nájemní smlouvy, práva třetích osob (zejména práva, které by třetím osobám umožňovaly předmět převodu užívat) a ani žádná další věcná břemena, vyjma výše uvedených.
9. V případě porušení povinnosti budoucího prodávajícího dle čl. II odst. 6 poslední věta, čl. V odst. 3 nebo čl. V odst. 4 nebo v případě nesprávnosti prohlášení budoucího prodávajícího dle čl. V odst. 8 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud budoucí prodávající neodstraní závadný stav do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucího kupujícího.

VI.

Korespondence

1. Jestliže budoucí kupující nesdělí budoucímu prodávajícímu jinou adresu, budou budoucímu kupujícímu zasílány veškeré písemnosti na níže uvedenou adresu s účinností doručení:
Lidl Česká republika v.o.s.
se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
2. Jestliže budoucí prodávající nesdělí budoucímu kupujícímu jinou adresu, budou budoucímu prodávajícímu zasílány veškeré písemnosti na níže uvedenou adresu s účinností doručení:
Město Mimoň,
se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III,
datová schránka:ys8b5fe
3. Veškerá sdělení a oznámení budou zasílána doporučeně nebo doručena osobně proti potvrzení o doručení.
4. Doporučený dopis se bude považovat za doručení i tehdy, jestliže si ho adresát nevyzvedne u příslušného poštovního úřadu nebo u jiného držitele licence pro poskytování poštovních služeb do patnáctého dne po jeho uložení, o kterém byl adresát poskytovatelem poštovních služeb řádně informován.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Budoucí kupující bere na zřetel práva, povinnosti a veškeré skutečnosti uvedené v celém znění Kupní smlouvy, která je přílohou č.1 této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.

3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány smluvními stranami. Ústní jednání jsou neplatná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží také dva stejnopisy.
5. Postoupení práv z titulu této smlouvy je možné pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění smluvních stran dle nové smlouvy
8. Přílohami této smlouvy jsou:
 - 1 - Závazný vzor kupní smlouvy
 - 2 - Situační plán
 - 3 - List vlastnictví
 - 4 - Výpisy z obchodního rejstříku
9. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy. Budoucí prodávající i budoucí kupující prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souladu s platnými právními předpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

V Mímoni dne:

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající :

Petr Král
starosta města

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5,
IČ 26178541, DIČ CZ26178541
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 216386993/0300
zastoupená Lidl Holding s.r.o., společníkem, kterého zastupují jednatele Martin Molnár a
Pavel Stratil
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 42824
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném
znění, tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí v k.ú. Mimoň:

- pozemek pč. 3307/1, trvalý travní porost o výměře 6130 m²,
- pozemek pč. 3309/1, ostatní plocha o výměře 2012 m²,
- pozemek pč. 3309/2, ostatní plocha o výměře 519 m²
- pozemek pč. 3309/4, ostatní plocha o výměře 21 m²,
- pozemek pč. 3309/6, ostatní plocha o výměře 35 m²,
- pozemek pč. 3309/7, ostatní plocha o výměře 18 m²,
- pozemek pč. 3310, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- pozemek pč. 3311/1, ostatní plocha o výměře 1114 m²,

Uvedené nemovité věci jsou k dnešnímu dni zapsány u Katastrálního úřadu pro
Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň na listu
vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovité věci).

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými
věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost
k právním úkonům není omezena.
3. Předmětem prodeje jsou výše uvedené pozemky nebo jejich části, a to:
- parc.č. /●/....., trvalý travní porost o výměře m², /, jak vymezeno geometrickým
plánem pro rozdělení pozemků č. /●/, vyhotoveném /●/, dne /●/,
 - parc.č. /●/....., ostatní plocha o výměře m², /, jak vymezeno geometrickým plánem
pro rozdělení pozemků č. /●/, vyhotoveném /●/, dne /●/,
 - parc.č. /●/....., ostatní plocha o výměře m², jak vymezeno geometrickým plánem
pro rozdělení pozemků č. /●/, vyhotoveném /●/, dne /●/,

- parc.č. 3309/4, ostatní plocha o výměře 21 m², celý pozemek
- parc.č. /●/...., ostatní plocha o výměře ... m², jak vymezeno geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. /●/, vyhotoveném /●/, dne /●/
- parc.č. 3309/7, ostatní plocha o výměře 18 m², celý pozemek
- parc.č. 3310, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², celý pozemek
- parc.č. /●/, ostatní plocha o výměře m², jak vymezeno geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. /●/, vyhotoveném /●/, dne /●/,

vše k.ú. Mimoň, obec Mimoň

(dále také předmět převodu).

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. /●/, vyhotovený /●/, dne /●/, kterým se dělí pozemky-, je nedílnou součástí této smlouvy.

7. Kupující má v úmyslu na předmětu převodu za podmínek uvedených touto smlouvou realizovat výstavbu objektů občanské vybavenosti – komerční objekt –prodejnu potravin a doplňkového spotřebního zboží včetně příjezdové komunikace, parkoviště a příslušné infrastruktury s chodem prodejny související dle předloženého územního rozhodnutí (dále jen „stavba“) a za tím účelem předmět převodu od prodávajícího kupuje.
8. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 20/XXX ze dne XX.XX.2020. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 15.01.2020 do 03.02.2020 zveřejněn na úřední desce obce. Rada města Mimoň schválila znění této kupní smlouvy dne /●/ usnesením č. R /●/.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví nemovité věci, uvedené v článku II., odst. 3. této smlouvy (tj. předmět prodeje), a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 600,- Kč za 1 m² + DPH, což činí za celou výměru předmětu prodeje částku /●/- Kč (slovy: /●/ korun českých). Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň. Kupující přijímá tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví ve smyslu platných ustanovení občanského zákoníku.
2. Celková kupní cena ve výši /●/- Kč (slovy: /●/ korun českých) bude uhrazena do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy a doručení příslušné faktury vystavené prodávajícím kupujícímu převodem přímo na účet prodávajícího zveřejněný v registru plátců DPH č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol 26178541. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 15 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny, přičemž za úhradu kupní ceny se považuje připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího. Návrh na vklad podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci jsou zatíženy omezeními vyplývajících z existujícího vedení distribuční elektrizační soustavy dle zřízených věcných břemen uvedených ve výpisu listu vlastnictví č.1 pro ČEZ Distribuce, a.s.,

teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, dále vedení optických rozvodů dle zřízených věcných břemen uvedených ve výpisu listu vlastnictví č.1 pro METRONET s.r.o., maltézské náměstí 537/4, Malá Strana , 118 00 Praha a dle zřízených věcných břemen uvedených ve výpisu listu vlastnictví č.1 pro CETIN a.s., přičemž předmětný výpis listu vlastnictví z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této smlouvy ve formě přílohy. Prodávající prohlašuje, že přes předmět koupě nevedou žádná další elektrická vedení nebo kabely, ani žádná plynová, vodovodní nebo kanalizační potrubí nebo jiná vedení a potrubí nebo sítě, se kterými nebyl kupující seznámen v příslušných stavebních řízeních před uzavřením této smlouvy. Prodávající však neujišťuje kupujícího o tom, že na předmětu prodeje nejsou vedeny další sítě jiných vlastníků, o nichž by věděl, a které nejsou dosud zaneseny v katastru nemovitostí a kupující bude postupovat tak, aby nedošlo při stavbě k poškození majetku jiného vlastníka.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich nevážnou žádné dluhy, zástavy, předkupní práva, právní nedostatky, nájemní smlouvy, práva třetích osob (včetně práv, které by těmto osobám umožňovaly předmět prodeje užívat) a ani žádná další věcná břemena, vyjma výše v odst. 1 uvedených. V případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího dle předchozí věty je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude závažný stav odstraněn do 15 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího prodávajícímu.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje je zatížen Územním rozhodnutím č.j. /●/ ze dne /●/, vydaným ve prospěch kupujícího.
4. -Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, jejich stav je u znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve. Smluvní strana, která neposkytne druhé smluvní straně dostatečnou součinnost, je povinna nahradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě dle §2135 a násl. občanského zákoníku. Výhrada zpětné koupě se zřizuje bezúplatně jako právo věcné. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu převodu, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit pouze za splnění podmínky, že kupující zaviněně nedodrží svůj závazek uvedený níže v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Kupující se zavazuje zahájit a **především dokončit** (dokončením se rozumí vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, kde jako stavebník bude vystupovat kupující) výstavbu stavby prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží na předmětu převodu **ve lhůtě 5 let od protokolárního předání předmětu převodu kupujícímu dle této kupní smlouvy**. Pro případ, že nebude tato podmínka splněna ve sjednané lhůtě 5 let, je prodávající oprávněn písemně uplatnit výhradu zpětné koupě po kupujícím, a to do 6 měsíců od nedodržení (uplynutí) lhůty dokončení stavby kupujícím.
3. Kupující je povinen vrátit předmět převodu prodávajícímu oproti vrácení celé kupní ceny na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy v nezhoršeném stavu. Kupující nemá nárok na náklad, který vynaložil na zlepšení předmětu převodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě zaniká v okamžiku dokončení stavby, to znamená v okamžiku, kdy kolaudační nebo jiné rozhodnutí, kterým bude

- stavba povolena do užívání, nabude právní moci. Kolaudační rozhodnutí je povinen zajistit kupující, který je pro případ realizace stavby a veškerých povolení stavebníkem.
5. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Prodávající je povinen podepsat písemné potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a předat jej kupujícímu do jednoho měsíce od doručení výzvy kupujícího. Za každý den prodlení s porušením povinnosti dle předchozí věty zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí kupující.
 6. Smluvní strany sjednávají pro případ realizace výhrady zpětné koupě následující postup: město Mimoň písemně uplatní právo zpětné koupě vůči kupujícímu. Kupující se zavazuje podepsat kupní smlouvu s městem Mimoň, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k předmětu převodu do vlastnictví města Mimoň, a to nejdéle ve lhůtě 60 kalendářních dnů od doručení uplatnění práva zpětné koupě. Povinnost vrácení předmětu převodu je ze strany kupujícího splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch města Mimoň k vráceným nemovitým věcem. Město Mimoň vrátí kupujícímu kupní cenu (ve výši jak je stanovena touto smlouvou) za předmět převodu převedený na město Mimoň v důsledku využití jeho výhrady zpětné koupě do 30 kalendářních dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva města Mimoň k předmětu převodu.
 7. Dále se na základě této smlouvy kupující zavazuje bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatížit předmět převodu jakýmkoli právem třetí osoby a nepřevést své vlastnické právo k předmětu převodu na jakoukoli třetí osobu (dále jen „Zákaz zcizení a zatížení“) s výjimkou uvedenou v následující větě. Kupující je oprávněn k uzavírání smluv o smlouvách budoucích týkajících se budoucího zřízení věcných břemen k tíži předmětu převodu potřebných k řádnému provozu a dopravní obslužnosti prodejny (zejména budoucí služebnosti inženýrských sítí) i bez souhlasu prodávajícího. Povinností nezatížit předmět převodu spoluvytvářející Zákaz zcizení a zatížení dle tohoto odstavce se rozumí povinnost kupujícího zdržet se jakéhokoli právního jednání, které by mohlo vést ke zřízení jakéhokoli práva třetí osoby ke kterékoli z nemovitých věcí, která je součástí předmětu převodu, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, a to s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Zákaz zcizení a zatížení zaniká v okamžiku dokončení stavby, to znamená v okamžiku, kdy kolaudační rozhodnutí nebo jiné rozhodnutí, kterým bude stavba povolena do užívání, nabude právní moci. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje jako právo věcné bezúplatně.
 8. Kupující je oprávněn po zániku Zákazu zcizení a zatížení k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku Zákazu zcizení a zatížení a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Prodávající je povinen podepsat písemné potvrzení o zániku Zákazu zcizení a zatížení a předat jej kupujícímu do jednoho měsíce od doručení výzvy kupujícího. Za každý den prodlení s porušením povinnosti dle předchozí věty zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Veškeré náklady související s výmazem Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí hradí kupující.
 9. Pro případ, že nebude uhrazena kupní cena v termínu a za podmínek uvedených v článku III. odstavec 2. této smlouvy a kupující závadný stav neodstraní ani do 10 pracovních dnů po doručení písemné upomínky prodávajícího, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě není prodávající povinen uhradit kupujícímu náklady, které mu do této doby vznikly při přípravě podkladů pro povolení stavby obchodního centra a dalších.
 10. Odstoupení do smlouvy musí být učiněno písemně a zasláno buď v písemné formě na výše uvedenou adresu budoucího kupujícího.
 11. Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy.

- Pokud by takováto ujednání existovala, jsou zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
12. Jakákoliv změna či úprava této smlouvy, anebo vyvázání se z ní (celková i částečná), musí mít písemnou formu a musí být podepsána smluvními stranami. Pro účely jednání o změně či úpravě této smlouvy se prodávající a kupující zavazují na základě písemné výzvy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této výzvy jedné nebo druhé straně zahájit jednání o změně. O takovém jednání bude vždy bez výjimky pořízen písemný zápis ověřený nejméně dvěma osobami určenými každou ze smluvních stran.
 13. Ujednání obsažená v tomto článku se vztahují i na právní nástupce smluvních stran.

VI. Korespondence

5. Jestliže kupující nesdělí prodávajícímu jinou adresu, budou kupujícímu zasílány veškeré písemnosti na níže uvedenou adresu s účinností doručením:
Lidl Česká republika v.o.s.
se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
6. Jestliže prodávající nesdělí kupujícímu jinou adresu, budou prodávajícímu zasílány veškeré písemnosti na níže uvedenou adresu s účinností doručením:
Město Mimoň,
se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III,
datová schránka:ys8b5fe
7. Veškerá sdělení a oznámení budou zasílána doporučeně nebo doručena osobně proti potvrzení o doručení.
8. Doporučená dopis se bude považovat za doručený i tehdy, jestliže si ho adresát nevyzvedne u příslušného poštovního úřadu nebo u jiného držitele licence pro poskytování poštovních služeb do patnáctého dne po jeho uložení, o kterém byl adresát poskytovatelem poštovních služeb informován.

VII. Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni. Nebezpečí škody přechází na kupujícího protokolárním předáním předmětu převodu. Proávající se zavazuje, že předmět převodu předá kupujícímu vyklizený do 5 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.
5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných

podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou pravomoc, právo a oprávnění uzavřít tuto smlouvu za podmínek v ní uvedených a plnit závazky z ní vyplývající, přičemž všechny souhlasy, svolení a jiné úkony tohoto druhu potřebné pro uzavření této smlouvy byly uděleny a není dalších takových úkonů zapotřebí.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Postoupení práv z titulu této smlouvy je možné pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
9. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností
10. Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění smluvních stran dle nové smlouvy.
11. Přílohami této smlouvy jsou:
 - 1 - Geometrický plán
 - 2 - Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků
 - 3 - List vlastnictví
 - 4 - Výpisy z obchodního rejstříku
12. Smluvní strany dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nebude porušena žádná smlouva, rozhodnutí, příslib nebo obecně závazný právní předpis, kterými jsou smluvní strany vázány.

V Praze dne.....

kupující :

V Mimoně dne :

prodávající :

Petr Král
starosta města

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
13 -11- 2019
Č.j.: MUMI/ 8378 /20 19
Počet listů: 1 Počet listů/příloh: 1



Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359/11, CZ-158 00 Praha

**Město Mimoň
starosta města
Mírová 120
471 24 Mimoň**

Vaše značka

Naše značka
RÚN Brandýs nad Labem

Vyřizuje
Michal Poštolka
Tel. 606 633 995

Datum
8.11.2019

Věc: Žádost o prodej pozemků pro stavbu prodejny Lidl v Mimoni, ul. Husova

Vážený pane starosto,

na základě našeho předchozího jednání bychom Vám chtěli potvrdit náš zájem o výstavbu prodejny Lidl v Mimoni, ul. Husova. Z tohoto důvodu Vás chceme požádat o prodej pozemků p.č. 3309/1, p.č. 3309/4, p.č. 3309/7, p.č. 3310, p.č. 3311/1 a část pozemků p.č. 3307/1 a p.č. 3309/6 v k.ú. Mimoň o celkové výměře cca 8.300m². K naší žádosti přikládáme plánovanou zastavovací situaci umístění prodejny v území.

Jsme připraveni k dalšímu jednání ohledně stanovení kupní ceny, případně respektovat stanovenou cenu danou příslušnou vyhláškou města.

Děkujeme a s pozdravem
za Lidl Česká republika v.o.s.

Vojtěch Kastner
vedoucí regionálního úseku nemovitostí

Michal Poštolka
akvizitor

Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541
Regionální úsek nemovitostí Brandýs n. Labem
①

Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha
Tel: +420-257 086 111

IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
E-mail: hotline@lidl.cz

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.
Registrace: Městský soud v Praze
odd.A, vložka 42824

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 216386993/0300 (CZK)
č.ú. pro platby v EUR:
IBAN: CZ27 0300 1732 8601 1742 0893
Swift: CEKOCZPP
Commerzbank Stuttgart
č.ú.: 900408700/60080000 (PLN,EUR)
IBAN: DE11 6008 0000 0900 4087 00
Swift: DRESDEFF600



INVESTOR: Lidl Česká republika v.o.s. Národní 1359/11 158 00 Praha 5, Stodůlky	LEGENDA: TRASA KAMIONU DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NABÍJECÍ STANICE, PARKOVÁNÍ PRO ELEKTROMOBILY HRANICE POZEMKU PYLON	NÁVRH (SOUČASNÝ STAV):				PROJEKANT: MIMOŇ		MĚŘÍTKO: 1:500 (DW A3)	DATUM: 7.11.2019
		TYP	ŠÍŘKA	PP	ŠÍŘKA	ZÁVORY	SCHVÁLENO: SITUACE STAVBY- Var 2.2		
		BBS2018	21,35	99	2,70	ANO			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695254 Mimoň	List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3307/1	6130	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3309/1	2012	ostatní plocha	jiná plocha	
3309/2	519	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3309/4	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3309/6	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3309/7	18	ostatní plocha	jiná plocha	
3310	22	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
3311/1	1114	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

právo ke stavbě, k umístění a provozování, právo neomezeného přístupu a příjezdu přes pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle GP č.1677-360/2006

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,
Dat.nar./IČ: 24729035

Parcela: 3309/1

Z-11634/2011-501

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností . ze dne 9.11.2010, s účinností ode dne 1.10.2010

POLVZ: 13/2010

Z-13433/2010-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.5.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 7.6.2007.

POLVZ: 2839/2007

V-2839/2007-501

• Věcné břemeno (podle listiny)

právo ke stavbě, k umístění a provozování, právo neomezeného přístupu a příjezdu přes pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle GP č.1677-360/2006

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,
Dat.nar./IČ: 24729035

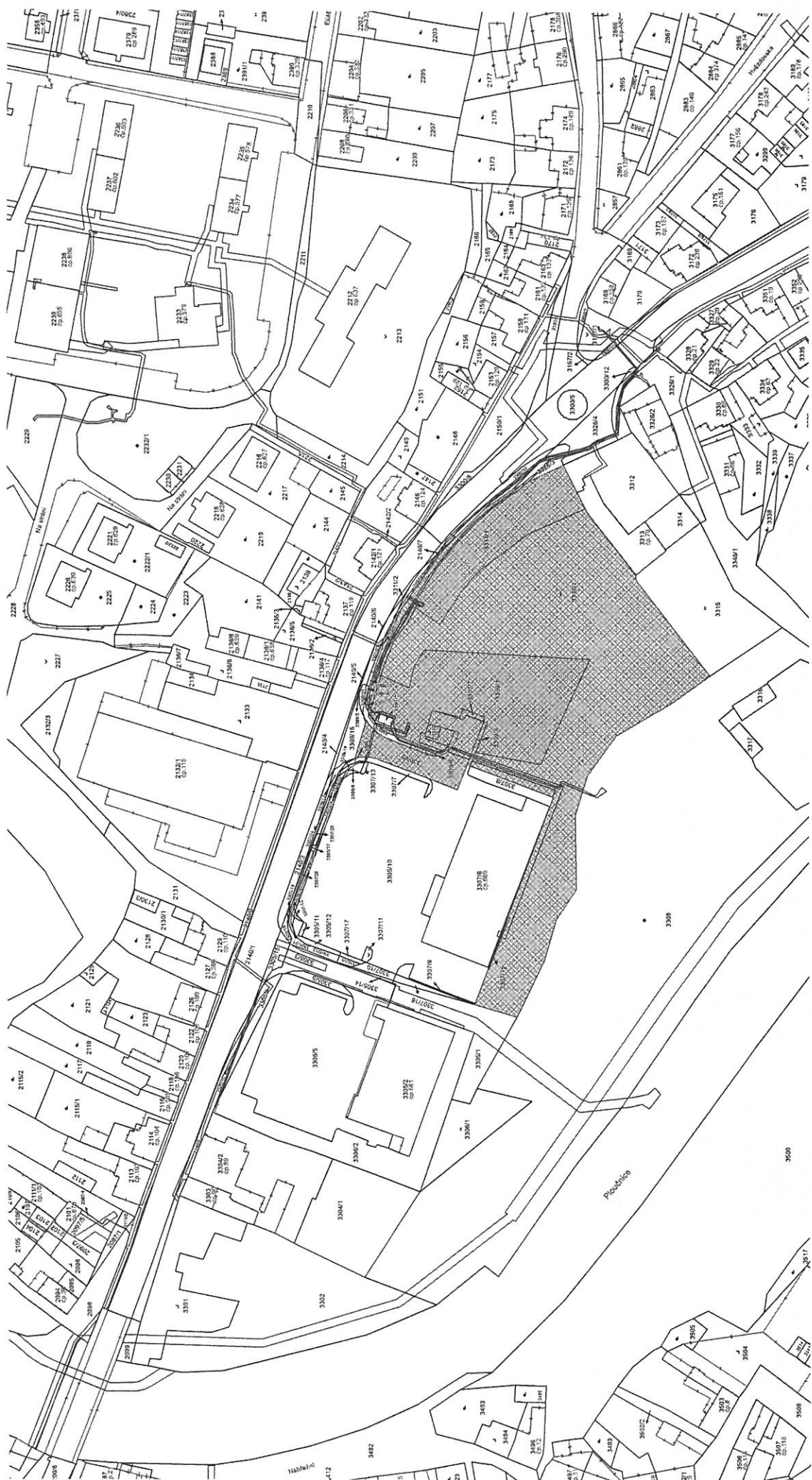
Parcela: 3309/2

Z-11634/2011-501

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností . ze dne 9.11.2010, s účinností ode dne 1.10.2010

POLVZ: 13/2010

Z-13433/2010-501



MUM/277/2020

MĚSTO MIMOŇ

Městský úřad Mimoň – odbor správy majetku
Mírová 120, 471 24 Mimoň

Město Mimoň zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v pozdějším znění **záměr Města Mimoň p r o d a t tyto nemovité věci v katastrálním území Mimoň:**

pozemek pč. 3307/1, o výměře 6130 m², trvalý travní porost,
pozemek pč. 3309/1, o výměře 2012 m², ostatní plocha,
pozemek pč. 3309/2, o výměře 519 m², ostatní plocha,
pozemek pč. 3309/4, o výměře 21 m², ostatní plocha,
pozemek pč. 3309/6, o výměře 35 m², ostatní plocha,
pozemek pč. 3309/7, o výměře 18 m², ostatní plocha,
pozemek pč. 3310, o výměře 22 m², zast. plocha a nádvoří,
pozemek pč. 3311/1, o výměře 1114 m², ostatní plocha a
nebo jejich části v rozsahu nezbytném pro případnou zástavbu objekty občanské vybavenosti.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, pro obec Mimoň, u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

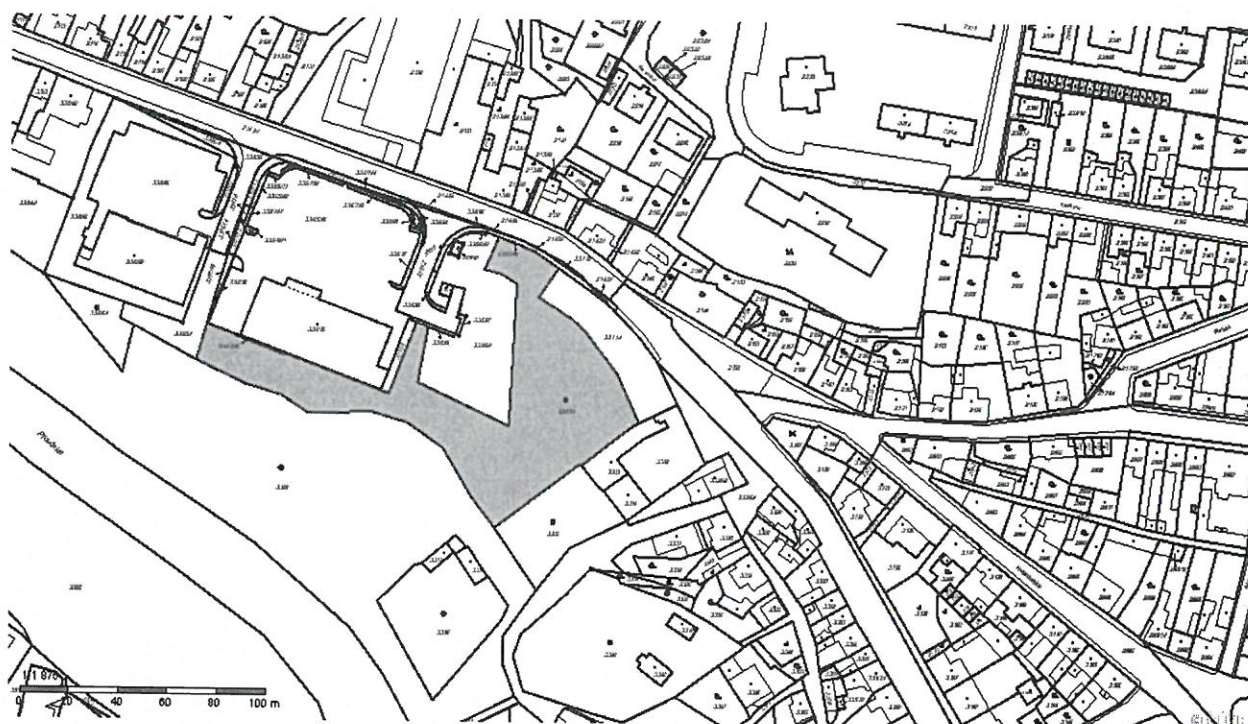
Minimální cena za 1 m² prodáváných pozemků je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m² + DPH.

Prodej bude realizován formou budoucí kupní smlouvy s tím, že ve lhůtě do 1,5 roku musí budoucí kupující předložit pravomocné územní rozhodnutí, na základě něhož může zahájit stavbu. Následně bude uzavřena kupní smlouva se zajištěním práva zpětné koupě při nezahájení a nedokončení výstavby v horizontu 5 let.

Záměr byl projednán na základě žádosti společnosti Lidl Česká republika v.o.s. V případě více zájemců si město Mimoň vyhrazuje právo při rozhodování přihlédnout k průzkumu zájmu a veřejného mínění občanů města Mimoň.

Tento záměr byl schválen radou města dne 14.1.2020 usnesením R 19/27.

Níže uvedená mapa znázorňuje lokalitu, v níž jsou zveřejněné pozemky umístěny.



Bližší informace k prodávaným částem pozemků podá MěÚ Mimoň Mírová č.p. 121 – Odbor správy majetku, 1. patro, Ing. Blanka Fialová, ☎487805034

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat nabídky písemně do 03.02.2020 do 11.00 hodin. Nabídky podané po tomto termínu nemusí být zohledněny. Město mimoň si vyhrazuje právo mírně se odchýlit od výše uvedených podmínek, případně nevybrat žádného žadatele.

Zveřejněno na úřední desce :

Vyvěšeno : 15.1.2020

Sejmout : 14.2.2020

za správnost : B. Fialová

Petr Král v.r.
starosta města