

# Podkladový materiál pro 7. jednání ZM dne 21. 9. 2023

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Prodej pč. 659/5 v k.ú. Mimoň - lokalita Zahradní ul.
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

## Návrh usnesení:

### usnesení č. Z23/..

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** a) prodej pozemku parc. č. 659/5, zahrada, v k.ú. Mimoň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, za účelem užívání jako zahrada, manželům V [REDACTED] K [REDACTED] a S [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED] 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a b) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

## Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 14.8.2023 a svým usnesením č. R23/375 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

V roce 2015 podali manželé V [REDACTED] a S [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED] Mimoň, žádost o prodej pozemku pč. 659/5 v k.ú. Mimoň, zahrada o výměře 50 m<sup>2</sup>.

Žadatel měl pozemek v nájmu společně s dalším vlastníkem p. [REDACTED], se kterou měli RD mají v podílovém spoluvlastnictví. V roce 2016 byl záměr zveřejněn, ale rozhodnutí o prodeji pozemku bylo odloženo do doby vyřešení vlastnictví podílu p. [REDACTED], což trvalo dlouho. V roce 2018 již bylo dořešeno a prodej byl v ZM schválen. Následně byli K [REDACTED] několikrát vyzváni k podpisu kupní smlouvy, ale nakonec kupní smlouvu nepodepsali. Nyní požádali o prodej pozemku znovu. Pan K [REDACTED] v roce 2016 nechal provést orientační vytyčení pozemku, aby byly jasné hranice pozemku, které jdou v oplocení.

Vstup do objektu RD je z druhé strany – nikoli přes požadovaný pozemek pč.659/5. V řadě zahrad u těchto řadových domků vlastní město ještě sousední zahrada pč. 659/4, ostatní jsou již ve vlastnictví majitelů RD.

Pozemek užívají žadatelé na základě nájemní smlouvy jako zahrada a na věšení prádla, a to pozemek pč. 659/5, o který žádají, a pozemek pč. 659/3 o výměře 22 m<sup>2</sup>, o který nežádají a který je zatížen vedením NN a přesto, že je oplocen živým plotem, měl by zůstat v majetku města jako veřejné prostranství. Cena nájmu aktualizovaná za oba pozemky je 432,- Kč ročně.

Podle současných platných Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí je v této lokalitě stanovena cena za prodej zahrad k RD dlouhodobě užívaných nájemci ve výši minimálně 350,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Celková cena za 50 m<sup>2</sup> je tedy minimálně 17.500 Kč + DPH = 21.175,- Kč (bez zohlednění nájmu by to bylo 600,- Kč/m<sup>2</sup>).

Rada města schválila zveřejnění záměru pozemek podat dne 22.5.2023 usnesením R23/292.

Zveřejnění na úřední desce proběhlo od 30.5.2023 do 19.6.2023. V době zveřejnění nepřišly žádné další nabídky ani připomínky.

Nyní je možné schválit vlastní prodej a kupní smlouvu.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření zástupců odborů:

ORM: Ing. Petr Tadrík:

Z roku 2018 – dle ÚP Mimoň se dotčený pozemek nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím – plochy smíšené – obytné (stav.) Druh pozemku zahrada a způsob využití odpovídá stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Proti prodeji pozemku nemáme námitek.

Rok 2023 - Z hlediska Územního plánu Mimoň nadále platí vyjádření z roku 2018. Pozemek se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené - obytné" a není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska připravovaných investičních akcí města není pozemek dotčen. Proti prodeji pozemku jako zahrada stávajícího řadového RD nemáme námitek

Příloha č. 1: [Mapka\\_659\\_5\\_Mimon.pdf](#)

V Mimoně 13.09.2023