

# Podkladový materiál pro 7. jednání ZM dne 21. 9. 2023

Číslo bodu:	8
Název bodu:	Prodej pozemku pč. 1098 v k.ú. Mimoň - lokalita Baarova
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	Ano

## Návrh usnesení:

### usnesení č. Z23/..

#### Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku parc. č. 1098 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Mimoň, o výměře 13 m<sup>2</sup>, za účelem narovnání stavu právního se stavem skutečným, manželům B [REDACTED] M [REDACTED] a N [REDACTED] M [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 950,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

#### Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 10.7.2023 a svým usnesením č. R23/376 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Dne 24.4.2023 podali manželé B [REDACTED] a N [REDACTED] M [REDACTED], bytem [REDACTED], Mimoň, žádost o prodej pozemku pč. 1098 v k.ú. Mimoň.

Pozemek pč. 1098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup> - má v katastru nemovitostí uveden způsob využití společný dvůr - je vklíněn mezi dva pozemky, ale užíván je právě jen M [REDACTED].

Sousedka paní Š [REDACTED] se osobně dostavila na náš odbor a sdělila, že ona pozemek nevyužívá, naopak má již své pozemky vyměřené GP, protože směrem k potoku zasahují její pozemky před pozemky M [REDACTED] a tudíž je jí rozsah jejích pozemků znám.

Z toho důvodu je možný prodej pozemku M [REDACTED] bez dalších komplikací, protože na něm mají postaven částečně svůj objekt - přístavba koupelny. M [REDACTED] svoji nemovitost dle výpisu z KN koupili v loňském roce a nyní se snaží udělat nápravu a narovnat tyto majetkové vztahy, aby měli vše v pořádku.

Rada města projednala záměr prodeje dne 22.5.2023 a svým usnesením R23/294 schválila prodej za cenu dle Zásad ... ve výši 950,- Kč/m<sup>2</sup> celkem tedy 12.350,- Kč + DPH = 14.943,- Kč.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 30.5.2023 do 19.6.2023. V době zveřejnění nepřišla žádná další žádost nebo připomínky.

Nyní je možné schválit vlastní prodej a kupní smlouvu.

Kupní smlouvu vyhotovila a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

ORM Ing. Tatlík:

Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné - centrální (SC)". Jedná se o proluku mezi dvěma RD částečně zastavěnou RD žadatelů o prodej. Pozemek se nachází v záplavovém území Panenského potoka a není dotčen žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Pozemek není dotčen žádnými připravovanými investičními záměry města. Proti prodeji pozemku nemáme námitek.

Příloha č. 1: [Katastralni\\_mapa.pdf](#)

V Mimoní 13.09.2023