

**Zápis č. 3/2025, číslo jednací:**  
**z jednání zastupitelstva města Mimoň, které se uskutečnilo**  
**dne 20. 3. 2025 od 16:00 hodin v zasedací místnost č. 3**  
**(Malá 181)**

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Jiří Beran, Ing. Roman Bizoň, Jaroslava Bizoňová, Bc. Michaela Janů, Tomáš Jaroš, František Kaiser, Ing. Tomáš Kobr MBA, Mgr. Václav Konopiský, Petr Král, Mgr. Šárka Krousová, Ing. Ľuboš Miklič, Bc. Jiří Pittner, Marek Steinfest, Jan Sutr

Omluveni: David Janeček, Pavel Kutnar, Mgr. Marie Rašková

Pracovníci městského úřadu: Ing. Blanka Fialová, Bc. Zuzana Hostačná DiS., Jiří Jech, Ing. Petr Tadlík

Tajemník: Bc. Jana Váňová

Zapisovatel: Ivana Gkiafi, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pittner J., Ing. Miklič L.

## **Program jednání:**

### **A) Volba ověřovatelů zápisu**

1. Volba ověřovatelů zápisu

### **B) Projednání a schválení programu jednání**

2. Projednání a schválení programu jednání

### **C) Majetkové záležitosti**

3. Spoluvlastnictví pozemku pč. 1442 v k.ú. Mimoň
4. Záměr prodat pozemek pč. 4616 a část pč. 4600 -na zahrádky-lokalita Nový Domov
5. Darovací smlouva - RD Vranovská alej s.r.o.

### **D) Správní odbor**

6. Založení obchodní společnosti - Volnočasový areál

### **E) Výbory**

7. Zápis z jednání kontrolního výboru
8. Zápis z jednání finančního výboru

### **F) Diskuze**

9. Diskuze

## **A) Volba ověřovatelů zápisu**

### **1. Volba ověřovatelů zápisu**

**usnesení č. Z25/211**

**Zastupitelstvo města Mimoň volí** tyto ověřovatele zápisu: Ing. Miklič L. a Bc. Pittnera J.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**Hlasování:** Pro: 12 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **B) Projednání a schválení programu jednání**

### **2. Projednání a schválení programu jednání**

#### **Diskuze:**

Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na přidání nového bodu do programu jednání.

**usnesení č. Z25/212**

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** program jednání zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**Hlasování:** Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **C) Majetkové záležitosti**

### **3. Spoluvlastnictví pozemku pč. 1442 v k.ú. Mimoň**

#### **Diskuze:**

Před hlasováním k tomuto bodu se starosta dotázal na stanovisko FV.

Za FV Mgr. Krousová: Výbor doporučil schválení navržených usnesení.

**usnesení č. Z25/213**

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy schvaluje nabytí ideální  $\frac{1}{2}$  pozemku pč. 1442 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m<sup>2</sup> od České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu v místě a čase obvyklou z důvodu spoluvlastnictví pozemku a určení dle územního plánu jako veřejné prostranství - zeleň.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**Hlasování:** Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **4. Záměr prodat pozemek pč. 4616 a část pč. 4600 -na zahrádky-lokalita Nový Domov**

#### **Diskuze:**

Starosta: Jedná se o část pozemků - Nový domov, tam jsou zahradní kolony. Přístupová cesta by byla ze spoda. Je to stejný systém prodávání zahrádek jako těch u Jiskry na Letné. Část podílu patří silnici,

každý majitel zahrádky tam bude mít věčné břemeno, aby nikdo nebránil nikomu. Do budoucna se uvažuje o podloužení až po bývalý Svazarm, parcela vede až k lesu ke kynologickému svazu. A tam by také mohly být parcely. Nyní to ještě nelze, protože změna územního pánu číslo 10 je zastavena. Změna se už začala rozbíhat, teď je to o Libereckém kraji.

#### **usnesení č. Z25/214**

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat: a) pozemek pč. 4616 ovocný sad o výměře 6531 m<sup>2</sup> v k.ú. Mimoň na základě geometrického plánu č. 2496-156/2022 rozdělený na 14 jednotlivých zahrádek a k nim náležející přístupové cesty mimo část označenou pč. 4616/20 za účelem užívání jako zahrádky a k rekreaci ab) část pozemku pč. 4600 trvalý travní porost dle geometrického plánu č. 2561-306/2024 označeného pč. 4600/2 o výměře 566 m<sup>2</sup> za účelem přístupové cesty k zahrádkám, a to za cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 763 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH za jednotlivé zahrádky a pozemky určené na přístupové cesty za cenu ve výši 50% z ceny určené znaleckým posudkem do podílového vlastnictví všech vlastníků zahrádek a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce města na dobu minimálně 1 měsíce.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**Hlasování:** Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **5. Darovací smlouva - RD Vranovská alej s.r.o.**

##### **Diskuze:**

Starosta: Jde o naplnění této smlouvy, která byla uzavřena asi před třemi lety.

#### **usnesení č. Z25/215**

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy schvaluje bezúplatné nabytí pozemku pč. 2027/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 4630 m<sup>2</sup> a stavby přístupové účelové komunikace, nacházející se na tomto pozemku, se všemi součástmi a darovací smlouvu se společností RD Vranovská alej s.r.o. se sídlem Na Šumavě 1555/5, 150 00 Praha 5, IČ 10759115 v předloženém znění a ukládá starostovi města darovací smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**Hlasování:** Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **D) Správní odbor**

#### **6. Založení obchodní společnosti - Volnočasový areál**

##### **Diskuze:**

M. Steinfest: Nebyl jsem na minulém zastupitelstvu, chci se zeptat, co vás vedlo k založení obchodní společnosti, jak si představujete chod společnosti, co všechno se bude dělat a kde ji vidíte za deset let?

Starosta: Zopakuj to. Obchodní společnost může vyplácet jinak výplaty, není řízena tabulkou státu, kdy tyto jsou nižší, než jsou platy těch zaměstnanců, které bychom chtěli mít. Ty neseženeme za platy nastupujících, platy především zohledňují praxe, takže bychom asi těžko někoho vůbec zaměstnali. Spadali by maximálně do páté třídy. To je jedna věc a druhá, že s. r. o. je prostě obchodní společnost, doporučuje se to, když se povede hospoda, nějaký areál, v podstatě to funguje jako obchodní činnost, nefunguje to vyloženě jako naše společnost, která má nějaký veřejný potenciál, což je třeba zahradnictví. To jsou asi hlavní důvody. A za deset let to vidím tak, když to bude fungovat dobře, tak si myslím, že tam stále ta společnost bude a bude se spravovat majetek a se obchodovat.

M. Steinfest: Kdo to jako bude spravovat a vést zaměstnance? Tam bude nějaký malý ředitel?

Starosta: Malý ředitel je v podstatě hospodský takzvaný provozák. Ten ještě není vybraný.

Zaměstnanci se teprve budou hledat. Jednatel bude paní Bizoňová, bude jako jednatel.

Bude mít dohled nad smlouvami. A provozák bude hlídat celou hospodu, bude zařizovat nákupy.

Hlídat toto vše budou radní. Zastupitelé si to můžou hlídat taky.

M. Steinfest: Nevím tu představu, ten provozák tedy si bude schánět zaměstnance do restaurace, na úklid, na chod toho koupaliště?

Starosta: Bude normální výběrové řízení. Pak už to může probíhat tak, že další si vybere ten provozák nebo jednatel firmy. O tom už rada nerozhoduje, kdo se přibere, kdo ne. Ale na začátek toho rozjezdu ho musíme vybrat.

Už víme, jak to v minulosti fungovalo. Nebylo to ani zkolaudované.

Stálo to nějaké peníze! Po roce to samozřejmě můžeme vyhodnotit.

Š. Krousová: Jestli jsem to pochopila správně, tak podle zřizovací listiny bude tu společnost ovládat valná hromada. A valná hromada, to je teda rada města. Takže členové rady města budou řídit tu společnost a jak je to se členstvem ve valné hromadě, protože to jsem se v té zřizovací listině nedověděla?

Starosta: Valná hromada je ze zákona o obcích rada města, tam jsou všichni radní. Tam je dozorčí rada, co myslíte, a dozorčí radu tam zatím zakládat nebudeme, protože si myslíme, že to stačí na tak malou společnost.

Š. Krousová: Ne, já se ptám na valnou hromadu. To znamená, že členové rady, když přestanou být členy rady, tak automaticky přestanou být i členy valné hromady.

Starosta: Ano, to je automaticky podle zákona o obcích.

M. Janů: ? Jenom bych se chtěla zeptat, a to je teď úplně nevím, ale máme s.r.o., máme zahradnictví Mijana, a to jsem pochopila, že je spící s.r.o. Tam není nic jako firma nebo to s.r.o. jako nic neprodukuje, nic nedělá? Nemůžeme využít tu spící? Proč zbytečně zakládat novou spol.?

Starosta: Uvažovali jsme o tom, ale zahradnictví splácí, má se finančnímu úřadu odvést ještě nějaké peníze. My ho chceme zrušit, protože je zadlužené, před rokem nám FÚ vyměřil pokutu, asi milion a něco. Bylo to kvůli tomu stroji, co byl koupený někdy v r. 2014. FÚ zjistil obrovská pochybení a vyměřil nám penále.

M. Janů: Takže to je zatížené touto věcí, to se stalo v r. 2014, ale v roce 2020, po šesti letech přišli na kontrolu. Dobře, a teď ta společnost, to se ještě čeká?

Starosta: Ano, furt čeká. Už se čeká 4 roky na finanční úřad. Finanční úřad to nějak neřešil.

Nejde zlikvidovat, dokud se nezaplátí.

M. Janů: Nevím, jak dlouho se ještě bude čekat?

Starosta: To já nevím. FÚ si to rozhoduje, ne my. A finanční úřad stál kvůli covidu tenkrát, tři roky nějak to tam špatně fungovalo.

M. Janů: Finanční úřad se nemůže nějak vyjádřit? Nejde to teda nějakým způsobem popohnout?

Starosta: On nám to nevyměřil. To měla na starost bývalá ředitelka. Teď jsme tam dělali audit.

Čekáme na vyměření pokuty. Předtím to byly penále z dotace.

M. Janů: No, tak předpokládám, že jsme asi požádali o odpuštění, to takhle se vydělá?

Starosta: To nevím, to měla na starost paní ředitelka a požádali jsme.

M. Janů: Chápu, že to měla na starost bývalá ředitelka, ale asi někdo jí dozoruje, tak jako... Starosta: Pan Kabeš tady není, já už si to nepamatuju přesně. Prý požádala a čekáme na vyjádření. Tak si

můžete zavolat na finančák a zeptat se.

M. Janů: Já nebud volat na finančák, od toho tady je úřednický aparát, kterým vládnete vy.

Samozřejmě, chápu, čekáme, ale abysme nečekali teda dalších deset let.

Starosta: Klidně můžeme čekat, protože nás to celkově nebolí, bolí to finančák a u finančáků jsem, paní Janů, u finančáků jsem čekal, že zasáhne hned, protože finančák většinou běhá hned.

M. Janů: Dobře, ale nějakým způsobem nás to bolí, protože určitě v té společnosti jsou tam nějaké náklady.

Starosta: Nejsou žádné, jsou nulové. V té společnosti jsou nulové náklady.

M. Janů: Někaké bankovní poplatky, účetnictví, vedení, uzávěrky.

Starosta: Účetnictví tam taky nikdo nedělá. To je nulové, opravdu.

M. Janů: Dobře, ta společnost ještě je stále aktivní, tak nějakým způsobem...

Starosta: Ano, ale jsou nulové náklady.

Starosta: Je tam jednatel - ředitel zahradnictví, ten dostává stejný plat, dozorčí rada za to nebere žádné peníze, takže v podstatě tam jsou nulové náklady. Pan Pittner vám řekne přesně, on je ředitel organizace.

J. Pittner: Já jsem jednatel a náklady tam jsou nějaké za vedení účtů, ale to jsou stovkové položky, to není nic závratného, dělají se účetní závěrky jednou za rok.

M. Janů: Já se vrátím k tomu, jak dlouho čekáme na finanční úřad?

Starosta: Asi dva roky, tři roky to projednávali a dva roky asi čekáme. Kdybychom chtěli tu společnost zrušit, tak první zvyjádření bude finančního úřadu k tomu, jestli vlastně oni nám to povolí nebo nepovolí a uvidíme, třeba se to pokusíme zrušit.

M. Janů: A ještě jestli můžu, teda čistě ze zvědavosti, že nějaký majetek tam je? Já jsem nahlídla do ARESu jenom na nějaké ty účetní uzávěrky, tam je to zveřejněný. Někaký majetek tam je v té Mijaně?

Starosta: No tam by mělo být těch 700 tisíc Kč.

M. Janů: Měl by tam být jenom majetek.

Starosta: Majetek tam není, je nulový, protože majetek jsme vykoupili, to bylo to auto z té dotace v roce 2014 nebo 2015. To se vykoupilo tím rozhodnutím zastupitelstva před dvěma lety. Peníze jsme tam dali do toho tím, že jsme koupili auto.

## **usnesení č. Z25/216**

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: 1) Založení obchodní společnosti Volnočasový areál Mimoň, s. r. o., se základním jměním 1 500 000 Kč, se sídlem společnosti Vranovská 689, 471 24 Mimoň, za účelem provozu rekreačního areálu s vodní plochou, s předmětem činnosti a podnikání specifikované v zakladatelské listině, 2) Zakladatelskou listinu obchodní společnosti Volnočasový areál Mimoň, s.r.o. 3) Pověřuje starostu města Petra Krále provedením veškerých úkonů zakladatele a správce vkladu nezbytné k založení a vzniku společnosti s ručením omezeným, včetně rozhodnutí o založení společnosti s ručením omezeným sepsaného formou notářského zápisu, splacením a spravováním vkladu a obstaráním potřebných živnostenských oprávnění či licencí. 4) Schvaluje rozpočtové opatření č. Z06 - navýšení financování a navýšení kapitálových výdajů o 1.500.000 Kč na nákup majetkových podílů - složení vkladu do nově založené společnosti Volnočasový areál Mimoň, s.r.o., dle přílohy a důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**Hlasování:** Pro: 11 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, T. Jaroš, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, J. Sutr), Proti: 2 (M. Janů, F. Kaiser), Zdrželo se: 1 (M. Steinfest)

## **E) Výbory**

## **7. Zápis z jednání kontrolního výboru**

### **usnesení č. Z25/217**

**Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 10.3.2025, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**Hlasování:** Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **8. Zápis z jednání finančního výboru**

### **usnesení č. Z25/218**

**Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí** zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.03.2025, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**Hlasování:** Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **F) Diskuze**

### **9. Diskuze**

#### **Diskuze:**

Mgr. Krousová: Dotaz k rekonstrukci nájemních bytů - je možné alespoň v menších bytech během rekonstrukce instalovat sprchový kout s ohledem na seniory?

Starosta: Když je byt vrácen, tak obvykle víme, kdo bude následně novým nájemcem, rekonstrukcí se to přizpůsobí. Proti sprchovým koutům nemáme námitek.

Mgr. Krousová: Na Letné v bytovkách nefungují el. vrátní.

Starosta: U zvonků zřejmě nejsou rozvody, ale ty tam nikdy nebyly. Otázka je, zda by nájemníci souhlasili s instalací, znamenalo by to vrtání v opravených bytech. Nyní se opravují stoupačky, ty jsou ve špatném stavu. Dáme to do plánu, prozatím je bytový technik paní Štrossová ještě další 2 měsíce v pracovní neschopnosti.

F. Kaiser: Bude letos probíhat rekonstrukce ul. Hvězdovská - kanalizace, část?

Starosta: Ne, nebude, až příští rok. Liberecký kraj dodnes nechválil poslední etapu této části.

F. Kaiser: Nebude se tedy rekonstruktovat ani voda?

Starosta: Mělo být hotové letos, ale SVS přestala projektovat, doporučuji vašemu družstvu, aby zastavily práce.

F. Kaiser: Kdy se budou čistit silnice?

Starosta: Hvězdovská stále patří pod LbK, čištění by měl tedy provádět kraj, tam mají harmonogram na čištění silnic, nemá smysl nějaká urgence. Naše silnice ze strany Compagu by se měly čistit příští týden.

F. Kaiser: V jakém stadiu je demolice domu v Hvězdovské ulici?

Ing. Tadlek: Pracuje se na projektové dokumentaci, během měsíce by mělo být podáno, musíme mít stanovisko dotčených orgánů, následně podáme žádost o odstranění.

Nikdo další neměl dotazy, starosta ukončil zasedání.

Jaroslava Bizoňová  
místostarosta

Petr Král  
starosta

Jednání bylo ukončeno v 16:35 hodin  
Zápis byl vyhotoven 24. března 2025