

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 17. 12. 2020

Věc: ZO Českého zahrádkářského svazu č.3 – bezúplatný převod části pozemku pč. 1650/1

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 9. 12. 2020

Rada města projednala materiál dne 1. 12. 2020 a usnesením č. R20/779 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru bezúplatně převést nebo prodat část pozemku pč. 1650/1 lesní pozemek o výměře cca 93 m², kdy celková výměra pozemku je 22116 m², v k.ú. Mimoň, za účelem sjednocení vlastnictví čerpací stanice s vlastnictvím pozemku a doporučuje Radě města Mimoň řešit tuto záležitost pronájmem části pozemku.

Důvodová zpráva

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mimoň č.3 se sídlem Letná 198, 471 24 Mimoň (dále také ČZS) podala v srpnu 2020 žádost o převod části pozemku pč. 1650/1, na němž se nachází vodárenské zařízení pro vedení užitkové vody k zahrádkám v této lokalitě.

Bylo nutné žádost upřesnit (v žádosti je uveden pozemek z původního číslování pozemků) a doplnit – vyžádali jsme si doklady, ze kterých by bylo patrné, že zařízení patří skutečně ČZS.

Jedná se o část pozemku pč.1650/1 v k.ú. Mimoň, lesní pozemek, část blízko Ploučnice o výměře cca 7,5 x 12 m = 90 m². Celková výměra pozemku je 22.116 m². Dle směrnice města Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí je cena stanovena pro převod obdobných pozemků 300,- Kč/m² + DPH.

To znamená u výměry cca 90 m² se jedná o cenu 27.000,- Kč + DPH a dále náklady na pořízení geometrického plánu ve výši cca 6.000,- Kč a 2.000,- Kč za správní poplatek za vklad do KN. **Celkem cca 35.000,- Kč.**

Zahrádkáři žádají buď o bezúplatný převod nebo o dar na úhradu výše uvedené částky.

Z předaných podkladů vyplývá, že na pozemku se nachází objekt čerpací stanice – jednopodlažní budova z cihel s pultovou střechou s dvěma čerpadly, které čerpají povrchovou vodu z Ploučnice pro zahrádkářskou kolonii pod Letnou. Bylo doloženo potvrzení o existenci díla z roku 2010, rozhodnutí o povolení čerpání vod do roku 2030 z roku 2010 a vyjádření k realizaci vrtané studny na témže pozemku z roku 2016. Dle předloženého plánu to vypadá, že potrubí, kterým je voda vedena směřuje nejen k zahrádkám, které obhospodařují členové ČZS, ale také dále k dalším zahrádkám, které jsou ve vlastnictví jednotlivých zahrádkářů.

ČZS ovšem má své zahrádky umístěny na pozemku města, který má dlouhodobě v pronájmu. ČZS tedy není vlastníkem pozemků pod zahrádkami. Zde je na zvážení, jestli je tedy vhodné kus pozemku pod čerpací stanicí ČZS prodávat, jestliže ČZS nevlastní ani pozemek, ke kterému je voda vedena.

Odůvodnění nižší ceny, než je obvyklá: zařízení se nachází na pozemku od roku 1972 a slouží pro všechny zahrádkáře v lokalitě. Svaz nemá vlastní finanční prostředky, pouze zajišťuje funkčnost služeb jako je voda a elektřina, přičemž se jedná o zajištění rekreace určité skupiny občanů města.

V případě, že město bude chtít vyjít zahrádkářům vstříc je možný i převod za symbolickou částku ve výši například 1.000,- Kč.

Užívání pozemku je možné zajistit pronájmem pozemku.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Pozemek parc. č. 1650/1 (lesní pozemek) v k.ú. Mimoň se nachází v nezastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy lesní“. Předmětná část pozemku není dotčena žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO). Ke stavbě vodárny jsme v archivu zdejšího stavebního úřadu nenalezli žádnou dokumentaci, protože se jedná o vodní dílo, které je ve správní působnosti vodoprávního úřadu v České Lípě. Proti převodu části pozemku pod stavbou na vlastníka stavby nemáme námitek. Sjednocení vlastnictví pozemku a stavby považujeme za vhodné a žádoucí.

ORM: Ing. Filek – Se záměrem prodeje nebo převodu nemáme problém, ale je nevhodné prodat část pozemku „uprostřed“ pozemku města. Záměr není v rozporu s žádnými plánovanými investicemi.

OSM: Ing. Fialová – prodej lze za určitých podmínek realizovat, ale z hlediska majetkového není vhodné prodat pozemek uprostřed jiného pozemku, když je na něm stavba, která dodává vodu na pozemky, které ve vlastnictví organizace nejsou.



S006P008XKII



Městský úřad Mimoň

Svaz zahrádkářů Mimoň ZO3

Věc: žádost

Vážení,

žádáme vás o poskytnutí daru na pozemek pod vodárnou
č. 681/4 s rozměrem 10m x 7m.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
č. 3 Mimoň
ev.č. 401027

S pozdravem

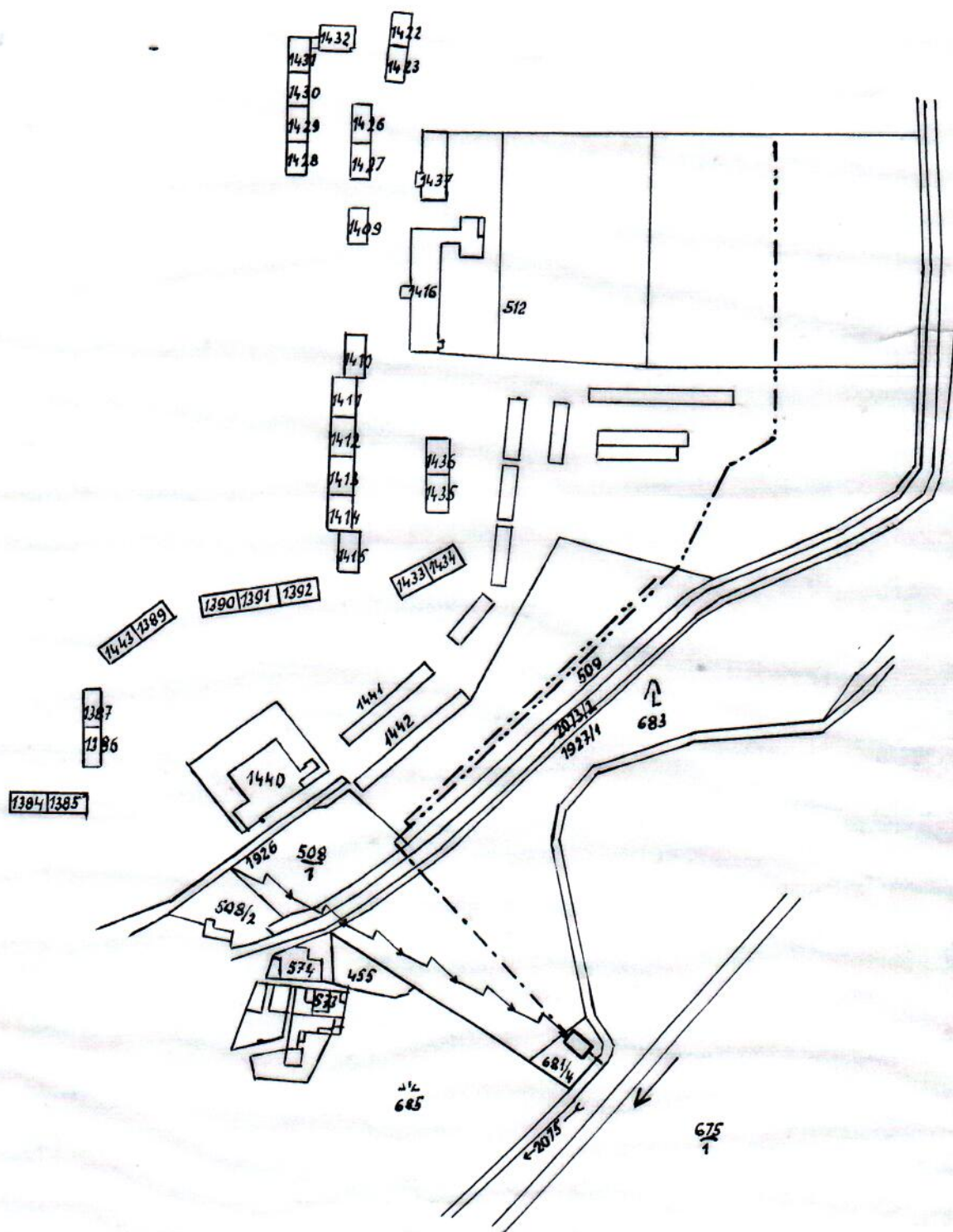
.....

předseda ZO3

v Mimoni 10.08.2020

LEGENDA

- polyethylen. trubky ϕ 110 mm
- - - - - polyethylen. trubky ϕ 63 mm
- ~~~~~ kabel AYKY 4 x 35 mm²



ČESKÝ SVAZ ZAHRÁDKÁŘŮ MIMOŇ - LETNÁ			
SITUACE	KRESLIL DOBEŠ	MĚŘÍTKO 1:2880	DATUM III.1972

Městský úřad Česká Lípa
Odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

MUCL/ 23240/2010

Vyřizuje:

Telefon.:

Počet listů dokumentu:

Počet příloh/počet listů

příloh:

Ing. Pišková Alexandra

487 881 136

Datum:

17.05.2010

Potvrzení o existenci vodního díla

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí obdržel dne 22.02.2010 od Českého zahrádkářského svazu, základní organizace č. 3, Letná 198, 471 24 Mimoň, žádost o potvrzení existence vodního díla – vodárenského objektu čerpací stanice pro zásobování zahrádkářské kolonie Českého zahrádkářského svazu, ZO č. 3, Mimoň – Letná, vodou. Čerpací stanice je vybudovaná na p.p.č. 1650 v k.ú. Mimoň, obec Mimoň, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a dle ustanovení § 15 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), jako speciální stavební úřad, a místně příslušný vodoprávní úřad potvrzuje v souladu s § 125 stavebního zákona, že na p.p.č. 1650 v k.ú. Mimoň, obec Mimoň, okres Česká Lípa, kraj Liberecký, se nachází vodní dílo – vodárenský objekt (§ 55 vodního zákona).

Na základě dokladů předložených žadatelem a provedeného místního šetření bylo zjištěno, že se jedná o vodárenský objekt sloužící k zásobování zahrádkářské kolonie Letná vodou. Jedná se o vodní dílo vybudované v roce 1972. Objekt čerpací stanice je jednopodlažní budova z cihlového zdiva s pultovou střechou s vystrojením 2 ks čerpadel, které čerpou vodu do vodovodního přívadče pro zahrádkářskou kolonii z vodního toku Ploučnice. Žadatel předložil vodoprávnímu úřadu pasport vodního díla, který vodoprávní úřad ověřil.

Ing. Alexandra Pišková
referent vodního hospodářství
vodoprávního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
odbor životního prostředí

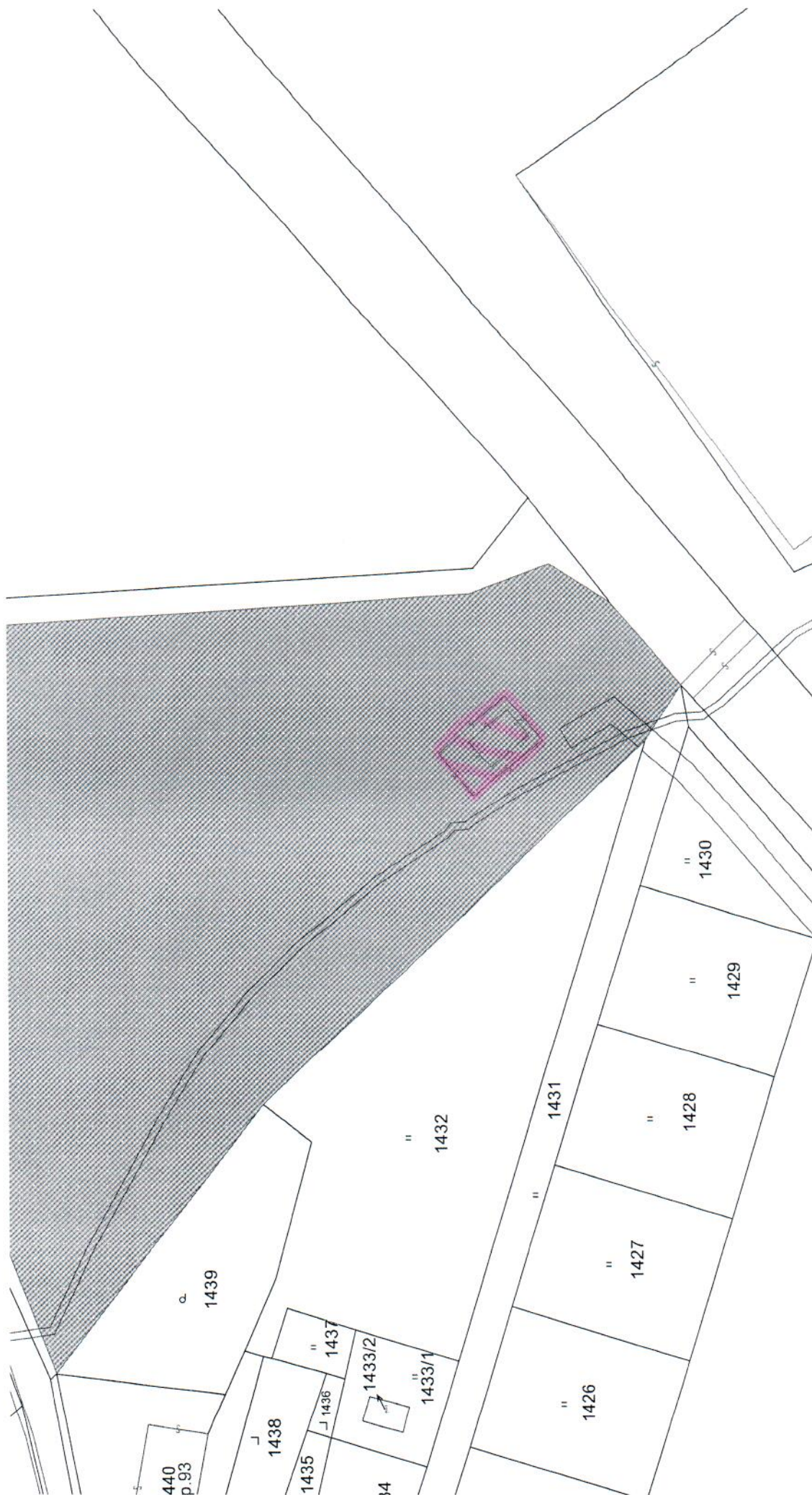
Obdrží:

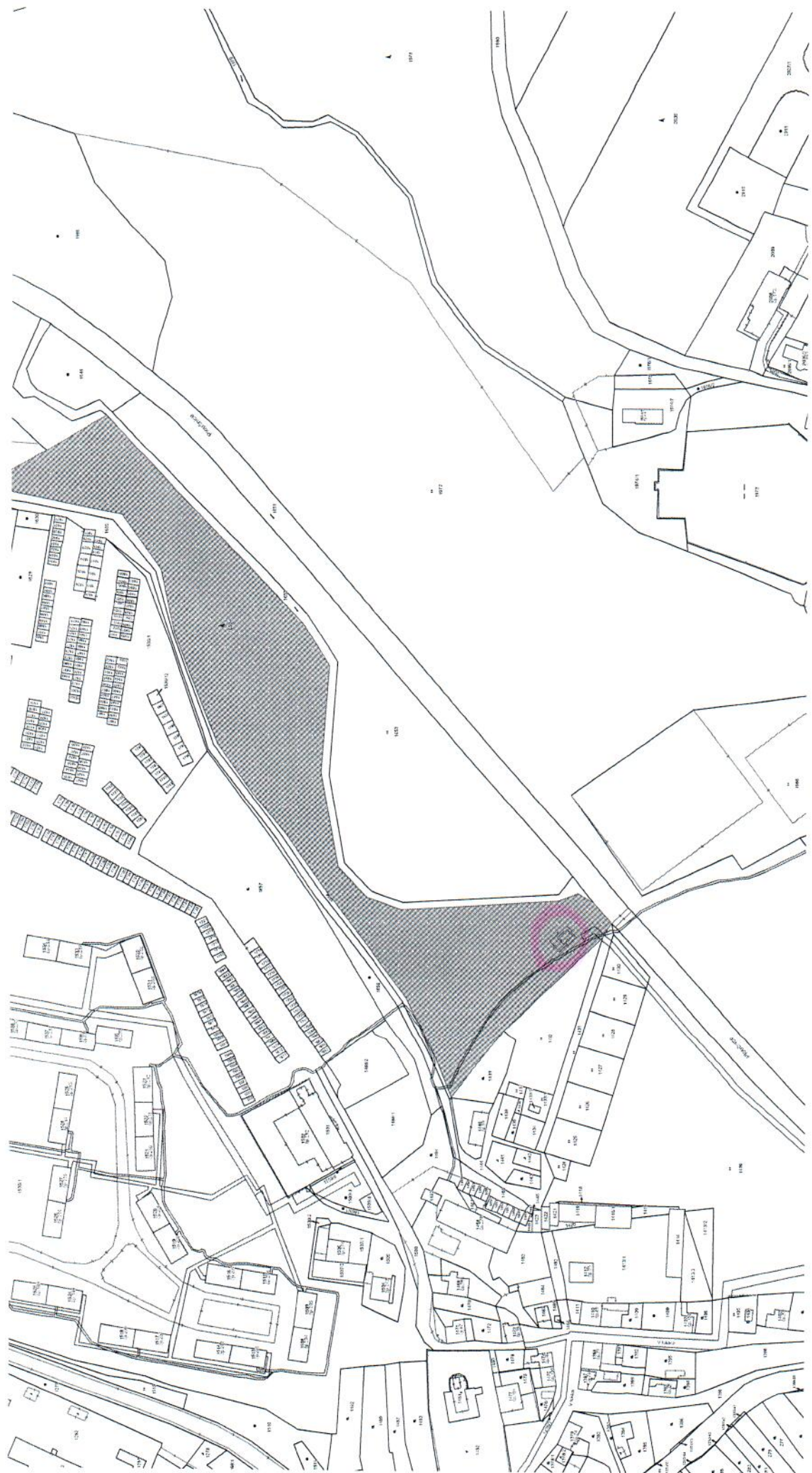
Český zahrádkářský svaz, základní organizace č.3, Mimoň, Letná 198, 471 24 Mimoň

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelná:

Adresa sídla pracoviště:
ul. Panská (budova F)
470 36 Česká Lípa





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1650/1	22116	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

strpět zřízení a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně respektování příslušného ochranného pásma v rozsahu GP č. 1496-9/2003, 1497-10/2003, 1498-11/2003, 1500-12/2003, 1501-13/2003, 1502-14/2003, 1507-19/2003, 1560-15/2004

Severočeská vodárenská společnost
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415
01 Teplice, Dat.nar./IČ: 49099469

Parcela: 1650/1

Z-780/2018-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.6.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.6.2004.

POLVZ: 3097/2004

V-3097/2004-501

• Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace optických rozvodů s právem příjezdu, vstupu a vjezdu v rozsahu GP č.2258-547/2017.

METRONET s.r.o., Rybná 716/24, Staré
Město, 110 00 Praha, Dat.nar./IČ:
26762544

Parcela: 1650/1

V-3440/2018-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.4.2018. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.5.2018.

POLVZ: 3440/2018

V-3440/2018-501

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1650/1

Z-8878/2011-501

• Změna číslování parcel

Parcela: 1650/1

Z-8878/2011-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: **3501 Česká Lípa**
Kat. území: **695254 Mimoň**

Obec: **561835 Mimoň**
List vlastnictví: **1**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2871992 KATUZ:695254 LISTDRUH:40. Návrh Města Mimoň na zápis do KN dle § 2 zákona ze dne 2.7.1992 (knih. vl. č. 336)**

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500287/1992-501

Dat.nar./IČ: 260746

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu*