

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 19. 2. 2026

Číslo bodu:	13
Název bodu:	Smlouva na čištění komunikací po zimě - Compag - 2026-2027
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: "Čištění místních komunikací po zimě " mimo režim směrnice k realizaci veřejných zakázek na MěÚ Mimoň, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě a
- b) přidělení veřejné zakázky malého rozsahu "Čištění místních komunikací po zimě" společnosti COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95, 471 24 Mimoň, IČ 62241630 s cenou ve variantě 2 dle důvodové zprávy a
- c) Smlouvu o dílo se společností COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95, 471 24 Mimoň, IČ 62241630 v předloženém znění na dobu 2 let do 31.12.2027 a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení ve variantě 2.

Důvodová zpráva:

Tento materiál projednala rada města dne 9.2.2026 a svým usnesením č. R26/89 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

K 31.12.2025 skončila platnost smlouvy na jarní čištění komunikací - zametení po zimě, která byla uzavřena se společností Compag CZ s.r.o.

Společnost Compag podala městu Mimoň novou nabídku na další období roků 2026-2027. Jedná se stejně jako u smlouvy minulé o zajištění především pozimní údržby komunikací - to znamená zajištění zametení a vyčištění komunikací po zimní údržbě včetně nakládky, odvozu a likvidací smetků (písek a štěrk ze zimní údržby).

Nabídka je řešena ve dvou variantách a to:

1.varianta - tak jako dosud - nabídka na částku o něco vyšší, a to 1,69 Kč/m² + DPH (dříve 1,60 Kč/m² + DPH) za metení a dále částky za přistavení dopravního značení před úklidem a především zajištění nakládky a likvidace smetků:

Varianta 1 – s evidencí smetků na město

Položka	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena za MJ vč. DPH
Čištění komunikací (strojní čištění)	m2	1,69 Kč*	2,04 Kč
Likvidace odpadu kat. č. 20 03 03 Uliční smetky	t	1 410,00 Kč + zákonný poplatek 1 600 Kč **	3 306,10 Kč
Nakládka a odvoz odpadu	km	49,50 Kč	59,90 Kč

Dopravní značení	ks/den	50,00 Kč	60,50 Kč
------------------	--------	----------	----------

* cena pro minimální rozsah 100 000 m², v případě menšího rozsahu prací bude fakturována cena 3,06 Kč bez DPH/3,69 Kč vč. DPH

** Sazba zákonného poplatku za ukládání odpadu bude účtována dle aktuální výše ke dni zdanitelného plnění v souladu se [Zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech](#)

nebo

2.Varianta - kdy smetky nebudou evidovány na město a cena za likvidaci smetků je započítána do ceny za čištění za 1 m² - což je 2,59 Kč/m² - z hlediska sledování vytríděnosti dle zákonné povinnosti města je pro město tato varianta lepší, protože se evidence tohoto odpadu neobjeví v ukazatelích města a nebude zhoršovat naši vytríděnost:

Varianta 2 - bez evidence smetků na město

Položka	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena za MJ vč. DPH
Komplexní údržba/čištění komunikací nad 100 000m ²	m ²	2,59	3,13 Kč
Komplexní údržba/čištění komunikací nad 100 000m ²	m ²	3,96	4,79 Kč
Přistavení vozu	km	49,50 Kč	59,90 Kč
Dopravní značení	ks/den	50,00 Kč	60,50 Kč

Jedná se o celkem cca 158.000,- m² komunikací, což znamená částku za jedno pozimní čištění ve výši cca 409.000,- Kč + DPH (85.890,- Kč) + za přistavení dopravního značení - seznam čištěných komunikací je v příloze 1.

Dále se jedná o cca 53.000,- m² chodníků, což je cca 137.270,- Kč + DPH (28.826,- Kč)
Smlouva obsahuje i nabídku na letní čištění - to znamená zametení města, ale to jsme v minulosti dělali minimálně, ale tuto možnost ve smlouvě ponecháváme pro nutné případy. Toto čištění by se dělalo pouze na výslovné objednání města.

Do návrhu usnesení jsme uvedli výběr smlouvy s cenou dle varianty 2. pokud by s tím ZM nesouhlasilo je třeba to v usnesení změnit. V příloze jsou uvedeny dvě smlouvy - jedna s cenou dle varianty 1 a druhá s cenou dle varianty 2. Uzavírat se samozřejmě bude pouze jedna z nich.

S ohledem na to, že se jedná o finanční objem cca 600 tis. Kč ročně, dále lze říct, že nabídka se započítáním inflace odpovídá v roce 2015 původně soutěžené částce (1,40 Kč + DPH + dopravní značení + likvidace smetků), jedná se o firmu s kterou máme zkušenosti, firma město dobře zná a práce již prováděla v minulosti, předkládáme k posouzení a případnému schválení návrh na přidělení této zakázky napřímo mimo naši vnitřní směrnici. Smlouva je koncipována na dva roky.
V případě přijetí návrhu je s ohledem na finanční závazek dvou rozpočtů potřeba nechat schválit smlouvu v zastupitelstvu města.