

# Usnesení z jednání rady č. 16/2023

## města Mimoň, které se uskutečnilo dne 4. 9. 2023

---

### usnesení č. R23/438

Projednání a schválení programu jednání

Rada města Mimoň schvaluje program jednání.

### usnesení č. R23/439

Žádost o splátkový kalendář - A.Č.

Rada města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu ve výši 47.953,93 Kč s pravidelnou měsíční splátkou minimálně 3.000,-Kč s paní A.Č. [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň a ukládá starostovi splátkový kalendář, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### usnesení č. R23/440

Záměr pronájmu nevyužívaných sklepních prostor v BD na Ploužnici-II.

Rada města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy:

1. revokaci usnesení R23/391 ze dne 14.8.2023
2. zveřejnění záměru pronájmu nevyužitých sklepních prostorů v bytovém domě na Ploužnici čp. 321-326, který je součástí pozemků p.č. 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68/1 a 68/2 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, na dobu neurčitou, za cenu 50,- Kč za 1m<sup>2</sup> ročně, nájemníkům v domech a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

### usnesení č. R23/441

Odvolání proti rozhodnutí bytové komise

Rada města Mimoň souhlasí dle důvodové zprávy s rozhodnutím Komise pro přidělování bytů ze dne 21.6.2023 a neschvaluje paní D.Č. [redacted] H.Č. [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň, udělení souhlasu k podání žádosti o byt v majetku města Mimoň.

### usnesení č. R23/442

Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 3916/1

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) pronájem části pozemku p.č. 3916/1, ostatní plocha, část o výměře cca 350 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemku je 18.806 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako manipulační plocha, panu F [REDACTED] B [REDACTED], [REDACTED], 471 24 Mimoň za cenu dle Zásad pro pronájem a prodej nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši paušálu 300,-Kč + 0,20 Kč za m<sup>2</sup> ročně
- b) nájemní smlouvu č. 16/2023 v předloženém znění a ukládá starostovi města nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R23/443**

Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno-ČEZ-Mimoň-stavba-IV-12-4024097

dle důvodové zprávy:

- a) zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes částí pozemku pč. 3770 a 3771 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby kabelové vedení NN č. IV-12-4024097 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 405 02,
  - b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4024097 a ukládá starostovi města tuto smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.
- Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 2.600 Kč + příslušná sazba DPH.

### **usnesení č. R23/444**

Záměr pronájmu části pozemku pč. 1123 v k.ú. Mimoň - automyčka

Rada města Mimoň odkládá zveřejnění záměru pronajmou část pozemku pč. 1123, ostatní plocha v k.ú. Mimoň za účelem umístění skladového kontejneru k automyčce a boxu pro doručování zboží.

### **usnesení č. R23/445**

Výběr zhotovitele veřené zakázky - Letná 217, Nádražní 30

Rada města Mimoň schvaluje

- 1) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku - Rekonstrukce bytových jednotek - Letná 217, č.b. 2 - 1 + 3, Nádražní 30, 1 + 4: Interiéry VK s.r.o., Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice, IČO 032 32 000. Celková cena díla je 362 089,00 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.
- 2) Smlouvu o dílo na realizaci akce - Rekonstrukce bytových jednotek - Letná 217, č.b. 2 - 1 + 3, Nádražní 30, 1 + 4 s firmou: Interiéry VK s.r.o., Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice, IČO 032 32 000 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

### **usnesení č. R23/446**

Zrušení veřejné zakázky - Úprava areálu koupaliště v Mimoni (biotop)

Rada města Mimoň ruší veřejnou zakázku - Úprava areálu koupaliště v Mimoni (biotop) z důvodu vysoké vysoutěžené ceny.

#### **usnesení č. R23/447**

Výběr zhotovitele veřené zakázky - Rekonstrukce veřejného osvětlení Mimoň 1

Rada města Mimoň schvaluje

1) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení Mimoň 1“: LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO 250 35 665. Celková cena díla je 2 862 571,11 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.

2) Smlouvu o dílo na realizaci akce: Rekonstrukce veřejného osvětlení Mimoň 1 s firmou - LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO 250 35 665 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

#### **usnesení č. R23/448**

Výběr zhotovitele veřené zakázky - oprava stropu a krovu koupaliště

Rada města Mimoň schvaluje

1) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku „Stavební úpravy stropu a krovu stávajícího objektu koupaliště v Mimoni“: MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050. Celková cena díla je 5 749 759,34 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.

2) Smlouvu o dílo na realizaci akce: Stavební úpravy stropu a krovu stávajícího objektu koupaliště v Mimoni s firmou - MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

#### **usnesení č. R23/449**

Splátkový kalendář na úhradu faktury

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje splátkový kalendář na úhradu dluhu z faktury za vyklizení pozemku [REDAKCE], 471 24 Mimoň paní L [REDAKCE] J [REDAKCE] dle důvodové zprávy a přílohy č. 4.

#### **usnesení č. R23/450**

Změna rozpočtu č. R43 - zateplení BD na sídlištích Letná a Pod Ralskem

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R43 - navýšení kapitálových výdajů na realizaci zateplení bytových domů na sídlištích Letná a Pod Ralskem a navýšení financování o 113 tis. Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

#### **usnesení č. R23/451**

Změna rozpočtu č. ZXX - rekonstrukce KPS PLoužnice

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:  
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. ZXX - snížení kapitálových výdajů o 700.000 Kč a navýšení kapitálových výdajů o 700.000 Kč na investiční akci Ploužnice 343 a 344 - 2 nové KPS dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

#### **usnesení č. R23/452**

Změna rozpočtu č. ZXX - rekonstrukce KPS PLoužnice

Rada města Mimoň schvaluje a) výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: Rekonstrukce Domovních předávacích stanic Ploužnice 343 a 344 mimo režim Směrnice k realizaci veřejných zakázek na MěÚ Mimoň, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě a

b) schvaluje přidělení veřejné zakázky malého rozsahu Rekonstrukce Domovních předávacích stanic Ploužnice 343 a 344 firmám Alad CZ s.r.o. se sídlem Pod Holým vrchem 358, 470 01 Česká Lípa, IČO 28702484 a firmě Daniel Hendrych se sídlem Bohatice 81, 471 23 Bohatice, IČO 03082164.

#### **usnesení č. R23/453**

Změna rozpočtu č. R44 - pohřebnictví

Rada města Mimoň schvaluje v rámci svěřené kompetence změnu rozpočtu R44 - snížení běžných výdajů a navýšení kapitálových výdajů o 7 tis. Kč za účelem zpracování znaleckého posudku na hrobky dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

#### **usnesení č. R23/454**

Změna rozpočtu č. ZXX - daň z příjmů právnických osob

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:  
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. ZXX - navýšení příjmů a navýšení výdajů o 1.360.710 Kč na úhradu daně z příjmů právnických osob dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

#### **usnesení č. R23/455**

Vyřazení majetku

Rada města Mimoň schvaluje

vyřazení zastaralého majetku, který je uveden v důvodové zprávě.

#### **usnesení č. R23/456**

Investiční záměr - mobilní sprcha

Rada města Mimoň bere na vědomí

investiční záměr organizace Sociální služby města Mimoň, příspěvková organizace, IČO 48282901, pořízení mobilního sprchovacího koutu.

#### **usnesení č. R23/457**

Nákup nádob na tříděný odpad - zařazení do rozpočtu

Rada města Mimoň schvaluje Kupní smlouvu se společností COMPAG CZ s.r.o., se sídlem V Lukách 95, 471 24 Mimoň, IČO: 62241630 na použité nádoby na tříděný odpad v celkové ceně 220 500,00 Kč bez DPH a ukládá starostovi smlouvu podepsat v předloženém znění.

#### **usnesení č. R23/458**

Nákup nádob na tříděný odpad - zařazení do rozpočtu

Rada města Mimoň ukládá zařadit finanční prostředky na Kupní smlouvu do rozpočtu města Mimoň pro rok 2024.

#### **usnesení č. R23/459**

OZV - Vyhláška města - O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit dle důvodové zprávy navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává obecně závaznou vyhlášku O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2024.

#### **usnesení č. R23/460**

Zahradnictví Mimoň - Výpůjční smlouva

Rada města Mimoň schvaluje Zahradnictví Mimoň, p.o. se sídlem Široká 678, 471 24 Mimoň III, IČ 215 51 367 uzavření Výpůjční smlouvy se společností Kastado s.r.o., IČ 28748042, sídlem Hamr na Jezeře, Břevniště 4, 47128 na dobu neurčitou dle důvodové zprávy.

#### **usnesení č. R23/461**

Podání žádosti o dotaci na stavbu Kulturního a kreativního centra na nám. 1. máje

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z výzvy číslo 0331/2023 Národního plánu obnovy Ministerstva kultury, komponenta - 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru, iniciativa - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center, na investiční akci „Kulturní a kreativní centrum Mimoň“.

#### **usnesení č. R23/462**

Změna rozpočtu č. R45 - oprava a udržování chodníků

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R45 - snížení a zvýšení běžných výdajů o 120.000 Kč na opravu a udržování chodníků dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

#### **usnesení č. R23/463**

Změna rozpočtu č. R46 - zástavba západní části nám. 1. máje

Rada města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. R46 - navýšení kapitálových výdajů na přípravu investiční akce Zástavba západní části nám. 1. máje Polyfunkčním objektem a navýšení financování o 400 tis. Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

#### **usnesení č. R23/464**

Změna rozpočtu č. R47 - opravy a udržování protierozní ochrany

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R47 - navýšení běžných výdajů na opravy a udržování protierozní ochrany a navýšení financování o 120.000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

#### **usnesení č. R23/465**

Uzavření smlouvy o poskytování poradenských služeb - žádost o dotaci na stavbu Kulturního a kreativního centra na nám. 1. máje

Rada města Mimoň schvaluje 1. udělení výjimky ze Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek a s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie v celkové ceně 157.900 Kč bez DPH za poskytování poradenských služeb souvisejících s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy číslo 0331/2023 Národního plánu obnovy vyhlášené Ministerstvem kultury, komponenta 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru, iniciativa 4.5.3 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center, na investiční akci „Kulturní a kreativní centrum Mimoň“, společnosti enovation s.r.o., IČ 27909751, se sídlem Sokolovská 695/115b, 186 00 Praha 8, na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

2. uzavření Smlouvy o poskytování poradenských služeb v celkové ceně 157.900 Kč bez DPH za poskytování poradenských služeb souvisejících s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy číslo 0331/2023 Národního plánu obnovy vyhlášené Ministerstvem kultury, komponenta 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru, iniciativa 4.5.3 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center,

na investiční akci „Kulturní a kreativní centrum Mimoň“, se společností enovation s.r.o., IČ 27909751, se sídlem Sokolovská 695/115b, 186 00 Praha 8, a ukládá starostovi města tuto Smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat po schválení změny rozpočtu města.

### **usnesení č. R23/466**

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 12.11.2021 na vypracování úpravy projektové dokumentace na stavbu Polyfunkčního objektu na nám. 1. máje

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb a od dílo ze dne 12.11.2021 v ceně 144.000 Kč bez DPH za vypracování úpravy projektové dokumentace pro vydání společného povolení navrhované stavby „Polyfunkčního objektu na nám. 1 máje“ umožňující etapizaci výstavby, se společností StockWerk s.r.o., IČ 06463291, se sídlem Vodičkova 677/10, 110 00 Praha 1, a ukládá starostovi města tento Dodatek, který je přílohou usnesení podepsat po schválení změny rozpočtu města.

Jaroslava Bizoňová  
místostarosta

Petr Král  
starosta