

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 22. 4. 2021

Věc: Nabídka úplatného převodu pozemku pč. 1049 v k.ú.
Mimoň - ÚPZSVVM

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 7. 4. 2021

Rada města projednala materiál dne 23. 3. 2021 a usnesením č. R21/179 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy nabytí pozemku pč. 1049 v k.ú. Mimoň ostatní plocha o výměře 514 m² za cenu do 50 000 Kč od České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2 a ukládá odboru správy majetku v tomto smyslu projednat podmínky převodu pozemku s vlastníkem.“

Důvodová zpráva

Dne 9.3.2021 přišla do datové schránky města nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod pozemku pč. 1049 v k.ú. Mimoň.

Pozemek je dle výpisu z KN ostatní plochou se způsobem využití neplodná půda a má výměru 514 m². Nicméně nachází se ve svahu nad náměstím 1. máje jako klín mezi pozemky ve vlastnictví města.

Z tohoto pohledu by bylo vhodné pozemek získat.

Cenu zatím úřad není schopen sdělit, protože ji musejí vypočítat dle příslušných pravidel – vycházejí z toho, že se jedná o cenu obvyklou.

Při výměře 514 m² v dané lokalitě by město prodávalo dle své směrnice za 300,- Kč/m², což je orientačně 154 tis. Kč. Po zvážení svažitosti terénu a naopak porostů, které se na něm nacházejí a skutečnosti že pozemek nelze využít jiným způsobem než dle územního plánu – plochy veřejných prostranství – komunikace a částečně

v plochách veřejných prostranství – zeleň, odhaduji, že by se cena neměla pohybovat výše. Pracovníci úřadu se vyjádřili tak, že pokud podle předběžného propočtu by cena přesahovala 100.000,- Kč, pak by zadávali znalecký posudek (stejně jako to má nastaveno město).

Rada města projednala materiál dne 23.3.2021 a doporučila zastupitelstvu ke schválení navržené usnesení s maximální cenou ve výši 50 000,- Kč. Zastupitelstvo města může samozřejmě navrhnout cenu jinou.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing. Petr Tadrík – Převážná (východní/dolní) část pozemku je součástí zastavitelné plochy označené v územním plánu jako Z1 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – centrální“ vymezené pro dostavbu západní části náměstí 1. máje. I když využití této části pozemku k tomuto účelu není příliš vhodné, protože pozemek se nachází ve svahu (převýšení mezi nejnižším a nejvyšším bodem cca 5 m), dále od plochy náměstí a je v současné době téměř celý porostlý vzrostlými stromy a keři. Přes pozemek prochází (křížuje ho) komunikace pro pěší s červenou turistickou značkou, která je součástí funkční plochy - „Plochy veřejných prostranství – komunikace“. Severozápadní (horní) část pozemku za komunikací pro pěší je pak součástí funkční plochy – „Plochy veřejných prostranství – zeleň“. V pozemku je uloženo kameninové potrubí veřejné kanalizační stoky splaškových vod profilu 300 mm ve sklonu svahu, což rovněž značně limituje (bez přeložení potrubí) možnosti využití tohoto pozemku pro potencionální stavbu. Po západní hranici pozemku vede podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení. Pozemek se nachází v území s archeologickými nálezy ÚAN I. a v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně vnějšího. Vzhledem k tomu, že okolní pozemky jsou ve vlastnictví města (došlo by ke sjednocení vlastnictví větší plochy), převážná část tohoto pozemku je součástí zastavitelné plochy Z1 a vede přes něj veřejná komunikace pro pěší, považujeme případné nabytí pozemku od ÚZSVM za vhodné i přes uvedená negativa.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – Souhlasím bez připomínek, logické to je, je to jen otázka ceny.

OSM: Ing. Blanka Fialová – z hlediska sjednocení území doporučuji odkoupit.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE ČESKÁ LÍPA,
DĚČÍNSKÁ 389, 470 01 ČESKÁ LÍPA



1305/UCL/2021-UCLM

Město Mimoň
Mírová 120
471 24 Mimoň

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/UCL/1252/2021-UCLM

VYŘIZUJE: Štellová Jana
ÚTVAR: 4045
TELEFON: +420 487 885 173
E-MAIL: Jana.Stellova@uzsvm.cz
DAT. SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 3. 3. 2021

Prodej pozemku p. č. 1049 v k. ú. Mimoň

Vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. 1049 v k. ú. Mimoň, ve vlastnictví České republiky. Předmětný pozemek, o výměře 514 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, který je podle platného územního plánu města Mimoň zařazený v plochách s funkčním využitím: částečně v ploše veřejných prostranství – komunikace a částečně v ploše veřejných prostranství – zeleň, dle místního šetření sousedí s pozemky p. č. 1040, p. č. 1042, p. č. 1047, p. č. 1048 a p. č. 1050, které jsou ve vlastnictví města Mimoň.

Domníváme se tedy, že vzhledem k využití pozemku by bylo vhodné, aby město Mimoň získalo tento pozemek do svého vlastnictví. Žádáme Vás tímto o projednání ve svých orgánech, zda by město Mimoň mělo zájem získat tento pozemek do svého vlastnictví a v případě, že ano, pak za jakým účelem. Žádáme Vás o vyjádření co nejdříve, abychom mohli zahájit potřebné kroky vedoucí k realizaci předmětného majetku.

Dovolujeme si výslovně upozornit, že tímto dopisem podepisující za Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Jakékoli dotazy či připomínky je možné konzultovat osobně na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa, telefonicky na tel. č. 487 885 173, případně prostřednictvím e-mailu.

S pozdravem

Ing. Zdeňka Vinařová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Česká Lípa

Přílohy: 1x výpis z KN

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2021 06:55:02

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

69797111

neplodná půda

RČ/IČO: 69797111

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.
strana 1



