



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

ze 12. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 28.04.2020

R20/340

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti (a–i)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti:
 - a) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 41/2013
 - b) Pronájem pozemku p. č. 293
 - c) Pronájem pozemku p. č. 931
 - d) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 748
 - e) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 2321
 - f) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 3075
 - g) Zveřejnění záměru změny v NS o dočasném užívání pozemku č. 10/2015
 - h) Majetkové vypřádání – odkoupení částí pozemků, lokalita Sokolská
 - i) Záměr prodeje části pozemku pč. 176/1 a 175 v k.ú. Vranov pod Ralskem
 - j) Záměr prodeje části pozemku pč. 3075 - opakované
 - k) Ukončení nájemní smlouvy č. 10/2020 dohodou – Diamant Expo, s.r.o.
 - l) Ukončení nájemní smlouvy č. 46/2012 dohodou – Kovošrot Group CZ
 - m) Odvolání proti rozhodnutí Rady města R20/117
 - n) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – nová elektroinstalace, Malá 181
 - o) SoBVB s vedením kanalizační přípojky – v pozemku pč. 1040 - lokalita Sokolská
 - p) SoBVB s vedením kanalizační přípojky – v pozemku pč. 1074 k čp. 183
 - r) Souhlas s vybudováním příjezdové cesty – lokalita Letná, opakovaná žádost
5. Investiční akce, veřejné zakázky:
 - a) Výběr zhotovitele: Přípojky pro uliční vpusti v ulici Široká
 - b) Dodatek č. 1 k SoD – PD revitalizace náměstí 1. máje Mimoň
6. Rozpočtové změny:
 - a) ZR – navýšení neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Mírová
 - b) ZR – příjem dotací z ÚP – financování veřejně prospěšných prací
 - c) ZR – dotace SSMM
 - d) ZR – účelová neinvestiční finanční dotace – JSDH
 - e) ZR – výdaje na akci „Humanizace Nádražní ulice“
 - f) ZR – výdaje na akci „Zámecký rybník“
 - g) ZR – dotace na hospodaření v lesích
 - h) ZR – příjem dotace na výkon sociální práce
 - i) ZR – Oprava uličních vpustí a kanalizace u vlakového nádraží
 - j) ZR – Přístupové chodníky k č.p. 571 a 568 dolní Sídliště pod Ralskem
7. Inventarizační zpráva UIK za rok 2019

8. Správní odbor:

- a) Souhlas s provedením oprav
- b) Souhlas s přijetím daru – SSMM
- c) Přijetí daru – roušky

9. Ukončení smlouvy o zabezpečení obsluhy sběrných míst

10. Ukončení smlouvy spolupráci č. 7/2003

11. Výpověď nájemní smlouvy č. 3/2020

R20/341

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/342 – R20/349 – Bytové a nebytové záležitosti

R20/350

Revokace usnesení-Záměr pronájmu nebytových prostorů – lokalita U Hřebčína

Rada města Mimoň ruší usnesení R20/315 ze dne 7.4.2020 a usnesení R20/257 ze dne 10.3.2020.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru dát do výpůjčky prostory sloužící k nevýdělečné činnosti prospěšné městu (nebytové prostory) ev. č. 015 o výměře 320 m² v objektu bývalých kasáren, lokalita U Hřebčína, Mimoň, zastavěná plocha a nádvoří, v budově stojící na pozemku pč. 539 v k.ú. Mimoň, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 420 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R20/351

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 41/2013

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) úhradu ročního nájemného každý rok po dobu platnosti nájemní smlouvy č. 41/2013 ve čtyřech splátkách v termínu –
 1. splátka 2064 Kč do 31.3.
 2. splátka 2064 Kč do 30.6.
 3. splátka 2064 Kč do 30.9.
 4. splátka 2064 Kč do 31.12.

2) uzavření Dodatku č. 3 k NS č. 41/2013 s pí JŠ, bytem Mimoň a ukládá starostovi města podepsat Dodatek č. 3, který je přílohou tohoto materiálu.

R20/352

Pronájem pozemku p. č. 293

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) nájem pozemku p. č. 293, ostatní plocha, o výměře 23 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako příjezd k domu a zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň p. MK, bytem Louny
- 2) nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto materiálu.

R20/353

Pronájem pozemku p. č. 931

1) Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) nájem pozemku p. č. 931, část o výměře cca 101 m², zahrada v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada a posezení za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň p. LP, bytem Mimoň
- b) nájemní smlouvu v předložením znění a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto materiálu.

2) Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) nájem pozemku p. č. 931, část o výměře cca 84 m², zahrada v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada a posezení za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň pí LP, bytem Mimoň**
- b) nájemní smlouvu v předložením znění a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto materiálu.**

R20/354

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 748

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 748, ostatní plocha, ideální ½ pozemku o výměře 132 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá OSM, zveřejnit záměr na úřední desce.

R20/355

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 2321

Rada města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 2321 v k.ú. Mimoň a ukládá OSM informovat žadatele o zamítnutí žádosti pronájmu pozemku s termínem odstranění laviček a police do 10 dnů od převzetí sdělení.

R20/356

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 3075

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 3075, ostatní plocha, část o výměře 84 m² v k. ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá odboru správy majetku, zveřejnit záměr na úřední desce.

R20/357

Zveřejnění záměru změny v NS o dočasném užívání pozemku č. 10/2015

Rada města Mimoň odkládá projednání zveřejnění záměru o provedení změny v nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemku č. 10/2015, pozemek p. č. 1061 v k.ú. Mimoň.

R20/358

Majetkové vypřádání – odkoupení částí pozemků, lokalita Sokolská

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy záměr odkoupení částí pozemků v lokalitě Sokolská v k. ú. Mimoň:

- část pozemku pč. 1055 o výměře cca 61 m²
- část pozemku pč. 1053 o výměře cca 5,5 m²

pro vypořádání pozemků pod komunikací v Sokolské ulici za cenu 300 Kč/m² a ukládá OSM projednat návrh s vlastníky pozemků.

R20/359

Záměr prodeje části pozemku pč. 176/1 a 175 v k.ú. Vranov pod Ralskem

Rada města Mimoň odkládá projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku pč. 176/1 a pozemek pč. 175 v k.ú. Vranov pod Ralskem.

R20/360

Záměr prodeje části pozemku pč. 3075 - opakované

Rada města Mimoň neschvaluje zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 3075 o výměře cca 87 m², kdy celková výměra pozemku je 588 m², ostatní plocha.

R20/361

Ukončení nájemní smlouvy č. 10/2020 dohodou – Diamant Expo, s.r.o.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy ukončení nájemní smlouvy č. 10/2020 o dočasném užívání pozemku s firmou Diamant Expo, s.r.o., IČ 64652807, sídlo M. Kršňákové 119, 403 17 Chabařovice, dohodou a ukládá starostovi města dohodu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/362

Ukončení nájemní smlouvy č. 46/2012 dohodou – Kovošrot Group CZ

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy ukončení nájemní smlouvy č. 46/2012 o dočasném užívání pozemku s firmou Kovošrot Group CZ, a. s., IČ 28674286, sídlo Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha – Dolní Měcholupy, dohodou k 31.5.2020 a ukládá starostovi města dohodu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/363

Odvolání proti rozhodnutí Rady města R20/117

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy trvá na svém usnesení č. R20/117 ze dne 28.1.2020 a ukládá OSM zaslat vyjádření žadateli p. BT, bytem Mimoň.

R20/364

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – nová elektroinstalace, Malá 181

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na dodávku nové elektroinstalace 2. NP a 3. NP v budově Malá 181 Mimoň s firmou WELIDO Int. s.r.o., se sídlem Novoměstská 2614, 407 47 Varnsdorf, IČ 08403406 uzavřené dne 11.3.2020 v předloženém znění a ukládá starostovi města dodatek, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/365

SoBVB s vedením kanalizační přípojky – v pozemku pč. 1040 - lokalita Sokolská

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 1040, ostatní plocha v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby kanalizační přípojky k RD čp. 176 ve prospěch pozemku pč. 1053 v k.ú. Mimoň s pí ZE, bytem Praha 4 a pí JK, Třebíč

- ukládá starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč za běžný metr + příslušná sazba DPH, nejméně však za 1 000 Kč + DPH.

R20/366

SoBVB s vedením kanalizační přípojky – v pozemku pč. 1074 k čp. 183

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 1074, ostatní plocha v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby kanalizační přípojky k RD čp. 183 ve prospěch pozemku pč. 1064 a 1062 v k.ú. Mimoň s p. JS, bytem Mimoň

- ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč za běžný metr + příslušná sazba DPH, nejméně však za 1 000 Kč + DPH.

R20/367

Souhlas s vybudováním příjezdové cesty – lokalita Letná, opakovaná žádost

Rada města Mimoň trvá na svém usnesení ze dne 25.2.2020 číslo R20/2012 a neschvaluje dle důvodové zprávy vydání souhlasu za město Mimoň s vybudováním příjezdové a přístupové cesty přes pozemek pč. 1530/1 v k.ú. Mimoň, k pozemku pč. 1492 v k.ú. Mimoň.

R20/368

Výběr zhotovitele: Přípojky pro uliční vpusti v ulici Široká

Rada města Mimoň schvaluje výjimku ze Směrnice pro zadávání veřejných zakázek při výběru zhotovitele na akci: přípojky pro uliční vpusti – 10 ks v úseku rekonstrukce kanalizace v ulici Široká.

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na akci: přípojky pro uliční vpusti – 10 ks v úseku rekonstrukce kanalizace v ulici Široká. Vybraný účastník veřejné zakázky: ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s.r.o., Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov, IČ 287 76 976. Celková cena díla je 119 942 Kč bez DPH.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: přípojky pro uliční vpusti – 10 ks v úseku rekonstrukce kanalizace v ulici Široká s firmou ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s.r.o., Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov, IČ 287 76 976 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R20/369

Dodatek č. 1 k SoD – PD revitalizace náměstí 1. máje Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci akce: projektová dokumentace revitalizace náměstí 1. máje Mimoň s firmou Ing. Martina Hřebřinová, Skalická 736, 473 01 Nový Bor, IČ 738 42 346 a ukládá starostovi dodatek podepsat.

R20/370

ZR – navýšení neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Mírová

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o nařízeném odvodu z investičního fondu Základní školy a Mateřské školy, Mírová 81, 471 24 Mimoň, IČ 482 82 545, ve výši 280 000 Kč.
- 2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 9 – navýšení příjmů o 280 tis. Kč z důvodu nařízeného odvodu z investičního fondu a navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Mírová 81, 471 24 Mimoň, IČ 482 82 545 o 280 000 Kč na běžné výdaje spojené s opravami tříd školy, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy.

R20/371

ZR – příjem dotací z ÚP – financování veřejně prospěšných prací

Rada města Mimoň schvaluje ve své kompetenci změnu rozpočtu č. R10 – navýšení příjmů a snížení financování o 33 000 Kč – dotace na veřejně prospěšné práce dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/372

ZR – dotace SSMM

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R11 – navýšení příjmů a výdajů o 9.804.000 Kč – dotace pro Sociální služby Města Mimoň ze státního rozpočtu dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/373

ZR – účelová neinvestiční finanční dotace – JSDH

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R12 – navýšení příjmů a snížení financování o 150 000 Kč – poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra – GR HZS ČR na zajištění výdajů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2019 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/374

ZR – výdaje na akci „Humanizace Nádražní ulice“

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R13 – zvýšení kapitálových výdajů na akci „Humanizace Nádražní ulice“ a navýšení financování o 50.000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/375

ZR – výdaje na akci „Zámecký rybník“

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R14 – zvýšení provozních výdajů na akci „Zámecký rybník“ a navýšení financování o 35 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/376

ZR – dotace na hospodaření v lesích

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R15 – navýšení příjmů a snížení financování města o 9 300 Kč na základě rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na výchovu porostů do 40 let věku ze státního rozpočtu dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/377

ZR – příjem dotace na výkon sociální práce

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R16 – navýšení příjmů o 265 000 Kč, snížení financování města o 256 500 Kč a navýšení výdajů o 8 500 Kč – příjem dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon sociální práce dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/378

ZR – Oprava uličních vpustí a kanalizace u vlakového nádraží

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R17 – zvýšení běžných výdajů na akci „Oprava 2 ks uličních vpustí a 30 m kanalizace u vlakového nádraží“ a navýšení financování o 45 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/379

ZR – Přístupové chodníky k č.p. 571 a 568 dolní Sídliště pod Ralskem

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R17 – zvýšení běžných výdajů na akci „Oprava 2 ks uličních vpustí a 30 m kanalizace u vlakového nádraží“ a navýšení financování o 45 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/380

Inventarizační zpráva UIK za rok 2019

Rada města Mimoň schvaluje inventarizační zprávu UIK roku 2019, jež je přílohou tohoto usnesení.

R20/381

Souhlas s provedením oprav

Rada města Mimoň uděluje v souladu s článkem 4. 1. Směrnice č. 8/2019 Pravidla pro řízení a hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Mimoň, souhlas

příspěvkové organizaci Zahradnictví Mimoň s provedením oprav v objektu bývalých kasáren.

R20/382

Souhlas s přijetím daru – SSMM

Rada města Mimoň v souladu se směrnicí 8/2019 - Pravidla pro řízení a hospodaření příspěvkových organizací, uděluje souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby města Mimoň, IČ 48282901, Pražská 273/I, 471 24 Mimoň, k uzavření darovací smlouvy za účelem přijetí finančního daru od společnosti dm drogerie markt s.r.o.

R20/383

Přijetí daru – roušky

Rada města Mimoň vydává souhlas s přijetím nadačního příspěvku městu Mimoň od Nadace SYNER, Rumunská 655/9, 460 01 Liberec 4, 254 19 790. Příspěvek bude městu poskytnut v podobě 6 000 ks roušek.

R20/384

Ukončení smlouvy o zabezpečení obsluhy sběrných míst

Rada města Mimoň schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o zabezpečení obsluhy sběrných míst ze dne 12.2.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.12.2018 se společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. se sídlem Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha-Dolní Měcholupy, IČ 286 74 286 ke dni 31.5.2020 dle důvodové zprávy a ukládá starostovi Dohodu podepsat v předloženém znění.

R20/385

Ukončení smlouvy spolupráci č. 7/2003

Rada města Mimoň schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o spolupráci ze dne 18.7.2003 se společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. se sídlem Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha-Dolní Měcholupy, IČ 286 74 286 ke dni 31.5.2020 dle důvodové zprávy a ukládá starostovi Dohodu podepsat v předloženém znění.

R20/386

Výpověď nájemní smlouvy č. 3/2020

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) **výpověď z nájmu pozemku p. č. 4616, trvalý travní porost, část o výměře 896 m² v k. ú. Mimoň, pronajatého na základě nájemní smlouvy č. 3/2020 nájemci LM, bytem Mimoň z důvodu zvlášť hrubého porušení ustanovení nájemní smlouvy**
- b) **ukládá starostovi města výpověď, která je přílohou materiálu, podepsat**
- c) **ukládá OSM zajistit odborná vyjádření ke stanovení škody na pozemku pč. 4616 a na stanovení způsobu úpravy pozemku tzv. uvedení do původního stavu a zabránění budoucím škodám na pozemcích vlastníků sousedních pozemků.**

Petr Král
starosta města

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města