

Zápis č. 2/2025, z jednání zastupitelstva města Mimoň, které se uskutečnilo

dne 20. 2. 2025 od 16:00 hodin v zasedací místnost č. 3 (Malá 181)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Jiří Beran, Ing. Roman Bizoň, Jaroslava Bizoňová, Bc. Michaela Janů, Tomáš Jaroš, František Kaiser, Mgr. Václav Konopiský, Petr Král, Mgr. Šárka Krousová, Pavel Kutnar, Ing. Ľuboš Miklič, Bc. Jiří Pittner, Mgr. Marie Rašková, Jan Sutr

Omluveni: David Janeček, Ing. Tomáš Kobr MBA, Marek Steinfest

Pracovníci městského úřadu: Ing. Blanka Fialová, Bc. Zuzana Hostačná DiS., Jiří Jech, Bc. Matyáš Kabeš DiS., Ing. Petr Tdlík

Tajemník: Bc. Jana Váňová

Zapisovatel: Ivana Gkiafi, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Kaiser F., Sutr J.

Program jednání:

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

C) Majetkové záležitosti

3. Prodej části pozemku pč. 700/13 v k.ú. Mimoň - lokalita Zahradní ul. - kupní smlouva

D) Dotace z rozpočtu města

4. Žádost o finanční dar - Kompakt spol. s.r.o. a rozpočtové opatření č. Z02

E) Finanční odbor

5. Účelový úvěr - zateplení bytových domů na Ploužnici

6. Kontokorentní úvěr - předfinancování dotací

F) Správní odbor

7. Založení obchodní společnosti

8. Zrušení OZV 5/2024

9. OZV - o omezení provozní doby pohostinských provozoven

G) Rozpočtová opatření

10. Rozpočtové opatření č. Z03 - neinvestiční příspěvek Zahradnictví

11. Rozpočtové opatření č. Z04 - neinvestiční příspěvek Kultura

H) Výbory

12. Zápis z jednání kontrolního výboru

13. Zápis z jednání finančního výboru

I) Materiály po termínu

14. Rozpočtové opatření č. Z05 - zateplení bytových domů na Ploužnici

J) Diskuze

15. Diskuze

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

Diskuze:

Starostův návrh: p. František Kaiser a p. Jan Sutr. Nikdo neměl jiný návrh.

usnesení č. Z25/197

Zastupitelstvo města Mimoň volí tyto ověřovatele zápisu: p. Františka Kaisera a p. Jana Sutra.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

Diskuze:

Do programu jednání byl přidán materiál po termínu "Rozpočtové opatření č. Z05 - zateplení bytových domů na Ploužnici". Bod se zařazuje pod pořadové č. 14 před diskuzi.

Zastupitelé schválili zařazení bodu do programu a následně schválili kompletní program zasedání.

usnesení č. Z25/198

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje program jednání zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Majetkové záležitosti

3. Prodej části pozemku pč. 700/13 v k.ú. Mimoň - lokalita Zahradní ul. - kupní smlouva

Diskuze:

Starosta: U pozemku je vybudována malá terasa, žadatelé si chtějí odkoupit.

Finanční výbor: Doporučuje schválit usnesení, stejně tak i ostatní navržená usnesení.

F. Kaiser: Jde o černou stavbu na pozemku města.

Starosta: V té době to v podstatě byla černá stavba, uživatelé to měli v pronájmu, nyní to napraví tím, že si to odkoupí. Tenkrát si to neodkoupili. Smlouvy jsem nepodepisoval, jde o devadesátá léta.

Starosta upozornil zastupitele, aby správně hovořili do mikrofonu kvůli kvalitní nahrávce.

usnesení č. Z25/199

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej části pozemku parc. č. 700/13 zahrada v k.ú. Mimoň dle geometrického plánu č. 2567-305/2024 označeného parc. č. 700/19 o výměře 20 m² ostatní plocha, manželům R a P N., bytem Mimoň, za cenu dle znaleckého posudku ve výši celkem 1288 Kč včetně DPH za m² a kupní smlouvu v předloženém znění a

b) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (M. Janů, F. Kaiser)

D) Dotace z rozpočtu města

4. Žádost o finanční dar - Kompakt spol. s.r.o. a rozpočtové opatření č. Z02

Diskuze:

Starosta: Jde o dlouhodobou akci, probíhá cca 15 let. Po 5 letech organizace automobil vrací, a to po určitém počtu najetých kilometrů.

usnesení č. Z25/200

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1) rozpočtové opatření č. Z02 - Kompakt spol. s.r.o. - navýšení financování a navýšení výdajů - přiděl do Dotačního fondu ve výši 100 000 Kč na poskytnutí finančního daru na zakoupení užitkového automobilu Dacia Jogger pro příspěvkovou organizaci Sociální služby města Mimoň dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy. 2) poskytnutí finančního daru ve výši 100 000 Kč společnosti Kompakt spol. s.r.o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČ 49551027 na zakoupení užitkového automobilu Dacia Jogger pro příspěvkovou organizaci Sociální služby města Mimoň.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Finanční odbor

5. Účelový úvěr - zateplení bytových domů na Ploužnici

usnesení č. Z25/201

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o úvěru ve výši 34.000.000 Kč od České spořitelny, a. s., na financování projektu "Zateplení bytových domů na Ploužnici" a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (M. Janů, F. Kaiser)

6. Kontokorentní úvěr - předfinancování dotací

Diskuze:

Starosta: Možná kontokorent ani město nevyužije, s dotacemi je to totiž tak, že je musíme předfinancovat, zároveň jsou na konci roku volby, na ministerstvech se bude měnit vedení, bude to mít dopad na rychlost práce, nevíme, kdy dotace dostaneme. Jde o dotace na čističku, hasičské auto, na IROP a na vranovskou tůň. Největší problémy je časová náročnost.

usnesení č. Z25/202

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši 12.000.000 Kč od České spořitelny, a. s., za účelem překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (M. Janů, F. Kaiser)

F) Správní odbor

7. Založení obchodní společnosti

Diskuze:

Starosta: Koupaliště bude zkolaudované přibližně v květnu, město investovalo na dva roky prací 35 mil. Kč. Nechceme pronajímat, vše je nové, je lepší, aby město provozovalo samo. Pokud by na pronájem došlo, muselo by se jednat o plátce DPH, kvůli ekonomické činnosti. Museli bychom dodávat, zatím jsme na daních ušetřili asi 7 mil. Kč. Bude se vybírat vstupné, budeme spravovat areál.

F. Kaiser: Nechali jste si udělat finanční rozvahu? V restauraci se bude vařit, je to nákladné, finančně to bude výhodné jen v sezoně, v lednu a únoru se do hospody nechodí, je potřeba dalších úředníků, představenstvo. Mělo by spravovat Zahradnictví.

Starosta: Představenstvo je zdarma, je v kompetenci zastupitelů.

F. Kaiser: Ale ručí majetkem.

Starosta: Ano, ručí majetkem, pokud dělají protizákonné věci. Osobně si myslím, že 6 měsíců bude hospoda vydělávat. Většina koupališť v ČR mají problém s pronajímatelem, je riziko ničení majetku a vybydlení. Je problém sehnat někoho kvalitního. Chceme předejít i obvinění, že jsme dali někomu známému. Jde o objekt vedle cyklostezky. Bude tam i sál vhodný pro oslavy.

F. Kaiser: Stále si myslím, že se jedná o vysoké náklady za personál. Když jsme tenkrát objížděli po

republice pro náhled na podobné areály, naše koupaliště vycházela do červených čísel.

Starosta: Budovu jsme koupili za 3 mil. Kč, opravili, vybudovali, vše je hotové, postavené, nyní je otázka, kdo bude provozovat.

F. Kaiser: Je to vaše záležitost, já pro nebudu hlasovat.

Starosta: Společnost bude potřebovat financovat vždy, je jedno, zda a přes jakou jinou organizaci, nebo přes rozpočet nebo si na to svou činností vydělá. Spol. s r. o. bude mít ve správě víc věcí, to koupaliště je to v tom to nejmenší. Areál bude sekat Zahradnictví, budou se udržovat hřiště, důležitá je tam ta hospoda, max. na sebe vydělá. Finanční rozvaha se dělá těžko, když nevíte, kolik tam přijde lidí.

F. Kaiser: Máte nějakou kapacitu. Určitě by se měla udělat finanční rozvaha. Informoval jsem se na chatky, kempovací místa, stany. Dělá se to z lásky k lidem, s bídou ta zaplatí provozní náklady.

Starosta: Kapacita je 750 lidí. Chatky tam nejsou, v objektu budou dva pokoje se sálem k pronájmu.

Prostor na chatky není, max. by tam mohly být 2 až 3 chatky.

Mgr. Krousové: Dělat nějaké studie je předčasné, zkušební bude ten první rok. Ideální je max. pokrytá kapacita, aby lidi chodili. Dobrý je celoroční provoz. Nově zrekonstruovaný objekt je lákavý. Nás ve FV zajímal vklad základního jmění. Vloží město nebo se bude řešit půjčkou?

Bc. Kabeš M.: Vklad provede město. Až se bude předkládat do dalšího zastupitelstva založení společnosti (nyní se jedná o záměr), vyřeší se rozpočtovou změnou.

Mgr. Konopiský: Můžeme být rádi, že se do koupaliště investovalo, vloni byl problém s vodou, věřím, že se to zlepší, restaurace se povedla, město jde do rizika, komentáře budou vždy směrem k tomu, kdo bude provozovat, nějaká finanční rozvaha je asi nesmyl.

Bc. Janů: Proč zrovna forma společnosti s.r.o.? Proč to nemůže být p.o.

Starosta: Jde tam o DPH.

Bc. Kabeš: Jde o službu občanům, budeme se chovat jako podnikatel, p.o. nejsou k tomu uzpůsobeny. V p.o. jsou přísnější pravidla, musí se např. v případě platů vycházet z platových tabulek, pokud budeme chtít kvalitního kuchaře, musíme k tomu přizpůsobit platové podmínky.

Bc. Janů: Proč to nenechat pod Zahradnictvím?

Starosta: Zahradnictví má svých starostí dost, bylo zřízeno za konkr. účelem, ve své činnosti nemá mít provoz hospody.

Bc. Janů: Nebudu hovořit o finanční studii, ale už jste měli zkušební dobu, máte zkušenosti, pravidelné výdaje, příjmy?

Starosta: Víme, že lidi chodili na koupaliště, když bylo hezky, stánek tam měl provozovatel p. Sevil, kuchaři by se mělo dát 180 Kč na hod. čistého, číšnice 20-25 tis. čistého + dýška, jídel přes léto přibližně 100 jídel denně, průměrně jídlo za 160 Kč.

F. Kaiser: Mohou se najmout sezonní pracovníci.

Starosta: Není vhodné najímat pracovní síly vždy jen na 6 měsíců.

Občan J. Plíva: Je to služba občanům, nikdy se to nezaplatí, nebude to výdělečné, důležitá je čistá voda. Je tam elektrické vytápění, to je velký náklad. Když to nepůjde, půjde to do červených čísel, vyhlásíte na sebe bankrot?

Bc. Kabeš M.: Muselo by se to řešit, vize je taková, že se to nestane, prostě plán je, zkusí se to, kdyby se to stalo podnikateli, který by zjistil, že sezona byla na nic, odešel by nám, tak za rok řešíme stejnou situaci. Proč to tedy rovnou nezkusit.

Starosta: Elektrické topení tam ale není, jsou tam rozvody krbem. Náklady jsou nízké.

Bc. Janů: Kdo bude jednatelem?

Starosta: Zastřešovat bude paní Bizoňová, která má na pohostinskou činnost živnost. Plat za to brát nebude.

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr, založení obchodní společnosti Volnočasový areál Mimoň, s. r. o., se základním jměním 1 500 000 Kč, se sídlem společnosti Vranovská 689, 471 24 Mimoň, za účelem provozu rekreačního areálu s vodní plochou.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 2 (M. Janů, F. Kaiser), Zdrželo se: 0

8. Zrušení OZV 5/2024

Diskuze:

Starosta: MV vyhlášku ještě nezrušilo, ale stalo se několik důležitých záležitostí během ledna. Dne 30. ledna 2025 hejtmané, ministerstvo dopravy a SMO vyslyšelo starosty - budou zpoplatněny silnice II. tříd od r. 2029 jako silnice I. tříd. Pak nemá logiku mít zpoplatněnou naši silnici a stavět něco za 3 mil. Kč.

usnesení č. Z25/204

Zastupitelstvo města Mimoň vydává na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5/2024, o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst, ze dne 19. 9. 2024.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. OZV - o omezení provozní doby pohostinských provozoven

Diskuze:

Starosta: Na podzim loňského roku proběhlo jednání s p. Špačkem, nyní v provozovně udělal klimatizaci, požádal o zkrácení zavírací doby, v jeho provozovně byl klid, nebyl tam žádný konflikt.

usnesení č. Z25/205

Zastupitelstvo města Mimoň vydává v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o omezení provozní doby pohostinských provozoven.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Rozpočtová opatření

10. Rozpočtové opatření č. Z03 - neinvestiční příspěvek Zahradnictví

usnesení č. Z25/206

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z03 – navýšení neinvestičního příspěvku 1 554 824 Kč příspěvkové organizaci Zahradnictví Mimoň, IČO: 21551367 a navýšení financování o 1 554 824 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 11 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (M. Janů, F. Kaiser)

11. Rozpočtové opatření č. Z04 - neinvestiční příspěvek Kultura

usnesení č. Z25/207

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z04 – navýšení neinvestičního příspěvku 1 048 000 Kč příspěvkové organizaci Kultura Mimoň, IČO: 08652341 a navýšení financování o 1 048 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (M. Janů, F. Kaiser)

H) Výbory

12. Zápis z jednání kontrolního výboru

usnesení č. Z25/208

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 17.2.2025, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. Z25/209

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.02.2025, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Materiály po termínu

14. Rozpočtové opatření č. Z05 - zateplení bytových domů na Ploužnici

usnesení č. Z25/210

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z05 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování z úvěrové smlouvy od České spořitelny a.s. o 3.000.000 Kč na investiční akci „Zateplení bytových domů na Ploužnici“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (M. Janů, F. Kaiser)

J) Diskuze

15. Diskuze

Diskuze:

Bc. Janů: K TJ Jiskra - proběhla diskuze na soc. síti, bude se konat akce? Bylo řečeno, že starosta schválil, výbor ale nesouhlasil.

J. Sutr: Akce se bude konat, včera proběhlo jednání. Termín je 28.6.2025.

Starosta: Sdělil jsem k tomu, že mi to nevadí, poslední slovo má TJ Jiskra, ta má areál v pronájmu.

F. Kaiser: Autobusová zastávka v Malé ul. je malá, kdo navrhoval?

Starosta: Došlo k pochybení, bude tam přidána ještě jedna zastávka. Původně tam měla být jedna větší zastávka.

Jaroslava Bizoňová, místostarosta

Petr Král, starosta

Jednání bylo ukončeno v 16:59 hodin

Zápis byl vyhotoven 24. února 2025