

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby a dopravy
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14.09.2022
ČJ.: MUMI 7597/2022
SP.ZN. 585/2022 OV
VYŘIZUJE: Jiří Jech
TEL.: 487 805 005
E-MAIL: jech@mestomimon.cz

Nečtinská realitní a.s. IČ:29120551
Nečtiny 216
331 62 Nečtiny

DATUM: 09.11.2022

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Mimoň, Odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 17.09.2022 podal vlastník stavby Nečtinská realitní a.s., se sídlem Nečtiny 216, IČ:29120551, zastoupená na základě plné moci Tomášem Hamplem, Purkyňova 594/29, Liberec, IČ:49108000, (dále jen „vlastník stavby“) a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje odstranění stavby

Stavba vrátnice, sklady dřevěných dílů a hotové výroby, administrativní budova, objekty výroby, lakovny, komín, kotelny (stavby B1-B20) a zpevněné plochy v areálu bývalého podniku Falcon na pozemcích p.č. 3105, 3103, 3101, 3099 a 3100 k.ú. město Mimoň (dále jen „stavba“, „odstraňovaná stavba“ nebo „soubor staveb“).

Popis stavby:

Odstraňované stavby pod ozn. B1-B20 se nachází na pozemcích p.č 3105, 3103, 3101, 3099 a 3100 vše k.ú. a město Mimoň, v oploceném areálu, napojeném na místní komunikaci Staré nádraží na ppč. 3031 a 3023 k.ú. Mimoň přes železniční přejezd na ppč. 4297 k.ú. Mimoň.

B1) Vrátnice – zděná stavba na pozemku p.č. 3105 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Mimoň zastavěné plochy 15 m², zastřešená valbovou střechou s výškou do hřebene 3,6 m.

B2) Sklady dřevěných dílů a výroba – zděná budova s č.p. 644 na pozemku p.č.3103 (zastavěná plocha a nádvoří), se 4 NP, zastavěné plochy 540 m², sedlové střechy s výškou do hřebene 17,2 m.

B3) Administrativní budova zděná, na pozemku p.č. 3103 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Mimoň, se 4 NP, s průchodem do budovy B2 o celkové zastavěné ploše 269 m², zastřešená pultovou střechou s max. výškou 16 m.

B4) Budova výroby, zděná o 4 NP, s průchodem do B2 a B5 na pozemku pč. 3105 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Mimoň o celkové zastavěné ploše 520 m² zastřešená sedlovou/pultovou střechou s max. výškou 16,1 m.

B5) Budova výroby, zděná o 4 NP na pozemku p.č. 3105 k.ú. Mimoň s průchodem do budovy B4,19 a 6, o celkové zastavěné ploše 636 m², zastřešená sedlovou střechou výšky do hřebene 16 m a výtahovou šachtou max výšky 19 m.

B6) Budova výroby, zděná, na pozemku p.č. 3105 k.ú. Mimoň, s průchodem do budovy B5 a 7, o 5 NP, zastřešená sedlovou střechou s výškou do hřebene 18,5 m, v případě schodiště max. 28m, celkové zastavěné plochy 581 m².

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby a dopravy
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14.09.2022
ČJ.: MUMI 9097/2022
SP.ZN. 698/2022 OV
VYŘIZUJE: Dobrota Petr
TEL.: 487 805 004
E-MAIL: dobrota@mestomimon.cz

Město Mimoň IČO:00260746
Mírová 120
471 24 Mimoň III

DATUM: 13.12.2022

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Mimoň, Odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 10.11.2022 podal vlastník stavby Město Mimoň, IČO: 00260746, Mírová, Mimoň III, zastoupený na základě plné moci [redacted], (dále jen „vlastník stavby“) a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje odstranění stavby

průmyslových objektů DO01 – zázemí pracovníků pily, DO02 – hlavní výrobní haly, DO03 – skladového objektu v areálu bývalé pily mezi ulicemi Ralská a Svěbořická na pozemcích parc.č. 2681, 2683 a 2684 s dotčením pozemku 2682/1, vše k.ú. Mimoň, město Mimoň (dále jen „stavba“ nebo „odstraňovaná stavba“).

Popis stavby:

DO01 – zázemí pracovníků pily: jde o zděný dvoupodlažní stavbu na pozemku parc.č. 2684, k.ú. Mimoň, s dřívě sedlovou střechou s výklenkem schodiště na západní straně. Půdorysné rozměry budovy jsou 15,9 x 11,6m (výklenku schodiště 1,9 x 4,2m. Výška dochované stavby je cca 6,5m. Jedná se o zděnou stavbu založenou na betonových pasech. Střešní trémová konstrukce je zřícena do budovy. Místa jsou zříceny i stropy.

DO02 – hlavní výrobní hala: jedná se o zděnou jednopodlažní stavbu na pozemku parc.č. 2683, k.ú. Mimoň, nepravidelného půdorysu o dvou lodích o půdorysech cca 57 x 18m a 57 x 14m. V severní lodi se nacházela pilnice s katrem. Tato část stavby je částečně zděná a částečně z dřevěné vazníkové sestavy s dřívě dřevěnými výplněmi. Střech je vazníková se světlíkem v současné době v její východní části zcela odstraněná a v západní části zřícená do haly. V jižní lodi se nacházela kotelná a sklady. Tato část je celá zděná s betonovými stropy v hlavní části se sedlovou střechou s vikýři, trémové konstrukce s krytinou z azbestových šablon. Výška stavby je cca 10m do hřebene. U východní části této lodi se střecha nedochovala. Veškeré výrobní a strojní zařízení je již demontováno. V celé budově jsou betonové podlahy. U jižní zdi se nachází cca 30m vysoký zděný komín.

DO03 – skladový objekt: jedná se o již bývalou jednoduchou stavbu pro skladování manipulační techniky na pozemku parc.č. 2681, k.ú. Mimoň, jednalo se o částečně zděnou a montovanou stavbu o půdorysu 15,2 x 7,8m se sedlovou střechou v současné době již zcela zřícenou.

Všechny objekty, kromě nefunkční kanalizace, jsou již odstaveny od veřejných rozvodů sítí technického vybavení. V budovách bude nejdříve demontovány zbylé technické rozvody a vybavení. Poté budou odstraněny zbylé střešní konstrukce (u střešních konstrukcí obsahujících azbest v souladu s platnými právními předpisy) a dále