

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 17. 9. 2026

Číslo bodu:	6
Název bodu:	Prodej pozemku p.č.1811 v k.ú.Mimoň a kupní smlouva
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. prodej pozemku p. č. 1811, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k.ú. Mimoň, za účelem narovnaní stavu - na pozemku je umístěna stavba garáže v osobním vlastnictví - panu P [REDACTED] D [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 2000,- Kč za 1m² a za podmínek uvedených kupní smlouvě
2. kupní smlouvu v předloženém znění
a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Na OSM byla podána žádost o odkup pozemku p.č. 1811 (21 m²), zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mimoň, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města Mimoň, na kterém stojí stavba garáže v osobním vlastnictví žadatele. Tato garáž se nachází v řadě garáží v lokalitě "pod Letnou" - viz situační plánec v příloze. Žadatel uvedenou garáž koupil a kupní smlouvu podepsal dne 8.7.2026 a vzápětí podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V Gramisu ještě návrh na vklad vlastnictví není vidět, ale zveřejnit záměr můžeme a k případné kupní smlouvě bude vlastnictví doloženo.

V případě schválení prodeje pozemku by byla cena dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve II. pásmu - pozemek na stavbu garáže a jiné stavby - minimálně 950,-Kč/m² + DPH. V roce 2025 se ale prodávali dva pozemky na stavbu garáže v lokalitě Pražská a rada města doporučila a schválila cenu 2000,-Kč/m².

Záměr prodeje byl schválen usnesením R26/373 ze dne 3.8.2026, zveřejněn byl na úřední desce od 5.8.2026 do 24.8.2026. Zveřejnění záměru proběhlo s cenou 2000,-Kč za 1 m² + DPH, ale nyní je v návrhu usnesení a kupní smlouvě uvedena cena bez DPH - dodatečně bylo zjištěno, že vzhledem k tomu, že se zde jedná o prodej pozemku pod stavbou vlastníkovu této stavby, tedy pozemek se stavbou tvoří funkční celek a režim DPH u pozemku se pak řídí režimem stavby. A protože s určitostí kolaudace stavby proběhla před více než pěti lety, je prodej od DPH osvobozen (konzultováno s finančním odborem).

Rada města dne 7.9.2026 usnesením R26/394 doporučila zastupitelstvu města prodej pozemku a předloženou kupní smlouvu. Materiál tedy nyní předkládáme k projednání Zastupitelstvu města Mimoň.

