

Město Mimoně

Mírová 120 471 24, Mimoně III,
e-mail: podatelna@mestomimon.cz, ☎ 487 805 001, ☎ 487 805 044

vyřizuje: hlavata@mestomimon.cz
☎ 487 805 052, ☎ 487 805 044

V Ý P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Mimoně,
ze dne 23.4. 2009

Z09/62

Odkoupení nemovitostí spol. Falkon EU a.s. – insolventní správce JUDr. Hendrych

Zastupitelstvo města Mimoně **s c h v a l u j e** odkoupení pozemků v k.ú. Mimoně parc.č. 3609, ostatní plocha o výměře 2627 m², parc.č. 3031, ostatní plocha o výměře 466 m², parc.č. 3035, ostatní plocha o výměře 318 m², parc.č. 3036, ostatní plocha o výměře 390 m², parc.č. 3102/2, ostatní plocha o výměře 267 m², část parc.č. 3102/1, ostatní plocha o výměře cca 955 m² (odděleno GP 1830-62/2009 pod novými parc.č. 3102/8, 3102/9), část parc.č. 3105 a 3110/1, ostatní plocha o výměře 143 m² (odděleno GP 1830-62/2009 pod novým parc.č. 3110/8), za celkovou kupní cenu ve výši 299 400,- Kč, od JUDr. Hendrycha, insolvenčního správce úpadce Falcon EU a.s.

Zastupitelstvo města Mimoně **schvaluje** zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes nově vzniklý pozemek v k.ú. Mimoně parc.č. 3102/9 v souladu s GP 1830-62/2009 ve prospěch vlastníků parc.č. 3102/1, parc.č. 3102/7.

Požadované pozemky jsou zakresleny v příloze usnesení.



František Kaiser
starosta města

Na Vědomí:

- Zastupitelstvo města – spis
- OSM/MěÚ

hlavata@mestomimon.cz
☎ 487 805 052, ☎ 487 805 044

10b) MB

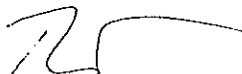
Materiály do Zastupitelstva města Mimoně

Jednání zastupitelstva města dne: 23.4. 2009

Věc: Odkoupení nemovitostí spol. Falcon EU a.s. – insolvenční správce JUDr. Hendrych

Předkládá: František Kaiser, starosta

Zpracoval: OSM / A. Tesař



XX

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoně schvaluje odkoupení pozemků v k.ú. Mimoně parc.č. 3609, ostatní plocha o výměře 2627 m², parc.č. 3031, ostatní plocha o výměře 466 m², parc.č. 3035, ostatní plocha o výměře 318 m², parc.č. 3036, ostatní plocha o výměře 390 m², parc.č. 3102/2, ostatní plocha o výměře 267 m², část parc.č. 3102/1, ostatní plocha o výměře cca 955 m² (odděleno GP 1830-62/2009 pod novými parc.č. 3102/8, 3102/9), část parc.č. 3105 a 3110/1, ostatní plocha o výměře 143 m² (odděleno GP 1830-62/2009 pod novým parc.č. 3110/8), za celkovou kupní cenu ve výši 299 400,- Kč, od JUDr. Hendrycha, insolvenčního správce úpadce Falcon EU a.s.

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes nově vzniklý pozemek v k.ú. Mimoně parc.č. 3102/9 v souladu s GP 1830-62/2009 ve prospěch vlastníky parc.č. 3102/1, parc.č. 3102/7.

Požadované pozemky jsou zakresleny v příloze usnesení č.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Mimoně vzalo na vědomí usnesením Z 09/9 ze dne 22.1. 2009 podanou žádost o prodej pozemků v k.ú. Mimoně parc.č. 3609, ostatní plocha o výměře 2627 m², parc.č. 3031, ostatní plocha o výměře 466 m², parc.č. 3035, ostatní plocha o výměře 318 m², parc.č. 3036, ostatní plocha o výměře 390 m², parc.č. 3102/2, ostatní plocha o výměře 267 m², část parc.č. 3102/1, ostatní plocha o výměře cca 700 m². Kupní cena stanovená správcem byla ve výši 50,- Kč za m² pozemku mimo areál, 100,- Kč za m² pozemku v areálu.

V následujících jednáních s doložením oddělovacího geometrického plánu nabídl správce další 2 části pozemku v areálu o výměře cca 361 m². Jedná se o pozemky, jenž zabezpečují přístup k nemovitostem třetím subjektům (4 RD ve Svěbořické ulici, a částečně vjezd do areálu Falconu z ul. Hvězdovské (zde by prodejem třetímu subjektu nezajistil přístupnost celého areálu a např. Ministerstvu vnitra k jejich vile, s kupní cenou 500,- Kč za celek)).

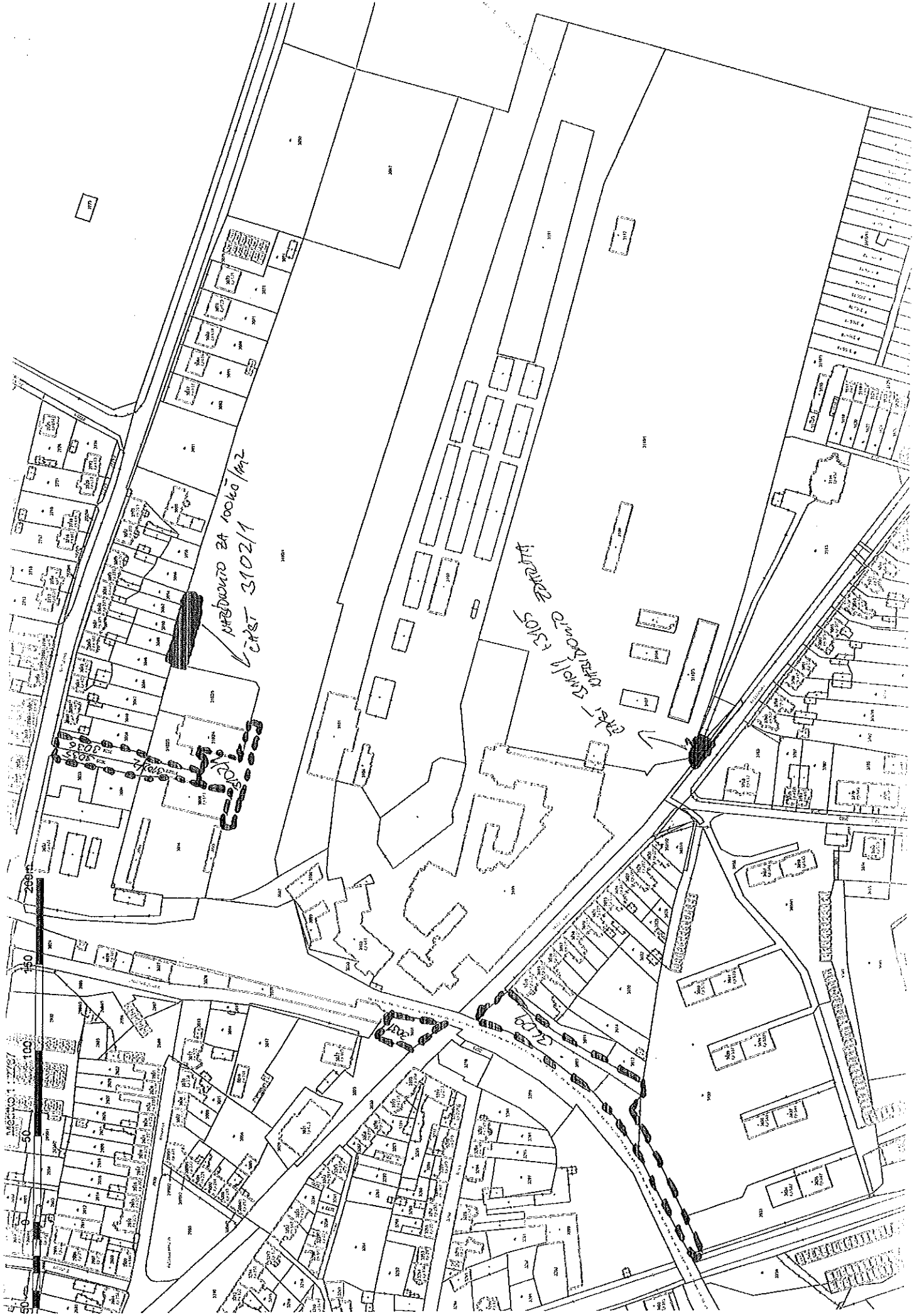
Přes část pozemku 3102/9 požaduje insolvenční správce zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy do areálu – k zajištění přístupnosti pro vlastníka 3102/1, parc.č. 3102/7.

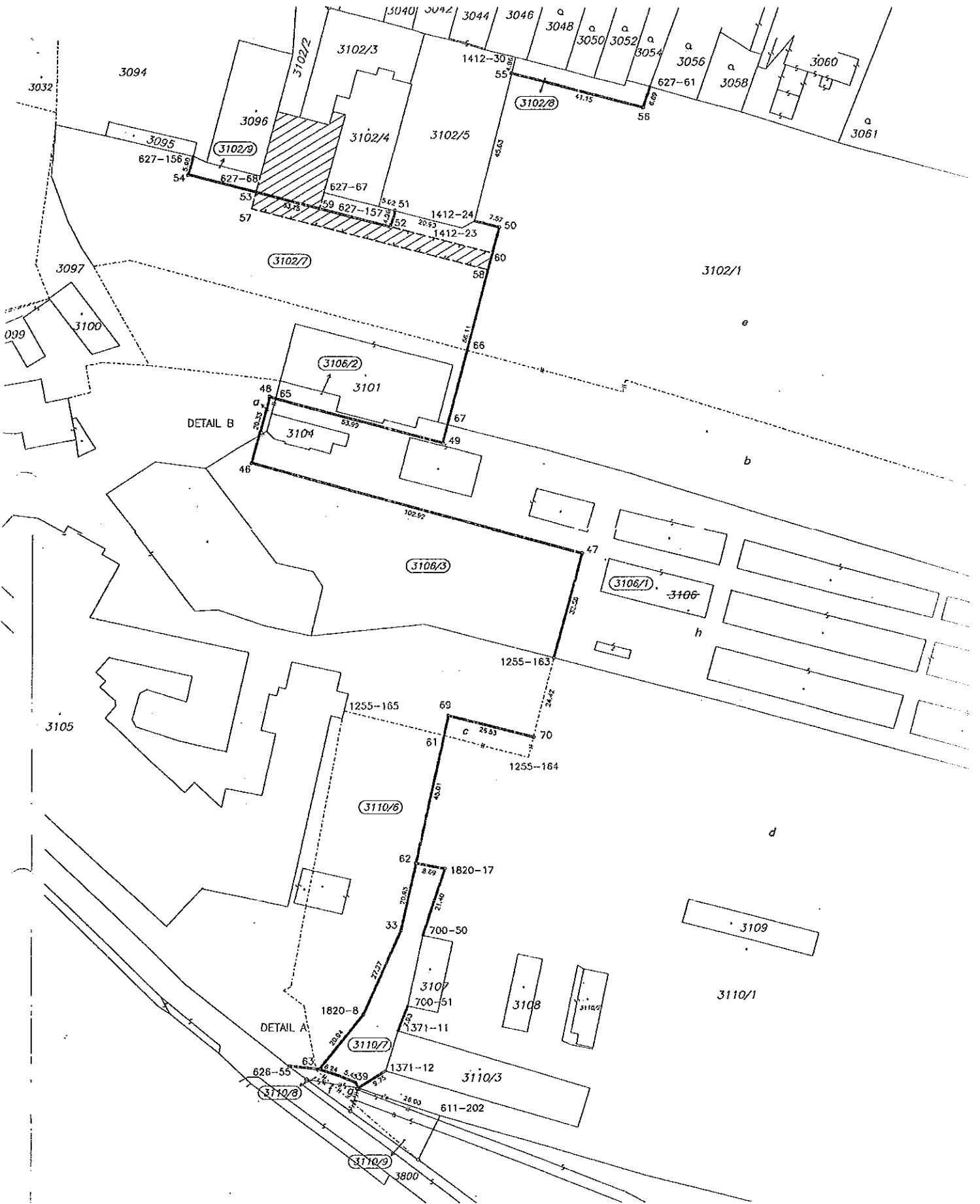
Celková cena v souladu s pořízeným geometrickým plánem je ve výši 299 400,- Kč. Rada města na svém jednání dne 15.4. 2009 doporučila zastupitelstvu schválit předložený návrh na usnesení. Návrh kupní smlouvy bude ze strany správce předložen ke schválení radě města.

Datum zpracování: 15.4. 2009

Odkoupení nemovitostí Falcon EU a.s.

parc.č.	pozemek		cena	
	k.ú	výměra [m2]	za m2	celkem
3609	Mimoň	2627	50 Kč	131 350 Kč
3031	Mimoň	466	50 Kč	23 300 Kč
3035	Mimoň	318	50 Kč	15 900 Kč
3036	Mimoň	390	50 Kč	19 500 Kč
3102/2	Mimoň	267	50 Kč	13 350 Kč
3102/8	Mimoň	218	100 Kč	21 800 Kč
3102/9	Mimoň	737	100 Kč	73 700 Kč
3110/8	Mimoň	143	3 Kč	500 Kč
		<u>5166</u>		<u>299 400 Kč</u>





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití			Účel využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²			
3101	1	28	97	zast. pl. prům. obj.	3101	26	76	zast. pl.	bez dv./čs. výroba	2							
3102/1	2	94	29	ostat. pl. manipulační pl.	3102/1	3	44	20	ostat. pl. jiná plocha	2	3102/1 3101	2437 2437	2	41	98	e	
													1	02	21	b	
													*1)	3	44	20	
					3102/7	42	76	ostat. pl. jiná plocha		2	3102/1	2437		42	76		
					3102/8	2	18	ostat. pl. jiná plocha		2	3102/1	2437		2	18		
					3102/9	7	37	ostat. pl. jiná plocha		2	3102/1	2437		7	37		
3105	2	04	46	zast. pl. prům. obj.	3105	2	01	68	zast. pl.	čp ... výroba	2						
					3110/8	1	43	ostat. pl. jiná plocha		2	3110/1 3105	2437 2437			45 98	g f	
													1	43			
3106 *1)	2	26	09	zast. pl. prům. obj.	3106/1	1	89	92	zast. pl.	bez dv./čs. výroba	2	3106 3105	2437 2437	1	89	71 21	h o
															1	89	92
					3106/2	1	90	ostat. pl. jiná plocha		2	3106	2437		1	90		
					3106/3	34	47	ostat. pl. jiná plocha		2	3106	2437		34	47		
3110/1	5	41	05	zast. pl. prům. obj.	3110/1	5	05	61	zast. pl.	bez dv./čs. výroba	2	3110/1 3105	2437 2437	5	04	02 59	d c
															5	05	61
					3110/6	27	00	ostat. pl. jiná plocha		2	3110/1	2437		27	00		
					3110/7	7	09	ostat. pl. jiná plocha		2	3110/1	2437		7	09		
					3110/9	2	49	ostat. pl. jiná plocha		2	3110/1	2437		2	49		
	13	94	86			13	94	86									
*1)																	

GP č. 1930-62/2009

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Okres: 3501 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat. území: 695254 Mimoň

Parcela	Díl	Výměra [m ²]	KV	Druh pozemku	Způsob využití	Mapa	Řízení	
3031	0	466	2	ostat.pl.	ostat.komunikace	DKM	Z-10204/2006-501	
LV	Název			Identifikátor	Adresa	Char.	Spol. podíl	Typ práv. vztahu
2437	Falcon EU a.s.			45476489	Hvězdovská, č.p.644, Mimoň I, Mimoň, 47124		1/1	Vlastnické právo
3035	0	318	2	ostat.pl.	ostat.komunikace	DKM	Z-10204/2006-501	
LV	Název			Identifikátor	Adresa	Char.	Spol. podíl	Typ práv. vztahu
2437	Falcon EU a.s.			45476489	Hvězdovská, č.p.644, Mimoň I, Mimoň, 47124		1/1	Vlastnické právo
3036	0	390	2	ostat.pl.	ostat.komunikace	DKM	Z-10204/2006-501	
LV	Název			Identifikátor	Adresa	Char.	Spol. podíl	Typ práv. vztahu
2437	Falcon EU a.s.			45476489	Hvězdovská, č.p.644, Mimoň I, Mimoň, 47124		1/1	Vlastnické právo
3102/1	0	29429	0	ostat.pl.	manipulační pl.	DKM	Z-10204/2006-501	
LV	Název			Identifikátor	Adresa	Char.	Spol. podíl	Typ práv. vztahu
2437	Falcon EU a.s.			45476489	Hvězdovská, č.p.644, Mimoň I, Mimoň, 47124		1/1	Vlastnické právo
3102/2	0	267	2	ostat.pl.	ostat.komunikace	DKM	Z-10204/2006-501	
LV	Název			Identifikátor	Adresa	Char.	Spol. podíl	Typ práv. vztahu
2437	Falcon EU a.s.			45476489	Hvězdovská, č.p.644, Mimoň I, Mimoň, 47124		1/1	Vlastnické právo
3105	0	20446	0	zast. pl.		DKM	Z-10204/2006-501	
LV	Název			Identifikátor	Adresa	Char.	Spol. podíl	Typ práv. vztahu
2437	Falcon EU a.s.			45476489	Hvězdovská, č.p.644, Mimoň I, Mimoň, 47124		1/1	Vlastnické právo
Budova: bez čp/če								
3110/1	0	54105	0	zast. pl.		DKM	Z-10204/2006-501	
LV	Název			Identifikátor	Adresa	Char.	Spol. podíl	Typ práv. vztahu
2437	Falcon EU a.s.			45476489	Hvězdovská, č.p.644, Mimoň I, Mimoň, 47124		1/1	Vlastnické právo
Budova: bez čp/če								
3609	0	2627	0	ostat.pl.	neploďná půda	DKM	Z-10204/2006-501	
LV	Název			Identifikátor	Adresa	Char.	Spol. podíl	Typ práv. vztahu
2437	Falcon EU a.s.			45476489	Hvězdovská, č.p.644, Mimoň I, Mimoň, 47124		1/1	Vlastnické právo