

Podkladový materiál pro 9. jednání ZM dne 23. 10. 2025

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Záměr prodeje pozemku p.č. 3966 v k.ú.Mimoň
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv

usnesení č. Z25/..

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje

dle důvodové zprávy záměr prodat pozemek p.č. 3966, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 26 m².

Důvodová zpráva:

Na jednání Rady města Mimoň dne 22.9.2025 byly předloženy tři žádosti o prodej pozemků na výstavbu garáží v lokalitě ul. Pražská. U dvou z těchto pozemků - p.č. 4003 a p.č. 4018 - schválila rada města záměr prodeje usnesením R25/377, a to za cenu 2000,-Kč + DPH za m², záměr byl zveřejněn na úřední desce. Prodej pozemku p.č. 3966, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², doporučuje rada města neschválit z níže uvedených důvodů (viz důvodová zpráva níže a vyjádření Ing. Tatlíka), a proto předkládáme Zastupitelstvu města Mimoň k projednání navržené usnesení.

Důvodová zpráva ze dne 22.9.2025:

Na OSM byly podány tři žádosti o prodej pozemků na výstavbu garáží - jedná se o lokalitu v ulici Pražská a pozemky p.č. 3966 (26 m²), zastavěná plocha a nádvoří a pozemky p.č. 4003 (23 m²) a 4018 (24 m²), ostatní plocha v k.ú. Mimoň.

Jedná se o pozemky v majetku města Mimoň, které přímo sousedí s garážemi v osobním vlastnictví v uvedené lokalitě. Žadatelé chtějí pozemky odkoupit za účelem výstavby garáží. V příloze katastrální mapa a a letecké snímky uvedených pozemků. Přes část pozemku p.č. 3966 vede příjezdová cesta ke garážím a v blízkosti pozemků p.č. 4003 a 4018 na pozemku p.č.4063 stojí budova sousedního areálu, při šetření na místě to vypadá, že vlastníci areálu mají oplocen i obecní pozemek p.č.4062 (není nájemní smlouva), je otázkou, zda je možné postavit garáž tak blízko vedlejší budovy, když to není rodinný dům.

V případě schválení prodeje pozemků by byla cena dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve II. pásmu - pozemek na stavbu garáže a jiné stavby - minimálně 950,-Kč/m² + DPH. Tato cena je uvedena v návrhu usnesení, v případě schválení jiné ceny je třeba upravit usnesení.

Usnesení je navrženo ve dvou variantách:

1. na zveřejnění záměru prodat všechny tři pozemky - pokud by byl k prodeji schválen pouze některý z pozemků, je třeba to upravit.
2. doporučení zastupitelstvu pozemky neprodat

Vyjádření zástupců odborů:

ORM: Ing. Petr Tatlík - Podle Územního plánu Mimoň se všechny předmětné pozemky nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)". Hromadné a řadové garáže jsou hlavním (přípustným) využitím této funkční plochy. Záměr výstavby dalších garáží bezprostředně navazujících na stávající řadové garáže je tedy v souladu s

územním plánem. Podle dostupných informací by se neměly na dotčených pozemcích nacházet žádné veřejné sítě. Část pozemku parc. č. 3966 v k.ú. Mimoň, který chce zájemce zastavět řadovou garáží, ale bezprostředně zasahuje do nezpevněné příjezdové a přístupové komunikace k řadovým garážím, což prakticky vylučuje zástavbu tohoto pozemku. V případě pozemků parc. č. 4003 a 4018 v k.ú. Mimoň, na kterých zájemci mají záměr postavit řadové garáže, tak jejich část je oplocena drátěným oplocením (pravděpodobně neoprávněně) sousedního areálu firmy zabývající se truhlářskou výrobou a tesařstvím. Jinak stavba dalších 2 řadových garáží by zde byla možná při splnění požárně bezpečnostních předpisů.

Ani jeden z pozemků není dotčen připravovanými investičními záměry města. Z výše uvedených důvodů prodej pozemku parc. č. 3966 v k.ú. Mimoň nedoporučujeme, prodej pozemků 4003 a 4018 v k.ú. Mimoň se jeví jako možný pro výstavbu dalších řadových garáží po dořešení oprávněnosti provedeného oploceného záboru části pozemků města vlastníkem sousedního pozemku.

V Mimoně 15.10.2025