

Podkladový materiál pro 4. jednání ZM dne 18. 4. 2024

Číslo bodu:	6
Název bodu:	Prodej pozemku p.č. 1274
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej pozemku p. č. 1274, zahrada, v k.ú. Mimoň, o celkové výměře 84 m², a to část o výměře cca 64 m² manželům M [redacted] a V [redacted] K [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň a část o výměře cca 20 m² manželům P [redacted] a M [redacted] K [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m²+ DPH a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení částí pozemku.

Důvodová zpráva:

Rada města Mimoň projednala tento materiál na jednání dne 18.3.2024 a usnesením R24/139 doporučila Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení.

Kontrolou pozemků ve vlastnictví města Mimoň bylo zjištěno užívání některých pozemků bez nájemní smlouvy. Zatím se jedná o pozemek p.č. 1246 o výměře 121 m², pozemek p.č. 1274 o výměře 84 m² a pozemek p.č. 1276 o výměře 131 m². Všechny uživatele pozemků jsem oslovila a předběžný zájem o koupi pozemku potvrdili. Všechny pozemky bychom rádi prodali vcelku, jen pozemek p.č. 1246 bychom oddělili dle úrovně oplocení, historicky zde plot stál a pozemek vznikl sloučením dvou pozemků, tzn. že oplocení kopíruje původní hranici pozemku.

Zveřejnění záměru prodeje bylo schváleno Radou města Mimoň dne 6.11.2023 usnesením R23/543 za cenu dle nově aktualizované a schválené směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí, tj. 600,-Kč za 1 m² + DPH. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 8.11.2023 do 24.11.2023.

Cena pozemku - II. pásmo, pozemek na zahradu k RD bude 600,- Kč/m².

Nyní tedy předkládáme k projednání žádosti manželů K [redacted] a manželů K [redacted] o prodej pozemku p.č. 1274 - bydlí a vlastní nemovitosti (p.č. 1273, p.č. 1275 a p.č. 1269, p.č.1270) v bezprostřední blízkosti pozemku, o který žádají. Přílohou materiálu je mapka a žádosti. Pozemek p.č. 1274 o výměře 84 m² bude po schválení prodeje rozdělen geometrickým plánem na části o výměře cca 64 m² (K [redacted]) a část o výměře cca 20 m² (K [redacted]) - mají dlouhodobě oploceno. Po rozdělení pozemků budou radě a zastupitelstvu předloženy ke schválení kupní smlouvy. Ostatní pozemky budou řešeny později.

Vyjádření zástupců odborů k materiálu ze dne 6.11.2023:

ORM: Ing. Petr Tdlík - Pozemek parc. č. 1246 v k.ú. Mimoň se podle Územního plánu Mimoň nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné". Pozemek je zatravněn, částečně oplocen a jeho západní část je v ochranném pásmu nadzemního vedení VN. Pozemek není dotčen žádnými připravovanými investičními záměry města. Proti prodeji pozemku

vlastníkovi sousedního RD nemáme námitek.

Pozemky parc. č. 1274 a 1276 v k.ú. Mimoň se podle Územního plánu Mimoň nachází v zastavěném území města v ploše přestavby P14 s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné" dotčené navrhovaným rozšířením komunikace v ulici Pertoltická. Uvažované rozšíření komunikace se však netýká předmětných pozemků, které jsou ve vnitrobloku za RD. Oba pozemky jsou zatravněny a částečně porostlé stromy a keři. Pozemky nejsou dotčeny žádnými připravovanými investičními záměry města. Proti jejich prodeji nemáme námitek.

V Mimoní 10.04.2024