Zápis č. 6/2026, číslo jednací:

z jednání zastupitelstva města Mimoň, které se uskutečnilo

dne 18. 6. 2026 od 16:00 hodin v zasedací místnost č. 3 (Malá 181)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Jiří Beran, Ing. Roman Bizoň, Jaroslava Bizoňová, David Janeček, Tomáš Jaroš, František Kaiser, Ing. Tomáš Kobr MBA, Petr Král, Ing. Ľuboš Miklič, Jan Sutr
Omluveni: Bc. Michaela Fialová, Mgr. Václav Konopiský, Mgr. Šárka Krousová, Pavel Kutnar, Ing. Jiří Pittner, Mgr. Marie Rašková, Marek Steinfest
Pracovníci městského úřadu: Jiří Jech, Bc. Matyáš Kabeš DiS., Bc. Pavla Krejčíková, Bc. Adéla Sodomková
Tajemník: Ing. Jana Váňová
Zapisovatel: Bc. Ivana Gkiafi, DiS.
Ověřovatelé zápisu: Jaroš Tomáš, Ing. Kobr Tomáš, MBA

Program jednání:

A) Volba ověřovatelů zápisu
1. Volba ověřovatelů zápisu

B) Projednání a schválení programu jednání
2. Projednání a schválení programu jednání

C) Majetkové záležitosti
3. Revokace usnesení – Prodej pozemku v lokalitě Nový Domov, k.ú. Mimoň
4. Smlouva o zajištění speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace
5. Opatření obecné povahy místní koeficient daň z nemovitých věcí
6. Směna části pozemku p. č. 4401/1 v k. ú. Mimoň za část pozemku p. č. 4401/29 v k. ú. Mimoň
7. Prodej části pozemku p. č. 747 - lokalita ul. Nádražní - aktualizace KS
8. Prodej pozemku p. č. 55 v k. ú. Vranov pod Ralskem
9. Bezúplatný převod - pč. 3028/3 v k.ú. Mimoň - ul. Staré nádraží

D) Finanční odbor
10. Závěrečný účet za r. 2025
11. Příděl finančních prostředků do Dotačního fondu města Mimoň za účelem poskytnutí finančního daru TJ Jiskra

E) Správní odbor
12. Rozšíření definiční čáry ulice Vranovská, Mimoň I pro výstavbu nových rodinných domů v této lokalitě

F) Rozpočtová opatření
13. Rozpočtové opatření č. Z11 - navýšení kapitálových výdajů na projekt přístavby výtahu ke

zdravotnímu středisku

G) Ostatní
14. Dodatek č. 3 ke smlouvě na úklid bytových domů
15. Výroční zpráva o činnosti Městského úřadu Mimoň za r. 2025

H) Výbory
16. Zápis z jednání finančního výboru
17. Zápis z jednání kontrolního výboru

I) Diskuze
18. Diskuze

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

Diskuze:

Návrh starosty - p. Jaroš Tomáš a Ing. Kobr Tomáš.

usnesení č. Z26/69

Zastupitelstvo města Mimoň volí tyto ověřovatele zápisu: p. Jaroše T. a Ing. Kobra T., MBA.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

Diskuze:

Starosta - omluvil nepřítomné, celkem omluveno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále se dotázal na zařazení nového materiálu - nikdo z přítomných zastupitelů neměl jiný návrh. Starosta vysvětlil vyřazení bodu č. 4 Smlouva o zajištění speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace - bude se projednávat v kompetenci rady města.
Hlasováno bylo nejdříve pro vyřazení bodu č. 4 (schváleno, všichni přítomní zastupitelé byli pro) a následně byl schválen program jednání.

usnesení č. Z26/70

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje program jednání zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Majetkové záležitosti

3. Revokace usnesení – Prodej pozemku v lokalitě Nový Domov, k.ú. Mimoň

Diskuze:

Starosta - dotaz na stanovisko FV?
Za FV Ing. Kobr: Navržená usnesení doporučil finanční výbor schválit.

usnesení č. Z26/71

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje revokaci (zrušení) usnesení Zastupitelstva města Mimoň č. Z25/214 ze dne 20. 3. 2025, kterým byl schválen prodej pozemku parcelní číslo 4616/13 o výměře 402 m2 (ovocný sad) a ideálního podílu o velikosti 1/14 z pozemků parcelní číslo 4616/4, 4616/15, 4616/21 a 4600/2 v k.ú. Mimoň paní T[redacted] L[redacted], bytem [redacted] Česká Lípa, za celkovou kupní cenu 341.034,- Kč včetně DPH, a to z důvodu odstoupení žadatelky od koupě před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Smlouva o zajištění speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace

Diskuze:

Tento bod byl vyřazen z programu jednání, nebylo pro něj hlasováno.

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace na majetku města Mimoň s vybraným dodavatelem DDD Dubá, s. r. o., Zahradní 112, Dubá, IČ 25420445, za cenu a podmínek uvedených v nabídce ze dne 27. 5. 2024 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o zajištění speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace, která je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

O tomto usnesení nebylo hlasováno, bod byl informativní.

5. Opatření obecné povahy místní koeficient daň z nemovitých věcí

usnesení č. Z26/72

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1) v souladu s ustanovením § 10 písm. a), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, vydání Opatření obecné povahy č. 1/2026, kterým se stanovuje koeficient ve výši 4,0 pro vybrané skupiny pozemků na území města Mimoň, v předloženém znění.2) ukládá odboru správy majetku zajistit zveřejnění schváleného Opatření obecné povahy na úřední desce a jeho odeslání dotčeným orgánům a správci

daně (Finančnímu úřadu) v zákonem stanovených termínech.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 9 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

6. Směna části pozemku p. č. 4401/1 v k. ú. Mimoň za část pozemku p. č. 4401/29 v k. ú. Mimoň

Diskuze:

Starosta: Došlo k tomu kvůli úpravám projektu, byla vyměřena část pozemku v zatáčce, posuny pozemku nastaly kvůli vodě a elektrice, část pozemku, která byla silnice, se prodala a dohodla se směna. Je to důležité pro křižovatku. Jde o pruh u chodníku.

usnesení č. Z26/73

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1)směnu částí pozemků v k. ú. Mimoň, a to: části pozemku p. č. 4401/1, v k. ú. Mimoň (orná půda) ve vlastnictví města Mimoň o celkové výměře 9 m2 (nově vzniklé parcely p. č. 4401/44 o výměře 5 m2 a p. č. 4401/46 o výměře 4 m2) za část pozemku p. č. 4401/29, v k. ú. Mimoň (orná půda) ve vlastnictví manželů M[redacted]a P[redacted] K[redacted], bytem B[redacted] Mimoň o výměře 2 m2 (nově vzniklá parcela p. č. 4401/45). Směna bude realizována bez finančního vyrovnání z důvodu naléhavého veřejného zájmu na zajištění bezpečnosti silničního provozu.2) znění směnné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a ukládá starostovi města směnnou smlouvu podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Prodej části pozemku p. č. 747 - lokalita ul. Nádražní - aktualizace KS

Diskuze:

Starosta: Jde o starší záležitost z r. 2018, nyní se jedná o dokončení.

usnesení č. Z26/74

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje upřesnění prodeje schváleného usnesením Z18/80 dne 13. 9. 2018 a Z24/112 ze dne 19. 9. 2024 tak, že nyní zní takto:Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemku p. č. 747 (dle geometrického plánu č. 2254-30/2017 části označené p. č. 747/2 a 747/3) v k. ú. Mimoň, zastavěná plocha nádvoří, části o celkové výměře 6 m2, do podílového spoluvlastnictví a společného jmění manželů takto:- podíl o velikosti 1/4 paní A[redacted] R[redacted]é, bytem N[redacted], - podíl o velikosti 1/4 paní L[redacted] M[redacted], bytem Pražská 440, Mimoň, , - podíl o velikosti 1/4 panu [redacted], bytem [redacted], - podíl o velikosti 1/4 do společného jmění manželů [redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted], za celkovou kupní cenu 2.178,- Kč včetně DPH (cena bez DPH činí 1.800,- Kč, DPH 21 % činí 378,- Kč), což

odpovídá částce 300,- Kč bez DPH za 1 m2, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě, schvaluje tuto kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Prodej pozemku p. č. 55 v k. ú. Vranov pod Ralskem

Diskuze:

Starosta: Jde o pozemek, který navazuje na zahradu p. V[redacted], je to spíše remízek ohraničen polem, pro město nemá význam v lesnickém hospodářství. Cena je stanovena dle znaleckého posudku. Jiný zájemce se po zveřejnění na úřední desce nepřihlásil.

usnesení č. Z26/75

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje prodej nemovité věci – pozemku p. č. 55 (lesní pozemek) o výměře 4 396 m2 v k. ú. Vranov pod Ralskem ve vlastnictví města Mimoň do vlastnictví kupujícího, kterým je pan Ing. P[redacted] V[redacted], bytem V[redacted] Mimoň, za kupní cenu ve výši 247 452 Kč + DPH v aktuální zákonné sazbě.Doporučuje Zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 55 v k. ú. Vranov pod Ralskem a ukládá starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Bezúplatný převod - pč. 3028/3 v k.ú. Mimoň - ul. Staré nádraží

Diskuze:

Starosta: Jde o záležitost z r. 2014. Konečně město dostalo toto p. č.

usnesení č. Z26/76

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1) bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3028/3 o výměře 1736 m2 ostatní plocha/ostatní komunikace, který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 2161-204/2014 z pozemku p. č. 3028 v k. ú. Mimoň,2) uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to k pozemku parcelní číslo 3028/3 v k.ú. Mimoň, včetně jeho součástí a příslušenství, z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (IČO: 70994234), do vlastnictví města Mimoň a uložit starostovi města Mimoň podepsat Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Finanční odbor

10. Závěrečný účet za r. 2025

Diskuze:

Starosta informoval, že audit dopadl bez výhrad. Audit prováděl Liberecký kraj.

usnesení č. Z26/77

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Závěrečný účet města Mimoň za rok 2025 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Mimoň za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrady.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ľ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. Z26/78

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Mimoň, sestavenou k 31. 12. 2025 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 90 643 665,43 Kč na účet výsledků hospodaření předcházejících účetních období.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ľ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Příděl finančních prostředků do Dotačního fondu města Mimoň za účelem poskytnutí finančního daru TJ Jiskra

Diskuze:

Starosta: Dotaci Jiskře jsme schvalovali na květnovém zastupitelstvu, ale nebyl schválen příděl financí do dotačního fondu. Budeme tedy schvalovat na dnešním zasedání.

usnesení č. Z26/79

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje příděl finančních prostředků do Dotačního fondu města Mimoň ve výši 460 000 Kč za účelem poskytnutí finančního daru TJ Jiskra Mimoň.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ľ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správní odbor

12. Rozšíření definiční čáry ulice Vranovská, Mimoň I pro výstavbu nových rodinných domů v této lokalitě

Diskuze:

Starosta: Prakticky to znamená, aby nově postavené domy se nacházely v ulici Vranovská.

usnesení č. Z26/80

Zastupitelstvo města Mimoň rozhoduje na základě § 28, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozšíření geometrického průběhu definiční čáry ulice Vranovská, Mimoň I v systému RÚIAN, a to přes parcelu č. 2027/1, která bude ohraničena parcelami č. 2000, 2010 a 2032.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ľ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Rozpočtová opatření

13. Rozpočtové opatření č. Z11 - navýšení kapitálových výdajů na projekt přístavby výtahu ke zdravotnímu středisku

Diskuze:

Starosta: Zdravotní středisko potřebuje výtah, do třetího patra se těžko dostává. Firma Schindler - výtaháři našli prostor pro nový výtah, a to od parkoviště zezadu, dole bude strojovna. Tuto firmu jsme oslovili, protože od nich několik výtahů máme vybudovaných a současně tedy máme stejný servisní dohled. Ještě nevíme, kolik to bude stát, musí se udělat projekt. Výtahy neprojektují všichni projektanti v republice.

usnesení č. Z26/81

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z11 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování o 250.000 Kč na projektovou dokumentaci investiční akce „Přístavba výtahu k objektu zdravotního střediska“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.“

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ľ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Ostatní

14. Dodatek č. 3 ke smlouvě na úklid bytových domů

Diskuze:

Starosta: Ještě se nesoutěžilo, proto se řeší dodatkem. Město zařizuje nový program, přes který se budou soutěžit veřejné zakázky. Bude propojen s programem MMR. Jde o transparentnost a správnost řešení zakázek. Program by měl být spuštěn od září.

usnesení č. Z26/82

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí úklidových služeb uzavřené dne 1. 7. 2024 s paní Lenkou Novákovou, IČ 88365425, se sídlem Hvězdov 907, 471 24 Mimoň v předloženém znění a ukládá starostovi města Dodatek č. 3, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Výroční zpráva o činnosti Městského úřadu Mimoň za r. 2025

usnesení č. Z26/83

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Městského úřadu Mimoň za rok 2025.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Výbory

16. Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. Z26/84

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 15.06.2026, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Zápis z jednání kontrolního výboru

usnesení č. Z26/85

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 15.06.2026, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Ĺ. Miklič, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Diskuze

18. Diskuze

Diskuze:

Nebyly příspěvky do diskuze.
Starosta všem popřál hezké léto a prázdniny.

Jaroslava Bizoňová místostarosta	Petr Král starosta

Jednání bylo ukončeno v 16:25 hodin
Zápis byl vyhotoven 24. června 2026