MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor rozvoje města
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
ČJ.: **MUMI 6698/2026**
SP.ZN.: KS 504/2026 ORM
VYŘIZUJE: Jaromír Mejsnar
zástupce pořizovatele
TEL: 737 682 400
E-MAIL: J.Mejsnar@centrum.cz

Adresát:

Zastupitelstvo města Mimoň
Mírová 120
471 24 Mimoň – Mimoň III

DATUM: **07.09.2026**

Posouzení podnětu na pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň dle ustanovení § 110 stavebního zákona

Městský úřad Mimoň, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) a odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 93 odst. 5 písm. b), § 94 odst. 1 a § 96 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, pro pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň, obdržel podnět Města Mimoň na pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň z vlastního podnětu, a v souladu s ustanoveními § 109 odst. 5 a § 110 stavebního zákona k němu tímto vydává následující posouzení:

1) Podnět na Změnu č. 10 Územního plánu Mimoň byl podán z vlastního podnětu Města Mimoň, IČO: 00260746, sídlo: Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň dle ustanovení § 109 odst. 1 stavebního zákona.

2) Podnět na Změnu č. 10 Územního plánu Mimoň obsahuje celkem 18 návrhů, které jsou uvedeny pod označením „Návrh č. 1“ až „Návrh č. 17“, které mají být obsahem Změny č. 10 Územního plánu Mimoň s vymezením řešeného území, popisem účelu navrhované změny, popisem obsahu navrhované změny, jež jsou návrhem zadání změny, a jsou uvedeny a popsány v příloze.

3) Podnět na Změnu č. 10 Územního plánu Mimoň obsahuje veškeré náležitosti stanovené § 109 odst. 2 stavebního zákona.

4) Podnět na Změnu č. 10 Územního plánu Mimoň obsahuje návrh zadání změny a další náležitosti stanovené § 109 odst. 3 stavebního zákona.

5) Pořizovatel posoudil podnět na pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň dle ustanovení § 110 odst. 3 písm. a) stavebního zákona se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, přičemž shledal, že z hlediska předepsaných formálních náležitostí podnět všechny splňuje, a z hlediska věcného je v kompetenci Zastupitelstva města Mimoň rozhodovat o rozvoji města, který však musí být v souladu s veřejnými zájmy, kdy tento soulad bude posouzen v rámci dokumentace návrhu Změny č. 10 Územního plánu Mimoň, tak i následně v rámci pořizování Změny č. 10 Územního plánu Mimoň, kdy příslušné dotčené orgány hájící veřejné zájmy budou moci uplatnit svá stanoviska k návrhu Změny č. 10 Územního plánu Mimoň v rámci projednání změny územního plánu dle ustanovení stavebního zákona.

6) Pořizovatel posoudil podnět na pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň dle ustanovení § 110 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, kdy k podnětu bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje č. j. KULK 50314/2026 ze dne 02.09.2026, jako příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného orgánu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí, jehož závěrem bylo, že pro Změnu č. 10 Územního plánu Mimoň v rozsahu předložených jednotlivých návrhů se nepožaduje zpracovat vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 10 Územního plánu Mimoň na životní prostředí (tzv. SEA), respektive vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

7) Pořizovatel posoudil podnět na Změnu č. 10 Územního plánu Mimoň dle ustanovení § 110 odst. 3 písm. c), a konstatuje, že jednotlivé návrhy na obsah Změny č. 10 Územního plánu Mimoň nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 8 a 9, která je závazná od 01.10.2025, s Územním rozvojovým plánem, ve znění Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026, ani se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, které je účinné od 03.06.2025.

Závěr posouzení podnětu na pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň:

Pořizovatel posoudil podnět Města Mimoň na pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň, a na základě výše uvedeného konstatuje, že podnět nevykazuje žádné nedostatky a je úplný, obsahuje veškeré předepsané náležitosti stanovené stavebním zákonem, není v rozporu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, a není v rozporu s politikou územního rozvoje ani nadřazenou územně plánovací dokumentací, a Zastupitelstvo města Mimoň může rozhodnout o pořízení a obsahu Změny č. 10 Územního plánu Mimoň.

Pořizovatel tímto předkládá, v souladu s ustanovením § 111 odst. 2) stavebního zákona, podnět Města Mimoň na pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň, který obsahuje návrh zadání změny, Zastupitelstvu města Mimoň k jeho projednání a schválení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) a b) a § 111 odst. 3) stavebního zákona a rozhodnutí o pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň.

Pořizovatel s ohledem na obsah a rozsah podnětu na pořízení Změny č. 10 Územního plánu Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň rozhodnout v souladu s ustanovením § 111 odst. 4) stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 10 Územního plánu Mimoň.

S pozdravem

Ing. Petr Tadlík

Digitální podpis:
07.09.2026 16:04

Ing. Petr Tadlík
vedoucí Odboru rozvoje města