

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 17. 12. 2020

Věc: Prodej pozemků pč. 206 a 207 v k.ú. Vranov pod Ralskem
– SVS

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 9. 12. 2020

Rada města projednala materiál dne 8. 12. 2020 a usnesením č. R20/810 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemků pč. 206 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m² a pč. 207 ostatní plocha o výměře 1563 m² oba v k.ú. Vranov pod Ralskem Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, za účelem narovnání majetkoprávního stavu s vlastníkem staveb, které se na pozemcích nacházejí, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši dle znaleckého posudku 366.930,- Kč + DPH a
- b) zřízení věcného břemene – služebnosti cesty spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 205 lesní pozemek v k.ú. Vranov pod Ralskem ve prospěch pozemku pč. 207 v k.ú. Vranov pod Ralskem za jednorázovou úplatu ve výši 3.000,- Kč + DPH a
- c) kupní smlouvu se zřízením věcného břemene – služebnosti cesty se Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469

v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 14.7.2020 podala žádost o prodej pozemků pč. 206 a 207 v k.ú. Vranov pod Ralskem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Důvodem je narovnání majetkoprávních vztahů, kdy pozemky jsou ve vlastnictví města Mimoň, ale stavby vodárenského charakteru, které se na nich nacházejí, jsou ve vlastnictví SVS a.s.

Jedná se o stavbu vodojemu Vranov – Mimoň 2000 m³ na pozemku pč. 206 a stavby podzemních nádrží vodojemu na pozemku pč. 207.

Kupní cenu navrhla SVS a.s. určit znaleckým posudkem, což odpovídá Zásadám pro prodej nemovitostí z majetku města. Při výměře 1654 m² by celková cena při sazbě za pozemky ostatní 150,- Kč/m² byla 248.100,- Kč a dle znaleckého posudku, který zajistila SVS u znalce v oboru Ing. Vojty je cena za pozemky stanovena ve výši 366.930,- Kč + DPH.

Přístup na prodávaný pozemek z veřejné komunikace bude po dohodě s žadatelem zajištěn zřízením služebnosti cesty přes navazující pozemek města Mimoň pč. 205.

Geometrický plán ke zřízení služebnosti dodal žadatel a cena služebnosti bude dle Zásad 3.000,- Kč + DPH.

Záměr prodeje pozemků za cenu dle znaleckého posudku byl zveřejněn od 30.9.2020 do 19.10.2020. V době zveřejnění záměru nepřišly žádné další nabídky ani připomínky.

Návrh kupní smlouvy se zřízením věcného břemene cesty k pozemkům vypracoval žadatel, znění zkontrolovala a zodpovídá za něj Ing. Fialová

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadrík – Pozemky parc. č. 206 a 207 v k.ú. Vranov pod Ralskem se nacházejí dle Územního plánu Mimoň v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy technické infrastruktury“. Pozemek parc. č. 206 v k.ú. Mimoň je zastavěn budovou technického vybavení – vodojemem, ze kterého je proveden podzemním trubním vedením veřejný vodovodní řad pro zásobování města pitnou vodou. Proti prodeji pozemků nemáme námitek. Sjednání vlastnictví budovy a pozemku vidíme jako vhodné. Přejezd a přístup k těmto pozemkům z účelové komunikace přes lesní pozemek ve vlastnictví města doporučujeme řešit při prodeji věcným břemenem.

ORM: Ing. Filek – Proti prodeji nemáme námitek, ale nevím, jak to bude s přístupem na tento pozemek.

OSM: Ing. Fialová – proti prodeji pozemků vlastníku staveb nemáme námitek včetně zajištění přístupu na pozemky formou služebnosti.

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOST CESTY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

Město Mimoň, sídlem Mírová 120, Mimoň III, PSČ 471 24 Mimoň,
IČ 00260746, DIČ CZ00260746, zastoupené starostou města Petrem Králem
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600

na straně jedné jako **prodávající a povinný**

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu
B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva
společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 711620257/0100

na straně druhé jako **kupující a oprávněný**

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí nemovitostí:
 - a) pozemku p.č. **207** o výměře 1563 m² druh pozemku ostatní plocha
 - b) pozemku p.č. **206** o výměře 91 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - c) pozemku p.č. **205** o výměře 7063 m² druh pozemku lesní pozemek
/dále jen „**nemovitosti**“/
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Vranov pod Ralskem, obec Mimoň ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 1.
3. Pozemky p.č. **207** a p.č. **206** v katastrálním území Vranov pod Ralskem jsou předmětem prodeje.

II.

1. Prodávající jako Povinný tímto zřizuje k tíži **Služebného pozemku p.č. 205**, resp. jeho přesně vymezené části v geometrickém plánu číslo č. 245-274/2020, který je součástí této smlouvy, služebnost cesty spočívající v právu jízdy, a to na vymezené části Služebného pozemku, ve prospěch **Panujícího pozemku p.č. 207**, za účelem přístupu na Panující pozemek p.č. 207.
Povinný je povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy přes Služebný pozemek v prostoru vymezeném geometrickým plánem.

2. Služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly tak, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pro oprávněného je **3000,- Kč** (slovy: třitisíce korun českých + DPH), s DPH tedy **celkem 3630,- Kč** (slovy: třitisícešestsetřicet korun českých).

III.

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí 366 930,-Kč (slovy: třišedesátšesttisíc devětsetřicet korun českých) + DPH (21%), **celkem s DPH tedy 443.985,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicettřítisícdevětsetosmdesát pět korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.
2. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, nemají takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

IV.

1. Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 30-ti dnů po podpisu této kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
3. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

V.

1. Vlastnictví k prodáváným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.
2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

VI.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávané nemovitosti, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodané nemovitosti a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

VII.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VIII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

IX.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že prodávajícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;

- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

XI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dle čl. IV.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu.
6. Zastupitelstvo města Mimoně na svém zasedání dne 17.12.2020 usnesením č. Z20/XXX projednalo a schválilo převod pozemku p.č. 207 a pozemku p.č. 206 v katastrálním území Vranov pod Ralskem do vlastnictví Sveročeské vodárenské společnosti a.s. za kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH včetně uzavření kupní smlouvy a zároveň zřízení věcného břemene s právem cesty přes část pozemku p.č. 205, kdy město Mimoň je stranou povinnou a to za částku 3000 Kč + DPH. Záměr pozemky prodat byl v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích zveřejněn od 30.9.2020 do 19.10.2020 na úřední desce města.

V Mimoně dne

V Teplicích dne

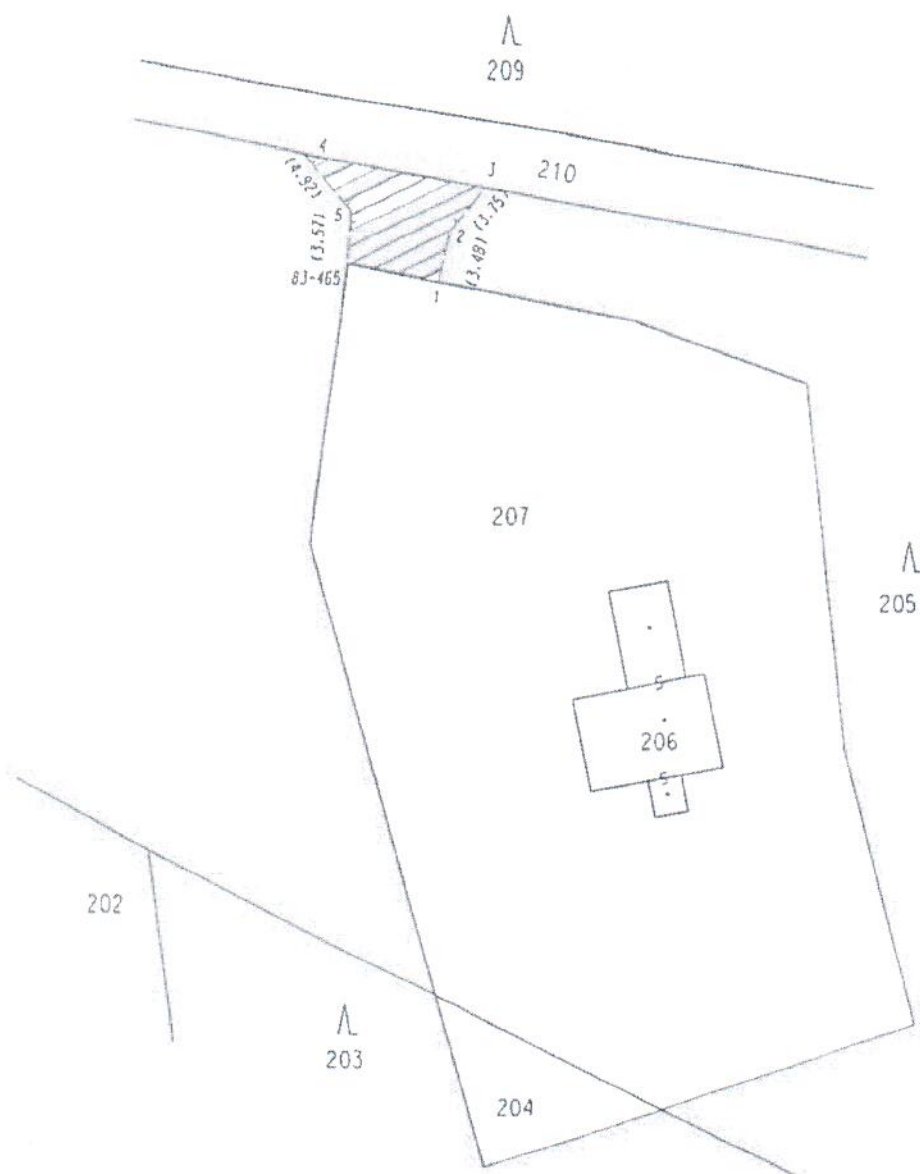
Prodávající a povinný:

Kupující a oprávněný:

.....
Petr Král
starosta města

.....
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Dleprůchodů z pozemku označeného v katastru dříve již poz. nemovitostí evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
205								205	1		
Druh věcného břemene: dle smlouvy											
Oprávněný: dle smlouvy											



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Bod.č.	Y	X	KK
83-465	710345.80	982720.45	3
1	710339.73	982721.59	3
2	710338.93	982718.20	3
3	710336.66	982715.21	3
4	710348.75	982713.11	3
5	710345.60	982716.89	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřený a oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Petr Chmelíček</u> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>1601/1996</u> Dne: <u>2.11.2020</u> Číslo: <u>222/2020</u> Odpovědnost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejně ověřený a oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: <u>4.11.2020</u> Číslo: <u>188/2020</u> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vytvořitel: <u>Ing. Petr Chmelíček</u> <u>Letní 3034</u> <u>Česká Lípa</u> Číslo plánu: <u>245-274/2020</u> Okres: <u>Česká Lípa</u> Obec: <u>Mimoň</u> Kat. území: <u>Yranov pod Rašskem</u> Mapový list: <u>DKM Mimoň 4-1/24</u> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otrásal PGP-1361/2020-501 2020.11.04 12:36:54 CET	 <u>L. Chmelíček</u>

nacházíte se v ochranném pásmu vodního zdroje

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



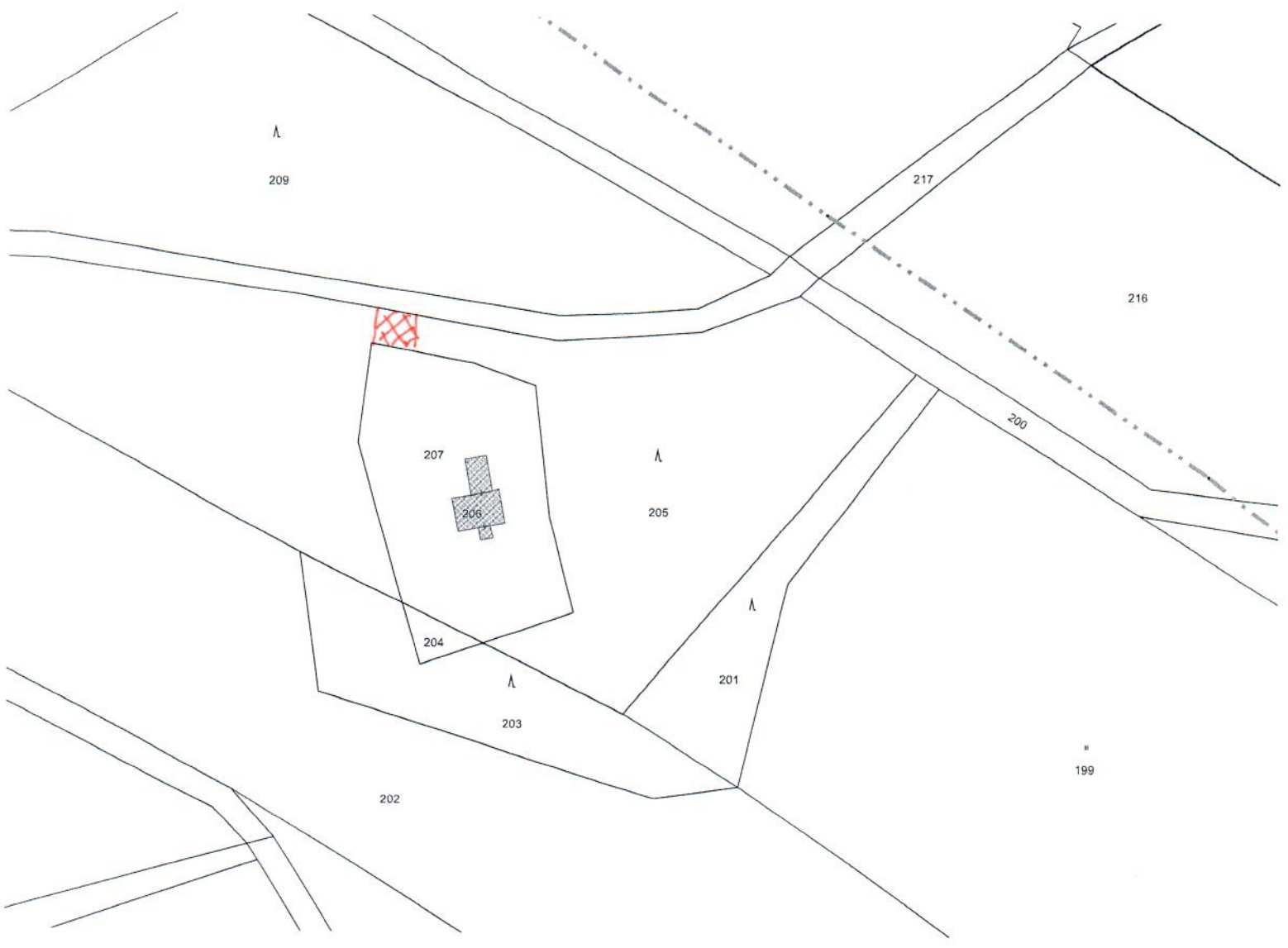
Strana: 1

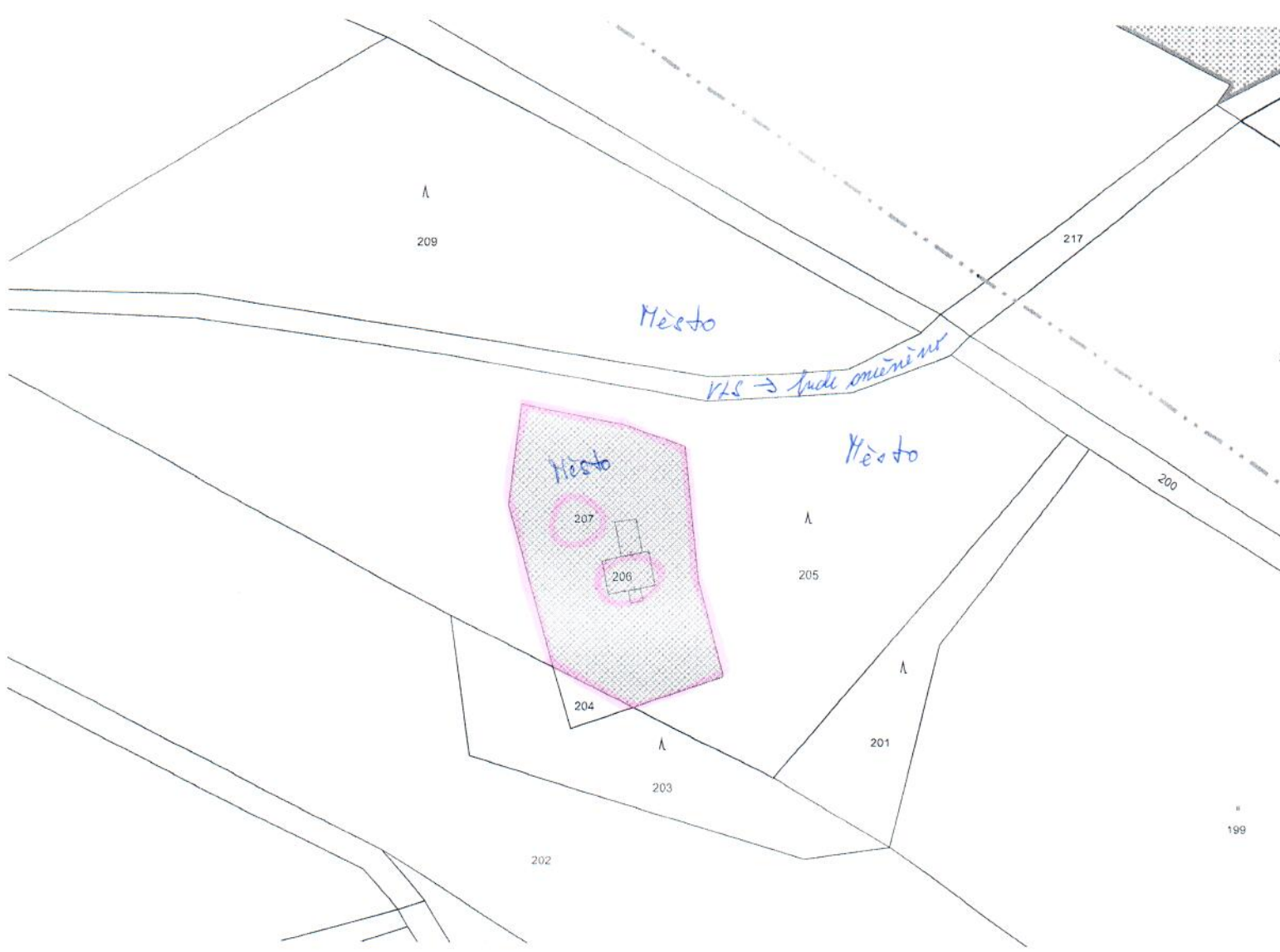
Vystavil: René Lengyel

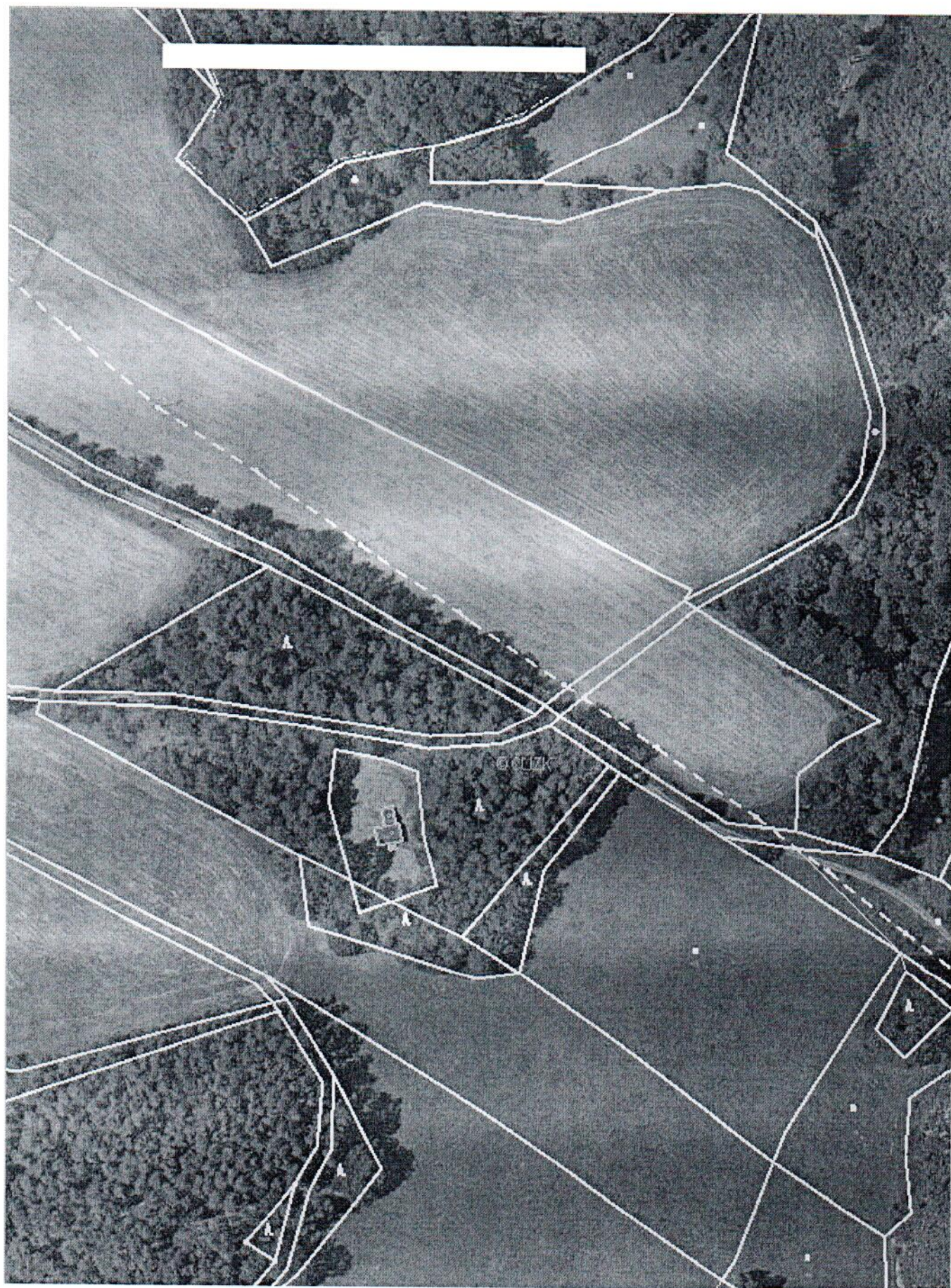
Dne: 13.7.2020

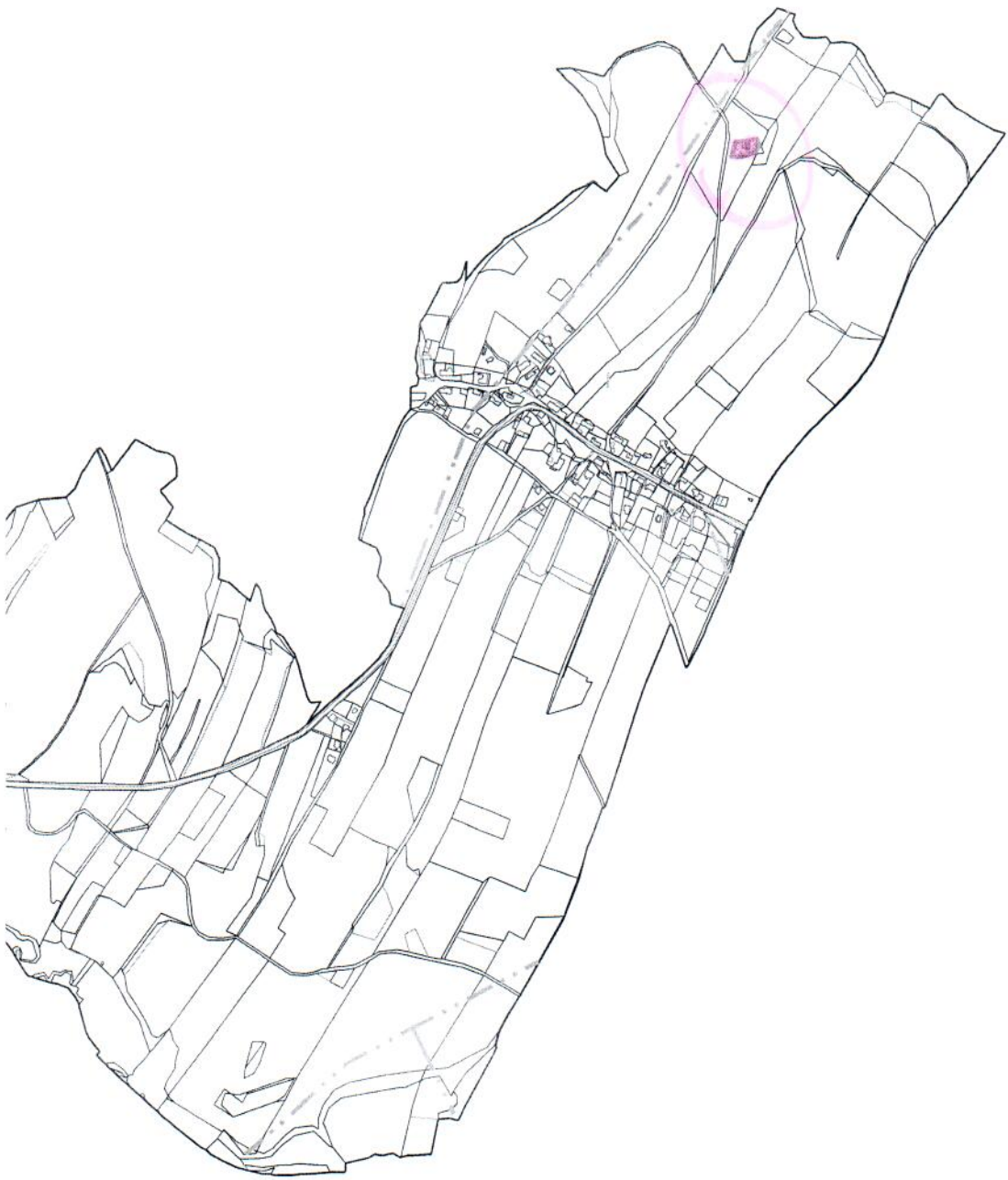
1:1440











VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695289 Vranov pod Ralskem	List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
206	91	zastavěná plocha a nádvoří		
207	1563	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Darovací smlouva V12 475/2000 POLVZ:52000 KATUZ:695289 LISTDRUH:62. ze dne 16.2.2000. Právní účinky vkladu ke dni 1.3.2000.

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-13400005/2000-501

Dat.nar./IČ: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu