



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

ze 7. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 9.3.2021

R21/132

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Bytové a nebytové záležitosti, smlouvy o nájmu bytu, splátkové kalendáře:
 - a) Nájemní smlouvy na 3 měsíce
 - b) Odpisy pohledávek – ukončená insolvence dlužníků
 - c) Žádost – umístění sídla firmy – Dětské centrum Delfínek, z.s.
3. Dodatky k NS, pronájmy a záměry pronájmů pozemků, zábory veřejného prostranství:
 - a) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 17/2015
 - b) Pronájem pozemku p.č. 3132 a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce
 - c) Pronájem pozemků p.č. 4401/1, 4403, 4404/1 a 740/1 – Pavlín Dvůr, s.r.o
 - d) Souhlas se zábořem veřejného prostranství – lokalita Nám. 1.máje 2021, 2022
 - e) Souhlas se zábořem veřejného prostranství – Elektro-železářství Rampas
 - f) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1483 v k.ú. Mimoň
 - g) Smlouva o dílo na instalaci zabezpečení budov A a B MěÚ
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti:
 - a) Prodej části p.č.1530/1 – Letná, kupní smlouva
 - b) Záměr prodeje pozemku p.č. 480 - Ploužnice
 - c) Smlouva na dodávku znaleckého posudku – teplovody
 - d) Vyhláška – daň z nemovitostí – místní koeficient
5. Rozpočtové změny:
 - a) ZR č. R04 – Skleněné dveře, Malá 181
 - b) ZR č. R05 – Platy MěPo
 - c) ZR č. R06 – testy COVID
6. Správní odbor
 - a) Výjimka z VZ – ZŠ a MŠ Mírová
 - b) Snížení kapacity Domova seniorů
 - c) Zvýšení úhrad za pobyt v Domově pro seniory Mimoň
 - d) Přidělení bytu v domě zvláštního určení E. M.
 - e) Výměna bytu v domě zvláštního určení J. M.
 - f) Souhlasné stanovisko SSMM – grant, Nadace ČEZ
7. Smlouva – technické plyny
8. Změna zřizovací listiny – Kultura, p. o.
9. Statut Sociálního fondu
10. Žádost o dotaci – TJ Jiskra
11. Program jednání ZaMě – březen 2021
12. Vydání Změny č. 7 Územního plánu Mimoň Zastupitelstvem města Mimoň

R21/133 - Nájemní smlouvy na 3 měsíce

R21/134

Odpisy pohledávek – ukončená insolvence dlužníků

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit následující usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 113.048,31 Kč po panu MV, posledně bytem Mimoň, z důvodu ukončení insolvence – splnění oddlužení a osvobození od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení.**
- 2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 38.821,99 Kč po paní MB, posledně bytem Mimoň, z důvodu ukončení insolvence – splnění oddlužení a osvobození od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení.**
- 3) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 92.858,64 Kč po paní ESŽ, posledně bytem Mimoň, z důvodu ukončení insolvence – splnění oddlužení a osvobození od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení.**

R21/135

Žádost – umístění sídla spolku – Dětské centrum Delfínek, z.s.

Rada města Mimoň souhlasí s umístěním sídla spolku Dětské centrum Delfínek, z. s., IČ 03780074, Havířská 1996, 470 01 Česká Lípa, na adresu Letná 253, 471 24 Mimoň, a ukládá starostovi souhlas, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/136

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 17/2015

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 17/2015 na pronájem pozemku p. č. 540, ostatní plocha část o výměře 600 m² v k. ú. Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města s V. Škarpou, IČ 63169347, Mimoň a ukládá starostovi města Dodatek č. 2, který je přílohou materiálu, podepsat.

R21/137

Pronájem pozemku p.č. 3132 a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce

1. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- nájem pozemku p. č. 3132, ideální 1/5 části pozemku o výměře 191 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako manipulační plocha pro přístup na jiné pozemky za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň manželům O a P P., Mimoň

- nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.

2. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- nájem pozemku p. č. 3132, ideální 1/5 části pozemku o výměře 191 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako manipulační plocha pro přístup na jiné pozemky za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň manželům L a J P., Mimoň

- nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.

3. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- nájem pozemku p. č. 3132 v k.ú. Mimoň, ideální 1/5 části pozemku o výměře 191 m², ostatní plocha za účelem užívání jako manipulační plocha pro přístup na jiné pozemky a 31 m² jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň panu MS, Mimoň

- nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.

4. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- nájem pozemku p. č. 3132 v k.ú. Mimoň, ideální 1/5 části pozemku o výměře 191 m², ostatní plocha za účelem užívání jako manipulační plocha pro přístup na jiné pozemky a 33 m² jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň manželům B a T B., Mimoň
- nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.

5. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- nájem pozemku p. č. 3132 v k.ú. Mimoň, ideální 1/5 části pozemku o výměře 191 m², ostatní plocha za účelem užívání jako manipulační plocha pro přístup na jiné pozemky a 27 m² jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň manželům O a A M., Mimoň
- nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.

6. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Mimoň č.4, se sídlem Sídliště pod Ralskem 591, 471 24 Mimoň
- ve kterém bude změna provedena snížením vypůjčeného pozemku.
- a ukládá starostovi města podepsat Dodatek č. 1, který je přílohou materiálu.

R21/138

Pronájem pozemků p.č. 4401/1, 4403, 4404/1 a 740/1 – Pavlín Dvůr, s.r.o

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- nájem pozemků p. č. 4401/1, část o výměře 41789 m², orná půda, p. č. 4403, část o výměře 1147 m², orná půda, p. č. 4404/1, část o výměře 6642 m², orná půda, p. č. 740/1, o výměře 1554 m², ostatní plocha, v k. ú. Mimoň na dobu určitou do 31.12.2021 firmě Pavlín Dvůr, s.r.o., Ralsko – Svěbořice, IČ 25030531 za účelem pronájmu k pěstitelské a zemědělské výroby za smluvní nájemné 6.941 Kč/rok.
- nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.

R21/139

Souhlas se zábořem veřejného prostranství – lokalita Nám. 1.máje 2021, 2022

Rada města Mimoň schvaluje vydání souhlasu za město Mimoň ke zvláštnímu užívání komunikace - chodníku na části pozemku p. č. 250, ostatní komunikace, v k.ú. Mimoň o výměře cca 3 m² a na části pozemku p. č. 200/1, silnice, v k. ú. Mimoň o výměře cca 12 m², a to za účelem umístění posezení u objektu cukrárny čp. 50 na dobu určitou od 20.3.2021 do 30.10.2022 pí Daně Křivohlavé, IČ 42122198, Česká Lípa za podmínky, že zábor nebude bránit funkčnímu využití chodníku a umístěné zařízení bude co nejbližší směrem k objektu nám. 1. máje č.p. 49 a č. p. 50, a ukládá starostovi města souhlas podepsat. Tento souhlas se vydává pro potřeby řízení u silničního správního úřadu.

R21/140

Souhlas se zábořem veřejného prostranství – Elektro-železářství Rampas

Rada města Mimoň schvaluje vydání souhlasu za město Mimoň ke zvláštnímu užívání komunikace – chodníku na dobu 5 let na části pozemku p. č. 200/1, ostatní plocha - komunikace, v k. ú. Mimoň o výměře 1,5 m², a to za účelem umístění 3 ks informačních cedulí před objektem č. p. 125 firmě Elektro-železářství Rampas, IČ 61517305, sídlo Mírová 125, 471 24 Mimoň za podmínky, že zábor nebude bránit funkčnímu využití chodníku a umístěné cedule budou, co nejbližší u objektu Mírová 125, Mimoň, a ukládá starostovi města souhlas podepsat. Tento souhlas se vydává pro potřeby řízení na odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí k vydání rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace – chodníku.

R21/141

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1483 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň odkládá projednání o zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1483, zahrada o výměře 913 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada a posezení (bez možnosti stavby zahradního domku a dalších souvisejících objektů).

R21/142

Smlouva o dílo na instalaci zabezpečení budov A a B MěÚ

Rada města Mimoň schvaluje:

- 1) výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: „Instalace zabezpečení budov A a B MěÚ“ mimo režim Směrnice č.3/2019 k realizaci veřejných zakázek na MěÚ Mimoň, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě
- 2) přidělení veřejné zakázky malého rozsahu: „Instalace zabezpečení budov A a B MěÚ“ společnosti BFB – Falco, s.r.o. IČ 25038648, sídlo Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa
- 3) Smlouvu o dílo se společností BFB – Falco, s.r.o. IČ 25038648, sídlo Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa v předloženém znění a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/143

Prodej části p.č.1530/1 – Letná, kupní smlouva

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku parcelní číslo 1530/1 ostatní plocha (část dle geometrického plánu č.2394-58/2021 označená parcelním číslem 1530/13 o výměře 367 m²) v k.ú. Mimoň, za cenu ve výši 300 Kč/m² + DPH Prvnímu Mimoňskému bytovému družstvu se sídlem Letná 204/205, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, IČ 64050475 za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- b) kupní smlouvu s Prvním Mimoňským bytovým družstvem v předloženém znění
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/144

Záměr prodeje pozemku p.č. 480 - Ploužnice

Rada města Mimoň schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek parcelní číslo 480 o výměře 735 m², ostatní plocha, v k.ú. Ploužnice pod Ralskem za cenu minimálně dle znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera ve výši celkem 47 800 Kč + DPH a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/145

Smlouva na dodávku znaleckého posudku – teplovody

Rada města Mimoň schvaluje:

- 1) výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: „Odborné vyjádření odhadu výše ročního pronájmu – teplárenský majetek města Mimoň“ mimo režim Směrnice č.3/2019 k realizaci veřejných zakázek na MěÚ Mimoň, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě
- 2) přidělení veřejné zakázky malého rozsahu: „Odborné vyjádření odhadu výše ročního pronájmu – teplárenský majetek města Mimoň“ panu Ing. Vlastimilu Trávníkovi, Za Humny 766, 664 4 Modřice, IČ 13043102
- 3) Smlouvu o dílo s panem Ing. Vlastimilem Trávníkem, Za Humny 766, 664 4 Modřice, IČ 13043102 v předloženém znění a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/146

Vyhláška – daň z nemovitostí – místní koeficient

Rada města Mimoň bere na vědomí dle důvodové zprávy možnosti stanovení příslušných koeficientů dle zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb. v aktuálním znění a ukládá odboru správy majetku připravit a předložit nové znění Obecně závazné vyhlášky O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí takto (označené dle důvodové zprávy):

- koeficient Z ve výši 2 v k.ú. Mimoň, v k.ú. Vranov koeficient Z ve výši 1,6
- koeficient P ve výši 1,5 pro stavby dle §11 odst. 1 oddíl b), c) a d)
- koeficient M ve výši 1

v termínu do 31.7.2021.

R21/147

ZR č. R04 – Skleněné dveře, Malá 181

Rada města Mimoň schvaluje v rámci svěřené kompetence změnu rozpočtu č. R04 – snížení kapitálových výdajů o 20 000 Kč na akci „Sanační omítky sklepních prostorů-budova C Malá 181“ a navýšení kapitálových výdajů o 20 000 Kč na akci „Zašupovací dveře mezi kuchyňkou a zasedací místností – budova C Malá 181“ dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R21/148

ZR č. R05 – Platy MěPo

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R05 – navýšení výdajů na platy a zdravotní a sociální pojištění strážníků Městské policie Mimoň a navýšení financování o 49 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy.

R21/149

ZR č. 5 – testy COVID

Rada města Mimoň na základě svěřené kompetence schvaluje změnu rozpočtu č. R06 – navýšení výdajů spojených s testováním zaměstnanců města na COVID-19 a navýšení financování o 200 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/150

Výjimka z VZ – ZŠ a MŠ Mírová

1) Rada města Mimoň schvaluje Základní škole a Mateřské škole, Mírová 81, příspěvková organizace, výjimku ze směrnice Rady města Mimoň "Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek".

2) Rada města Mimoň bere na vědomí záměr pořízení ART stolů z prostředků projektu: „S pomocí se všechno zvládne II“.

R21/151

Snížení kapacity Domova seniorů

Rada města Mimoň nesouhlasí se snížením kapacity pobytové služby, Domova pro seniory, ze stávajících 65 klientů na 60 a to od ledna 2022.

R21/152

Zvýšení úhrad za pobyt v Domově pro seniory Mimoň

Rada města Mimoň bere na vědomí zvýšení úhrad za pobyt v Domově pro seniory.

R21/153

Přidělení bytu v domě zvláštního určení

Rada města Mimoň schvaluje přidělení bytu č. 23 v domě zvláštního určení, Vranovská 667, 47124 Mimoň, pí EM, Mimoň a ukládá OSM nájemní smlouvu podepsat.

R21/154

Výměna bytu zvláštního určení

Rada města Mimoň schvaluje pí JM, Mimoň, výměnu bytu o velikosti 0+1 za byt o velikosti 0+1, Pražská 188, 471 24 Mimoň a ukládá OSM nájemní smlouvu podepsat.

R21/155

Souhlasné stanovisko SSMM – grant, Nadace ČEZ

Rada města Mimoň vydává souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby města Mimoň, p. o., IČO 48282901, Pražská 273/I, 471 24 Mimoň, k podání žádosti o grant od Nadace ČEZ.

R21/156

Smlouva – technické plyny

Rada města schvaluje smlouvu o dlouhodobém pronájmu lahví na stlačené plyny, dle důvodové zprávy, v období od 1. 3. 2021 do 29. 2. 2024 s firmou Linde Gas a.s., U Technoplynu 1234, 198 00 Praha a ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

R21/157

Změna zřizovací listiny – Kultura Mimoň, p. o.

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu zřizovací listiny městem založené organizace – Kultura Mimoň, p. o. Mimoň, IČO 08652341, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/158

Statut sociálního fondu

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit Statut sociálního fondu města Mimoň v předloženém znění. Statut je nedílnou součástí tohoto materiálu.

R21/159

Žádost o dotaci – TJ Jiskra

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje přidělení programové dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 529 600 Kč spolku TJ Jiskra Mimoň, z.s., Letná 284, 471 24 Mimoň, IČ 46750657, na projekt „Provoz spolku TJ Jiskra Mimoň“, schvaluje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. V2Ž1/2021 ze dne 24.2.2021 a ukládá starostovi města dodatek smlouvy podepsat.

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje udělení výjimky TJ Jiskra Mimoň, z.s. z podmínek programu v oblasti tělovýchovy a sportu – II., článek 7, odstavec 2 c) na projekt „Provoz spolku TJ Jiskra Mimoň“.

R21/160

Program jednání ZaMě – březen 2021

Rada města Mimoň schvaluje program jednání 2. Zastupitelstva města Mimoň, které se bude konat dne 25.3.2021 v Domě kultury Ralsko v Mimoni od 16:30 hodin.

R21/161

Vydání Změny č. 7 Územního plánu Mimoň Zastupitelstvem města Mimoň

Rada města Mimoň projednala pořizovatelem předložený návrh na vydání Změny č. 7 Územního plánu Mimoň a doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

„Zastupitelstvo města Mimoň ověřilo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 7 Územního plánu Mimoň není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Zastupitelstvo města vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Změnu č. 7 Územního plánu Mimoň“.

Petr Král
starosta města

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města