

Podkladový materiál pro 4. jednání ZM dne 17. 4. 2025

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Odpisy pohledávek
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

usnesení č. Z25/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy odepsání pohledávek v celkové výši jistiny 833.061,47 Kč za neuhrazené nájemné a zálohy spojené s užíváním bytu u těchto dlužníků:

1a) pohledávka ve výši 25.113,97 Kč po panu J [REDACTED] R [REDACTED], Křečanská 630, 407 77 Šluknov - odpis z důvodu úmrtí

b) pohledávka ve výši 8.583,- Kč po panu J [REDACTED] R [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu úmrtí

2) pohledávka ve výši 61.504,63 Kč po panu J [REDACTED] Č [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu úmrtí

3) pohledávka ve výši 16.471,38 Kč po panu J [REDACTED] K [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu úmrtí

4) pohledávka ve výši 36.198,-Kč po paní J [REDACTED] K [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu úmrtí

5) pohledávka ve výši 15.166,83 Kč po paní L [REDACTED] K [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu úmrtí

6) pohledávka ve výši zůstatku jistiny 18.088,88 Kč po panu M [REDACTED] G [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu úmrtí

7a) pohledávka ve výši 45.571,78 Kč po paní A [REDACTED] ě Ch [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu úmrtí

b) pohledávka ve výši 37.543,20 Kč po paní A [REDACTED] Ch [REDACTED] - odpis z důvodu úmrtí

8a) pohledávka ve výši 145.841,62 Kč - povinná Y [REDACTED] H [REDACTED] - odpis z důvodu uplynutí doby 12 let dle §55, odst.11 věty čtvrté exekučního řádu

b) pohledávka ve výši 131.787,- Kč - povinná Y [REDACTED] H [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu uplynutí doby 12 let dle §55, odst.11 věty čtvrté exekučního řádu

9a) pohledávka ve výši 30.660,-Kč - povinný M [REDACTED] K [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu uplynutí doby 12 let dle §55, odst.11 věty čtvrté exekučního řádu

b) pohledávka ve výši 46.466,-Kč - povinný M [REDACTED] K [REDACTED], [REDACTED] - odpis z důvodu uplynutí doby 12 let dle §55, odst.11 věty čtvrté exekučního řádu

10) pohledávka ve výši 58.602,-Kč - povinný M [REDACTED] S [REDACTED] - odpis z důvodu uplynutí doby 12 let dle §55, odst.11 věty čtvrté exekučního řádu

11) pohledávka ve výši 6.152,-Kč - povinná P [REDACTED] M [REDACTED] - odpis z důvodu uplynutí doby 12 let dle §55, odst.11 věty čtvrté exekučního řádu

12) pohledávka ve výši 15.320,-Kč - povinný R [REDACTED] F [REDACTED] - odpis z důvodu uplynutí doby 12 let dle §55, odst.11 věty čtvrté exekučního řádu

13a) pohledávka ve výši 79.533,-Kč - povinní M [REDACTED] a V [REDACTED]
K [REDACTED] - odpis z důvodu uplynutí doby 12 let
dle §55, odst.11 věty čtvrté exekučního řádu

b) pohledávka ve výši 53.930,10 Kč - povinní M [REDACTED] a V [REDACTED]
K [REDACTED] - odpis z důvodu uplynutí doby 12 let
dle §55, odst.11 věty čtvrté exekučního řádu

14) pohledávka ve výši 528,08 Kč - pan R [REDACTED]
B [REDACTED] - odpis z důvodu ukončení insolvence -
splnění oddlužení a osvobození od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení

Důvodová zpráva:

Předkládáme Zastupitelstvu města Mimoň materiál týkající se nutnosti odepsat pohledávky dlužníků, bývalých nájemců bytů ve vlastnictví města Mimoň, proti kterým byly vedeny exekuce. Některým byla exekuce zastavena z důvodu úmrtí dlužníka jiným dle §55 exekučního řádu, někdo byl oddlužen insolvenčním soudem. Níže uvádím přehled pohledávek. V příloze je ke každému sdělení exekutora. Návrh usnesení obsahuje výši jistiny každého jednoho dlužníka.

Tento materiál byl projednán Radou města Mimoň dne 10.3.2025 a usnesením R25/73 rada doporučila zastupitelstvu města navržené usnesení schválit.

- 1) [REDACTED] - zemřel 14.11.2017, dědické řízení uzavřeno pro nemajetnost -vedena exekuce EX [REDACTED] pro částku 8.583,-Kč s přísl. a EX [REDACTED] pro částku 25.113,97 Kč s přísl., z důvodu úmrtí dlužníka exekutor exekuci zastavil
- 2) [REDACTED] - zemřel 17.6.2019, byly proti němu vedeny exekuce EX [REDACTED] pro částku 9.280,-Kč s příslušenstvím (rozsudek OS v České Lípě ze dne 3.12.2010, č.j. [REDACTED]) a [REDACTED] pro částku 59.782,-Kč s příslušenstvím (rozsudek OS v České Lípě ze dne 1.11.2013, č.j. [REDACTED]). Z výše uvedeného důvodu byly exekutorkou JUDr.Bémovou obě exekuce zastaveny, pohledávku v celkové výši jistiny 59.782,-Kč a předpis platby, která nebyla součástí žaloby (nedoplatek z vyúčt.služeb za rok 2011)je třeba odepsat (zůstatek na kontě nájemce je nižší - 61.504,63 Kč, a to z důvodu, že obsahuje dlužnou jistinu ve výši 59.782,-Kč a předpis platby ve výši 1.722,12 Kč, která nebyla součástí žaloby (nedoplatek z vyúčt.služeb za rok 2011). EX [REDACTED] na 9.280,- Kč jsou náklady řízení, které nebyly předepsány v programu SSB, uvádíme pouze pro info o zastavení exekuce.
- 3) [REDACTED] - zemřel 20.8.2018, dědické řízení uzavřeno tak, že celá nepatrná pozůstalost po zemřelém připadla České republice, neuhrazené nájemné ve výši 16.471,38 Kč je tedy třeba odepsat
- 4) [REDACTED] - zemřela 13.3.2023, dědické řízení uzavřeno pro nemajetnost -vedena exekuce č.j. EX [REDACTED] pro částku 36.198,-Kč s přísl.), z důvodu úmrtí dlužníka exekutor exekuci zastavil
- 5) [REDACTED] - zemřela 17.7.2019, dědické řízení uzavřeno pro nemajetnost -vedena exekuce č.j. EX [REDACTED] pro částku 15.166,83,-Kč s přísl.), z důvodu úmrtí dlužníka exekutor exekuci zastavil
- 6) [REDACTED] - zemřel 8.2.2021, dědické řízení uzavřeno pro nemajetnost -vedena exekuce č.j. EX 30/11 pro částku 19.881,14 Kč s přísl.), z důvodu úmrtí dlužníka exekutor exekuci zastavil
- 7) [REDACTED] - zemřela 8.12.2023, vedeny tři exekuce - EX [REDACTED] pro částku 45.571,78 Kč s přísl., EX [REDACTED] pro částku 37.543,20 Kč s přísl. a EX [REDACTED] pro částku 56.336,-Kč s přísl. (na tuto pohledávku bylo vymoženo včetně popl.z prodl. 187,575,60 Kč) - pohledávka k odpisu je tedy ve výši jistiny za 2 exekuce 83.114,98 Kč, a to z důvodu úmrtí dlužníka
- 8) [REDACTED] - vedeny tři exekuce (EX [REDACTED] pro částku 145.841,62 Kč s přísl., EX [REDACTED] pro částku 131.787,-Kč s přísl. a EX [REDACTED] pro částku 93.221,59 Kč s přísl.), dvě exekuce, EX [REDACTED] a EX [REDACTED], byly exekutorem zastaveny dle §55, odst. 11 exekučního řádu ("... uplynula doba 12 let, kdy nedošlo k ani částečnému uspokojení pohledávky ...")

- 9) ██████████ - vedeny dvě exekuce (EX ██████████ pro částku 46.466,-Kč s přísl., EX ██████████ pro částku 30.660,-Kč s přísl.), obě exekuce byly exekutorem zastaveny dle §55, odst. 11 exekučního řádu ("*... uplynula doba 12 let, kdy nedošlo k ani částečnému uspokojení pohledávky ...*")
- 10) ██████████ - vedeny dvě exekuce- EX ██████████ pro částku 117.310,-Kč s přísl. a EX ██████████ pro částku 58.602,-Kč s přísl.. EX ██████████ byla exekutorem zastavena dle §55, odst. 11 exekučního řádu ("*... uplynula doba 12 let, kdy nedošlo k ani částečnému uspokojení pohledávky ...*")
- 11) ██████████ - EX ██████████ pro částku 6.152,-Kč s přísl. byla exekutorem zastavena dle §55, odst. 11 exekučního řádu ("*... uplynula doba 12 let, kdy nedošlo k ani částečnému uspokojení pohledávky ...*")
- 12) ██████████ - EX ██████████ pro částku 15.320,-Kč s přísl. byla exekutorem zastavena dle §55, odst. 11 exekučního řádu ("*... uplynula doba 12 let, kdy nedošlo k ani částečnému uspokojení pohledávky ...*")
- 13) ██████████ - dvě exekuce EX ██████████ pro částku 79.533,-Kč s přísl. a EX ██████████ pro částku 53.930,10 Kč s přísl. - obě exekuce byly exekutorem zastaveny dle §55, odst. 11 exekučního řádu ("*... uplynula doba 12 let, kdy nedošlo k ani částečnému uspokojení pohledávky ...*"), třetí exekuce EX ██████████ pro částku 118.846,50 Kč s přísl. zatím zastavena nebyla
- 14) ██████████ - pohledávka v celkové výši jistny 2.781,31 Kč (nájemné a popl.z prodlení) byla přihlášena dne 5.2.2018 do insolvence čj. KSLB 827 INS ██████████, pohledávka byla zčásti uhrazena, dne 26.6.2023 bylo Krajským soudem v Ústí nad Labem vydáno usnesení, ve kterém bere na vědomí splnění oddlužení a osvobozuje dlužníka od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení. Z tohoto důvodu předkládáme Radě města Mimoň ke schválení odpis zůstatku pohledávky v celkové výši 528,08 Kč.

V Mimoni 09.04.2025