

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 17. 5. 2023

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Prodej pozemku pč. 158/2 v k.ú. Vranov pod Ralskem-kupní smlouva
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku parcelní číslo 158/2 o výměře 172 m² zahrada na základě geometrického plánu č.278-2/2023 (celý pozemek má výměru 187 m²), vše v k.ú. Vranov pod Ralskem, na základě žádosti za účelem zajištění přístupu k pozemku pč. 159/1 manželům P. [redacted] a P. [redacted] J. [redacted], bytem [redacted] Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši 300,- Kč/m² za podmínek uvedených v kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města Mimoň projednala tento materiál dne 17.4.2023 a svým usnesením číslo R23/210 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Dne 22.9.2022 usnesením Z23/95 schválilo ZM prodej části pozemku pč. 158/2 v k.ú. Vranov pod Ralskem za cenu 300,- Kč/m² za účelem zajištění přístupu k pozemkům žadatele.

Žadatelé manželé P. [redacted] a P. [redacted] J. [redacted], bytem [redacted] o prodej pozemku pč. 158/2 v k.ú. Vranov pod Ralskem požádali z důvodu, že tento pozemek (cesta) slouží jako jediná možnost přístupu na pozemek pč. 159/1, který vlastní, protože přes Vranovskou alej to není možné.

Pozemek pč. 158/2 má výměru 187 m² a jako účelová komunikace navazuje na přístup a příjezd k nemovitostem pana H. [redacted] (Vranov čp. 51) a dále se jedná o přístup na zadní pozemky pana N. [redacted] - ten má však přístup přes jiné své pozemky) a na pozemek pana J. [redacted]

Zveřejnění proběhlo od 5.8.2022 do 23.8.2022. V době zveřejnění nepřišla žádná další nabídka nebo připomínka.

Cena za prodej je 172x300=51.600,- Kč. Prodej je od DPH osvobozen.

Pan J. [redacted] byl obeslán, potvrdil svůj zájem za navrženou cenu a nyní předložil i geometrický plán pro oddělení části pozemku pč. 158/2, který musí zůstat v majetku města, aby byl zajištěn přístup k nemovitostem pana [redacted]. Oddělená část - díl a - bude na základě GP sloučen do pozemku pč.156/5.

Nyní je tedy možné již projednat upřesněný prodej a kupní smlouvu.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Příloha č. 1: [Geometricky_plan_1.pdf](#)

V Mimoní 10.05.2023