

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI
ve vlastnictví města Mimoň



S006P008ZAU2

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ	
1.6 -03- 2020	
Čj.: MUMI/	2241 /20 20
Počet listů	1 Počet příloh

Vyplní žadatel

Jméno a příjmení
Trvalé bydliště
Rodné číslo:
Číslo občanského průkazu:
Kontakt: tel:

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území Mimoň.....
číslo popisné...70... ulice.... Kozinovo náměstí....., obec..... Mimoň.....
parcelní číslo 293.....
Účel prodeje: Pozemek po dlouhá léta slouží jako příjezdová cesta do dvora domu.

Způsob úhrady kupní ceny¹⁾:

- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši
- 3) Do 5 let od podpisu kupní smlouvy dle splátkového kalendáře

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Prohlašuji, že jsem byl(a) ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a zákona č.133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných čísel, informován(a) o účelu zpracování osobních údajů. Uděluji tímto Městskému úřadu Mimoň, jako správci osobních údajů, souhlas ke zpracování svých osobních údajů pro účely usnesení Rady a Zastupitelstva města Mimoně a jejich zveřejnění na úřední desce a zpracování kupní smlouvy.

V Mimoně dne13.03.2020..... Podpis žadateleMichael Kříž...

¹⁾ nehodící se škrtněte

Fialová Blanka



S006P008YHBP

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 5. června 2020 7:23
Komu: Fialová Blanka; Král Petr
Předmět: Mumi 3994/2020



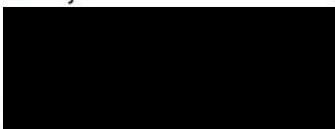
Dobrý den,

Činíme nabídku k prodeji pozemků v Mimoně jednací číslo MUMi 3994/2020

Nabízíme 400kc za m2, jedna se o pozemky 1380/47 3m+ část pozemku 293 o výměře 23 m2

Rádi by jsme tam udelali místo na relax a venkovní cvičení

Děkuji



Fialová Blanka

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 24. srpna 2020 10:10
Komu: Fialová Blanka
Předmět: [REDACTED]
Přílohy: IMG_20200823_142341.jpg; IMG_20200823_142742.jpg; IMG_20200823_142926.jpg; IMG_20200823_142934.jpg; IMG_20200823_142946.jpg; IMG_20200823_142954.jpg; IMG_20200823_143002.jpg; skenování.pdf; IMG_20200823_143008.jpg; IMG_20200823_143132.jpg

Dobrý den,

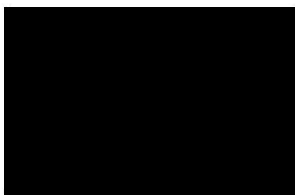
v příloze zasílám fotografie a popis pozemku pro lepší představu za jakým účelem je již přes padesát let používán. Jedná se o jedinou možnou příjezdovou cestu na dvorek domu a také jedinou cestu do garáže.

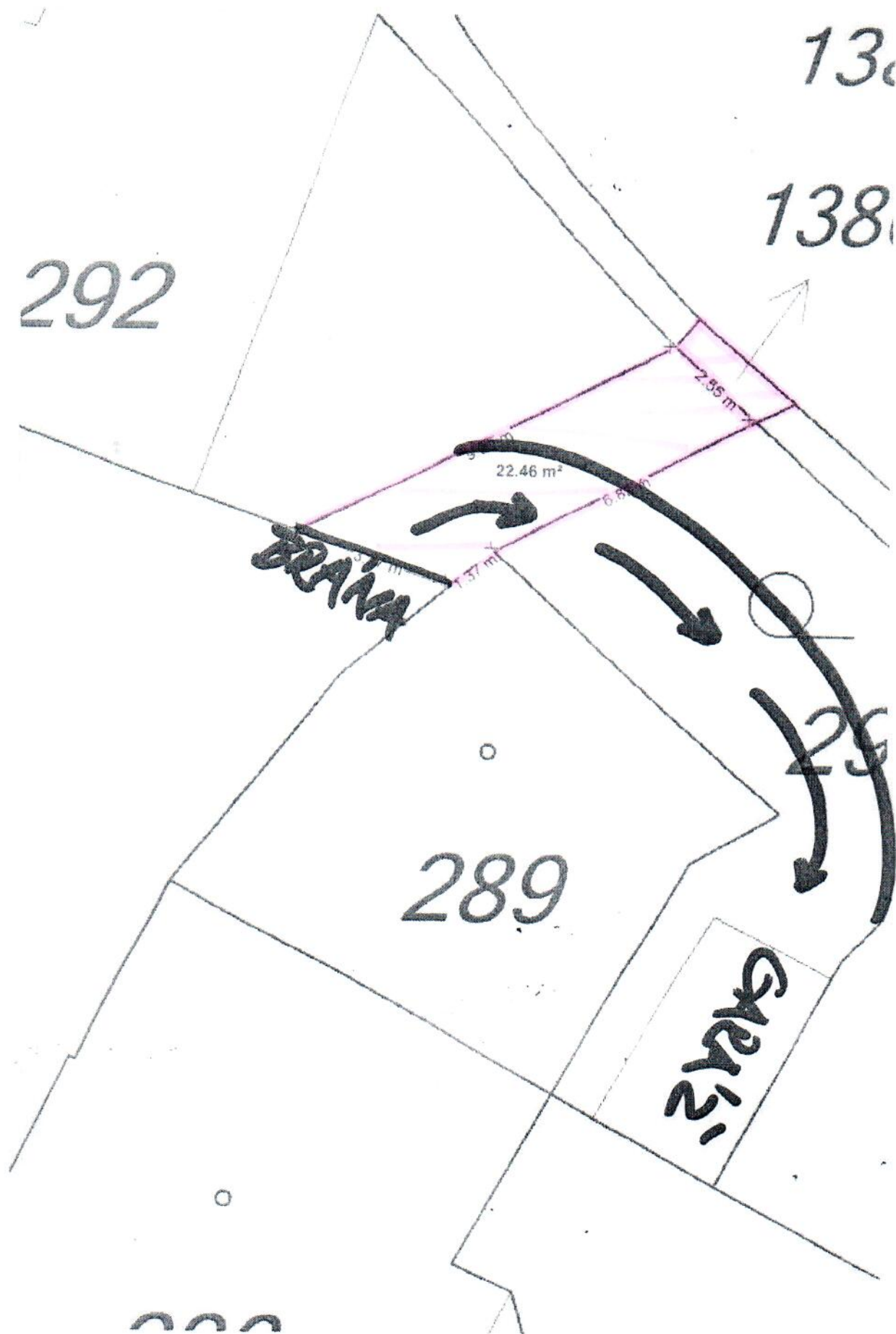
V případě prodeje pozemku za účelem zřízení místa na cvičení budu nucen provést nezbytné právní kroky k zavedení věcného břemene. Aby dům nezůstal bez příjezdové cesty.

Prosím proto aby zastupitelstvo pečlivě prozkoumalo okolnosti prodeje a to hlavně z důvodu zachování dobrých sousedských vztahů.

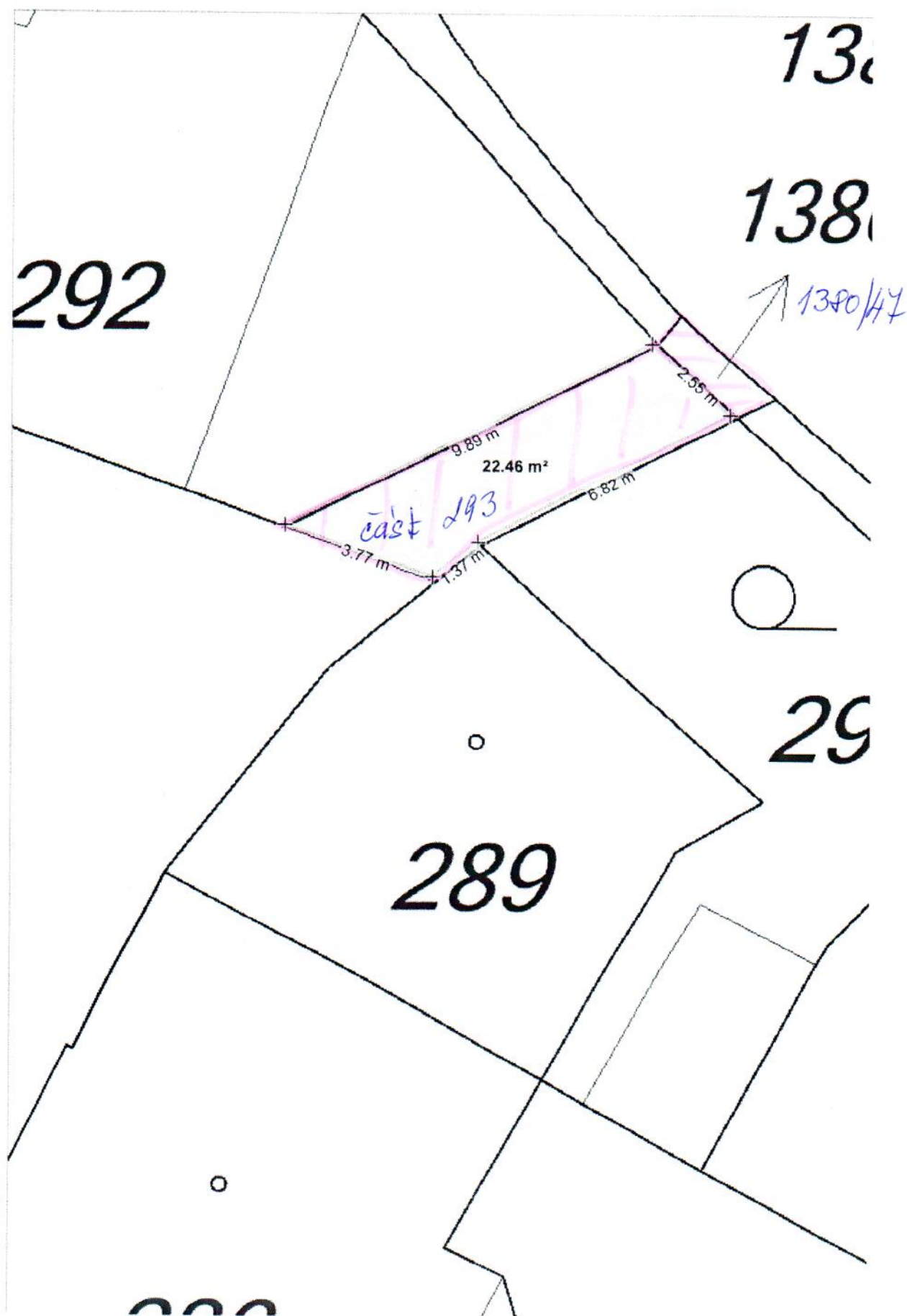
V případě nejasností a bude-li potřeba samozřejmě pozemek zpřístupním pro případné místní šetření.

Děkuji a s přáním krásného dne









Fialová Blanka

Od: Fialová Blanka
Odesláno: pondělí 3. srpna 2020 10:52
Komu: Mgr Jaroslav Jirutka
Předmět: RE: Prodej pozemku - dva zájemci

Dobrý den, děkuji, všichni členové komise jste se shodli na stejném postupu.

Ing. Blanka Fialová
Vedoucí odboru správy majetku
Městský úřad Mimoň
Tel. 487805034, 725501882
e-mail: fialova@mestomimon.cz

*Proč bylo se dostal osobu a hlasoval rovněž pro variantu nic neprodávat.
30.8.2020 J. Jirutka*

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, July 29, 2020 7:40 AM
To: Fialová Blanka <fialova@mestomimon.cz>
Subject: RE: Prodej pozemku - dva zájemci

Dobrý den, nic neprodávat, varianta č.1.

S pozdravem J.Jirutka

From: [REDACTED]
Sent: Monday, July 27, 2020 10:05 AM
To: Fialová Blanka
Cc: [REDACTED]
Subject: Re: Prodej pozemku - dva zájemci

Dobrý den,

jsem pro variantu 1 tzn. nic neprodávat.

T.Jaroš

pátek 24. července 2020 Fialová Blanka <fialova@mestomimon.cz> napsal(a):

Vážení členové hodnotící komise,

podle směrnice města Zásady pro prodej a pronajímání nemovitostí v majetku města mám za povinnost v případě, kdy se o prodej pozemku v době zveřejnění na úřední desce sejdou dva a více zájemci, projednat věc v hodnotící komisi.

se vyjádřili v tom smyslu, že jsou ochotni zajistit přístup pro pana [redacted] věcným břemenem a nabídli cenu 400,- Kč/m² + DPH. Zde vyvstává otázka, nakolik „pohodové“ je zajištění přístupu k nemovitostem věcným břemenem přes pozemek soukromého vlastníka, nakolik „pohodové“ by bylo odstranění vrat s brankou atd.

Po konzultaci s Ing. Filkem a Ing. Tadlekem nám připadá návrh na využití pozemku [redacted] na místo pro relax a cvičení jako nevhodné. Pozemek je úzký cca 3,8 m na šířku, kousek od frekventované komunikace u řeky. Z toho důvodu nesvolávám rovnou na určitý termín komisi včetně obou žadatelů.

Prosím o váš názor na další postup dle níže uvedených 3 možností a podle toho zvolíme další postup.

Možné postupy:

1. Město od záměru odstoupí, pozemky neprodá s odůvodněním na zachování klidového stavu v území a pan [redacted] bude mít nadále pozemky v pronájmu.
2. Město bez dalšího prodá pozemky panu [redacted] – jako cenu prodejní určit cenu navrženou [redacted] tedy 400,- Kč /m² s odůvodněním vyšší nabídky ze strany [redacted]. Jako odůvodnění uvést přístup k nemovitostem pana [redacted] a zachování klidu v oblasti
3. Uspořádat aukci, kde by se bez ohledu na využití pozemku hrálo pouze o nabídnutou výši ceny za m².

Vyjádření odborů k materiálům do RM před schválením záměru prodeje:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Pozemek p.č. 293 v k.ú. Mimoň se celý nachází v zastavěném území města stejně jako pozemek p.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň, v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“. Pozemek p.č. 293 v k.ú. Mimoň plní funkci veřejného prostranství – místní komunikace, kromě předmětné severovýchodní části, která byla nájemcem oplocena pro přístup k jeho sousednímu rodinnému domu č.p. 70. Úzký pozemek p.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň je pravděpodobně břehem Panenského potoka. Oba pozemky se nachází v záplavovém území Panenského potoka a nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z výše uvedených důvodů nemáme proti prodeji námitek. Protože břehová část Panenského potoka je v této části v majetkové správě Povodí Ohře, s.p., je možné rovněž pozemek p.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň prodat státu.

