

# **Podkladový materiál pro 4. jednání ZM dne 23. 4. 2026**

<b>Číslo bodu:</b>	9
<b>Název bodu:</b>	<b>Rozpočtové opatření č. Z05 - bytové hospodářství a nebytové hospodářství - opravy a havárie</b>
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Pavla Krejčíková, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Pavla Krejčíková, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

## **usnesení č. Z26/..**

### **Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje**

rozpočtové opatření č. Z05 -

- 1) navýšení kapitálových výdajů o 1 000 000,- Kč na generální opravy bytových jednotek a výměnu technologie plynové kotelny v bytových domech města Mimoň
- 2) navýšení běžných výdajů o 500 000,- Kč na běžné opravy bytových jednotek v bytových domech města Mimoň
- 3) navýšení běžných výdajů o 600 000,- Kč na běžné opravy na zdravotním středisku
- 4) navýšení financování o 2 100 000,- Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

### **Důvodová zpráva:**

Tento materiál byl projednán Radou města a doporučen zastupitelstvu ke schválení usnesením č. R26/196 ze dne 13. 4. 2026.

Předkládáme rozpočtové opatření, kdy je potřeba v rozpočtu města navýšit výdaje a současně příjmy o 2 100 000,- Kč.

500 000,- Kč - generální opravy bytových jednotek - došlo k navýšení vrácení bytových jednotek po nájemnících, kteří v bytech bydleli od prvopočátku a neměli žádné nároky. U těchto bytů je nutné udělat generální opravy (elektro, opravy omítek, maleb, renovace podlah, dveří a koupelen). Počet vrácených bytů nelze odhadnout, můžeme vždy počítat s podobným stavem, jaký byl v předchozím roce. Nyní máme v rozpočtu na cca 4 generální opravy. Současně je nutné zohlednit nárůst cen stavebních prací a materiálů, který má přímý dopad na výši skutečných nákladů. V případě, že by navýšení nebylo schváleno, byty zůstanou volné nebo budou provedeny jenom nutné práce.

500 000,- Kč - kotelna v bytovém domě U Nemocnice 544 - byl zjištěn havarijný stav plynových kotlů v kotelně, na základě zjištěného stavu je nezbytné provést kompletní výměnu technologie plynové kotelny, aby bylo zajištěno pokračování dodávky tepla a teplé vody pro obyvatele domu.

500 000,- Kč - opravy a udržování bytových jednotek - navýšení finančních prostředků na běžné opravy v bytech.

600 000,- Kč - zdravotní středisko - v souvislosti s havárií vodovodního potrubí v budově zdravotního střediska došlo k poškození vnitřních prostor, zejména stěn a povrchových úprav. V důsledku této události je nezbytné provést opravy omítek, novou výmalbu a částečnou výměnu vodovodního potrubí.

Příloha č. 1 – tabulka s navrženým rozpočtovým opatřením

V Mimoně 15.04.2026