

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen **prodávající**) na straně jedné

a

manželé

(dále jen **kupující**) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci v k.ú.Mimoň:
 - pozemek parc. č. 3680/1, ostatní plocha, o výměře 4171 m².Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovitá věc).
2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.
3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 3680/4 v k.ú. Mimoň, o výměře 236 m², ostatní plocha (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 3680/4, o výměře 236 m², vznikne rozdělením pozemku parc.č. 3680/1, ostatní plocha, o výměře 4171 m² na základě geometrického plánu č. 2372-204/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Soukupem dne 23.10.2020 pod číslem 192/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 29.10.2020 pod číslem PGP-13156/2020-501.
4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 20/XX ze dne 22.10.2020 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 11.06.2020 do 30.06.2020 zveřejněn na úřední desce města.
5. **Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícím do společného jmění manželů** a kupující předmět převodu kupují a přijímají do společného jmění manželů, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **85.668,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícšestsetšedesátosmkorun českých).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **85.668,- Kč** (slovy: osmdesátpět tisíc šest set šedesát osm korun českých) s tím, že cena bez DPH činí 70.800,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 14.868,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **85.668,- Kč** (slovy: osmdesátpět tisíc šest set šedesát osm korun českých) bude kupujícími uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po uzavření této kupní smlouvy. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci jsou zatíženy omezeními vyplývajícími z existujícího vedení tepelné sítě v rozsahu GP č. 1583-215/2004. Toto zatížení se však netýká předmětu prodeje a prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédli, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývají ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujících k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupující ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží každý jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne :

V Mimoni dne:

kupující :

prodávající :

[redacted]

Petr Král
starosta města

[redacted]

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav							Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha
3680/1	*1)	41 71	ostat.pl. zeleň	3680/1		38 75	ostat.pl. zeleň			2	3680/1		1		38 75	
				3680/4		2 36	ostat.pl. jiná plocha			2	3680/1		1		2 36	
				3680/5		59	ostat.pl. jiná plocha			2	3680/1		1		59	
		41 71				41 70										

*1) Rozdíl -1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosauidní parcely č.3680/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
609-37	711969.72	984185.19	3	roh podezdřivky plotu	
609-93	711997.42	984181.44	3	sloupek plotu	
609-187	711964.26	984196.14	3	barevná značka	
609-188	712004.95	984187.62	3	kolík	
1	711970.93	984194.74	3	plastový mezník	
2	711998.03	984189.07	3	plastový mezník	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Soukup		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Soukup		
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 947/1995		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 974/1995		
	Dne: 23.10.2020 Číslo: 192/2020		Dne: 29.10.2020 Číslo: 172/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotořitel: GeoPlán CZ spol.s r.o. Družstevní 341 Ostroněř Číslo plánu: 2372-204/2020 Okres: Česká Lípa Obec: Mimoně Kat. území: Mimoně Mapový list: Mimoně 4-2/11 Dosauidní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky a jiným trvalým způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Zdeňka Horáčkova PGP-1316/2020-501 2020.10.29 08:18:46 CET				

V.
3680/3

• 3733

3731

V.
3680/1

609-93

7.68

609-188

7.12

2

3680/4

27.63

3735

609-37

9.67

3680/5

5.82

609-187

1

3734

V.
3741

•
3743

•
3742

•
3666

•
3667

3668

3660

3780

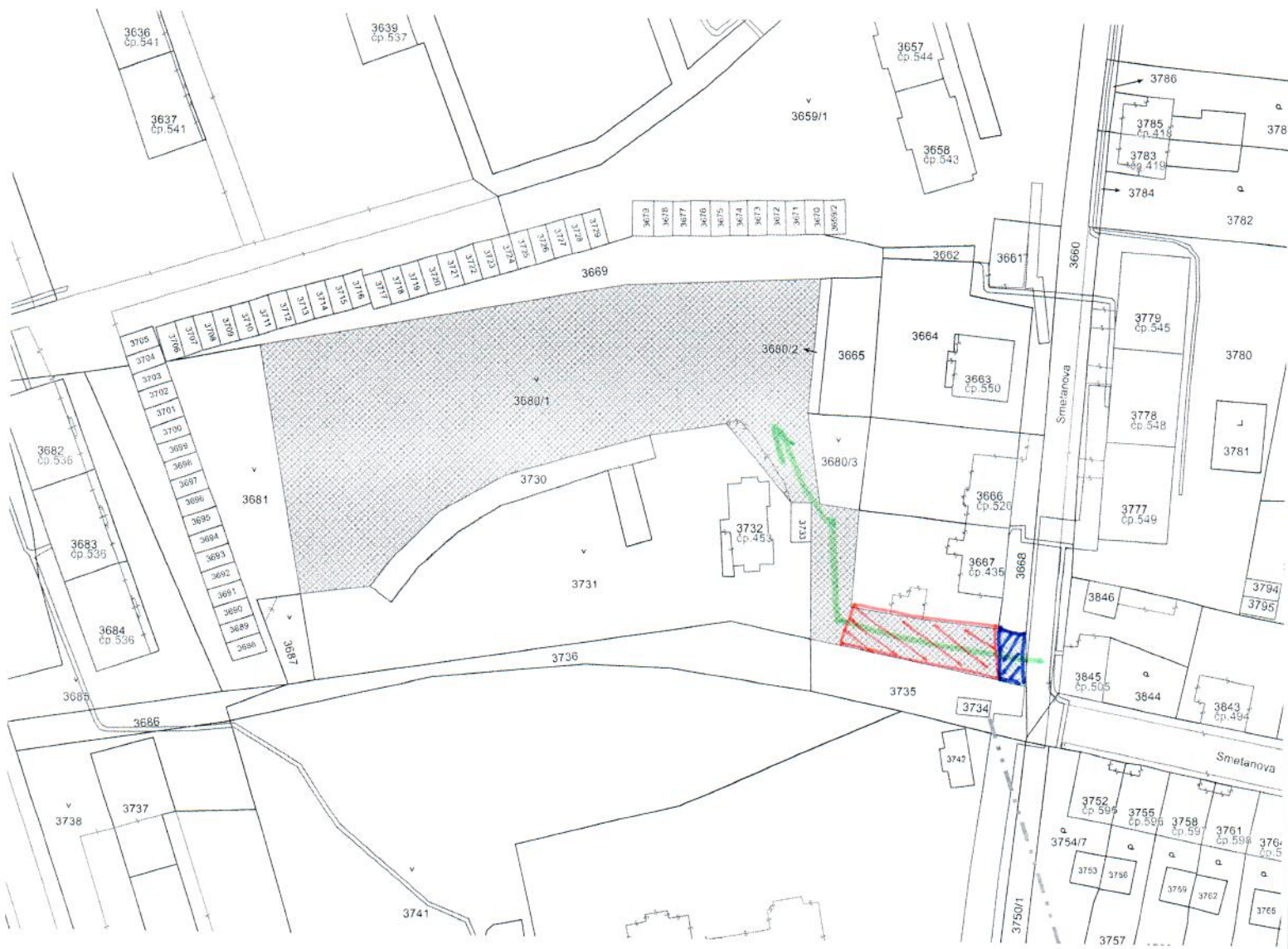
•
3845

3770

3750/1

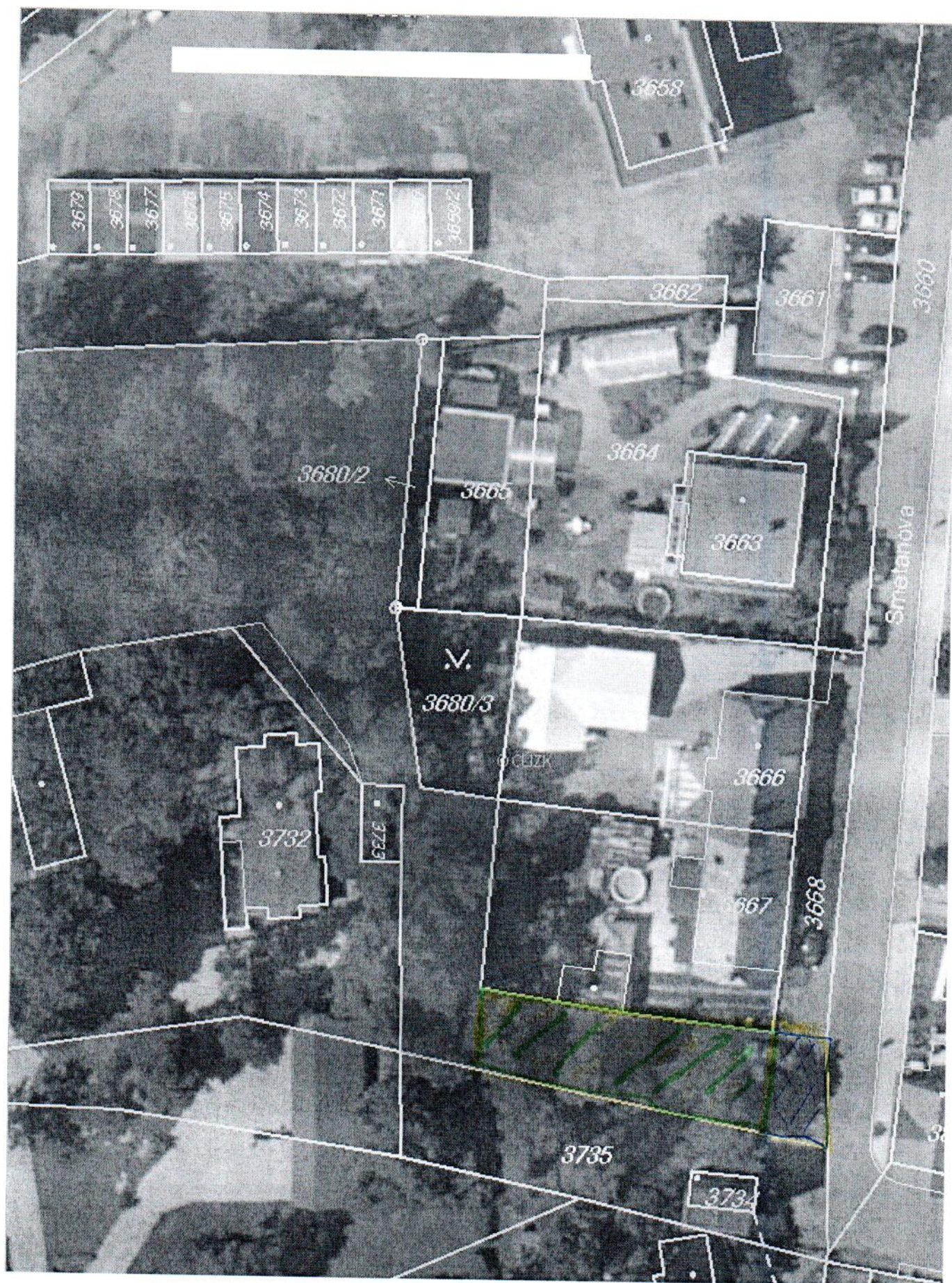
Q
3754/7

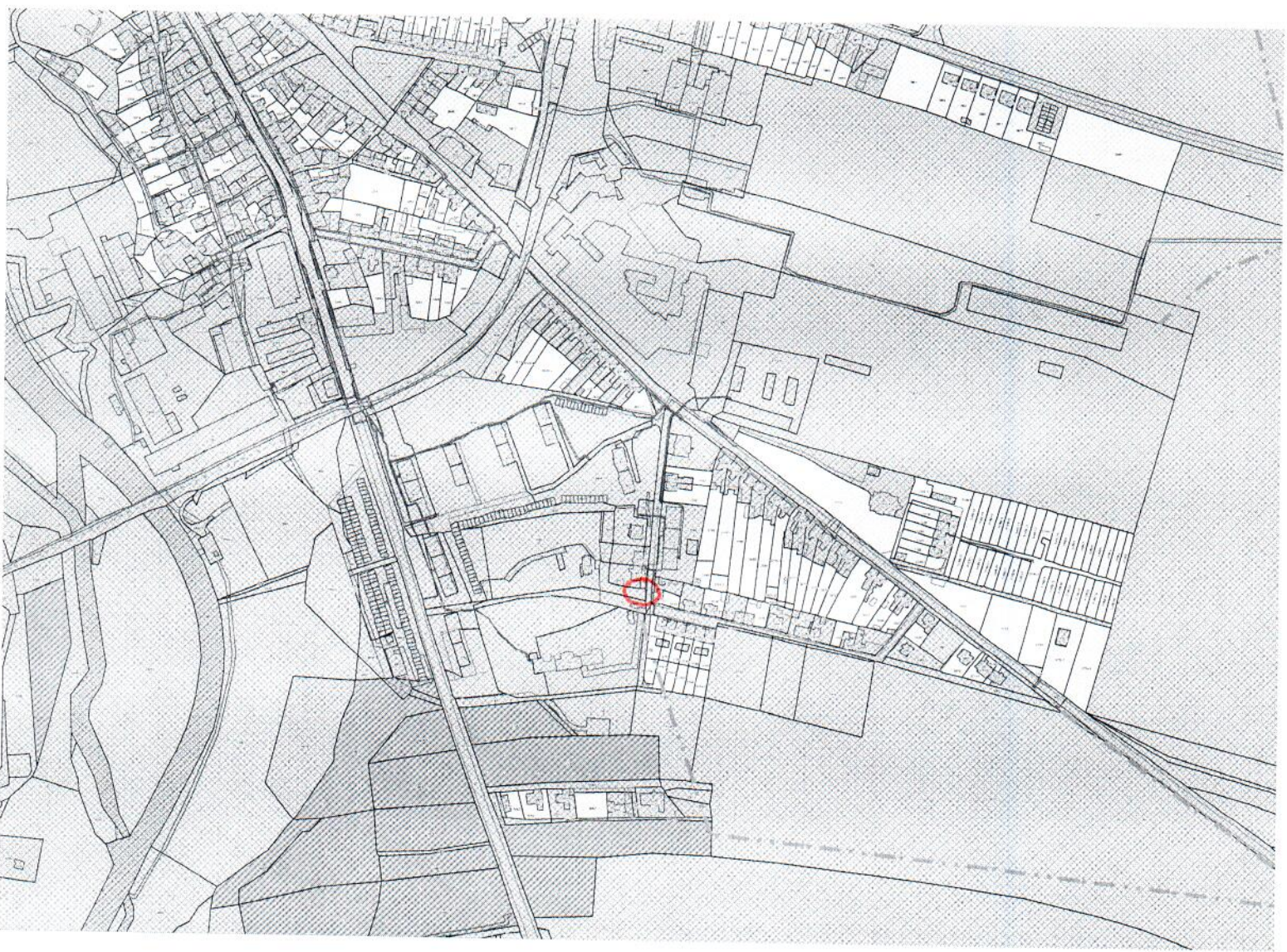
•
3752



 Prodat

 Neprodát





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3680/1	4171	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a uložení tepelné sítě, právo vstupu za účelem zajištění oprav, úprav a údržby tepelné sítě v rozsahu GP č. 1583-215/2004

ENERGIE Holding a.s., Kutvrtova 339/5, Parcela: 3680/1
Radlice, 150 00 Praha, Dat.nar./IČ:
27594301

Z-513/2018-501

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 9.5.2011.

POLVZ: 6867/2011

Z-6867/2011-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.9.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 7.10.2005.

POLVZ: 4433/2005

V-4433/2005-501

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2291991 KATUZ:695254 LISTDRUH:40 I:1. Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500229/1991-501

Dat.nar./IČ: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu