

Podkladový materiál pro 9. jednání ZM dne 15. 12. 2022

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Prodej kanalizace - lokalita U Hřebčína - stavba CL039038 SVS
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy:

- a) převod (prodej) splaškové kanalizace v ul. U Hřebčína umístěné na pozemku pč. 510 v k.ú. Mimoň na základě schváleného Návrhu na spolufinancování stavby CL 039038 za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného Ing. Janem Vojtou ve výši 747.780,- Kč a za podmínky vzájemného vypořádání ceny formou peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 634.380,- Kč a započtením pohledávek, Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469 a
- b) Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku a Dohodu o započtení pohledávek v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města výše uvedené smlouvy, které jsou přílohu tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 14.11.2022 a svým usnesením číslo R22/541 doporučuje zastupitelstvu města přijmout navržené usnesení.

Na podzim loňského roku jsme obdrželi od p. Arnošta Šorma, zástupce Severočeské vodárenské společnosti a.s. výzvu ke spolupráci na smluvním vypořádání stavby č. CL039038_Mimoň_ul.U Hřebčína_K_MK 1-2012. Jedná se o splaškovou kanalizaci v délce 196,5 m, která je umístěna částečně na pozemcích Libereckého kraje a dále na pozemku pč. 510 v k.ú. Mimoň, který je v majetku města Mimoň.

V roce 2012 byl schválen a podepsán návrh na financování s SVS, kdy město jako investor stavby a akcionář SVS souhlasí s převodem stavby do vlastnictví SVS a.s. za cenu 113.400,- Kč.

Vzhledem k tomu, že je nutné zařadit stavbu do majetku SVS v reálné hodnotě, nechalo město na základě výzvy SVS zpracovat znalecký posudek na kanalizaci a dle znaleckého posudku má kanalizace hodnotu 747.780,- Kč.

S ohledem na to a na rozdíl v cenách byla ze strany SVS předložena Kupní smlouva, Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohoda o započtení pohledávek, kteréžto dokumenty řeší vypořádání rozdílu v původní dohodnuté ceně, kterou SVS má uhradit městu (113.400,- Kč) a cenou dle znaleckého posudku (747.780,- Kč) formou „příplatku“ mimo základní kapitál kupujícího (SVS), který má uhradit prodávající (Akcionář město Mimoň) ve výši 634.380,- Kč a dále na základě Dohody o zápočtu vlastně dojde de facto k tomu, že SVS uhradí městu těch původně dohodnutých 113.400,- Kč a výše uvedené rozdíly budou vyřešeny pouze účetně formou zápočtu.

Jedná o převod majetku a není zcela z právních výkladů jasné, zda lze tento majetek považovat za

věci nemovitě nebo jen za věci movité, tedy byl nejprve schválen záměr zveřejnit převod tohoto majetku za výše uvedených podmínek. Zveřejnění proběhlo od 18.8.2022 do 5.9.2022. Nyní je možné projednat v zastupitelstvu města převod této stavby do majetku SVS.

Předložené smlouvy zpracovala SVS (standardizované smlouvy), zkontrolovala a zodpovídá za ně Ing. Fialová.

V příloze přikládáme rovněž vysvětlení právního rámce celé transakce - bude jich tímto způsobem ještě vypořádáváno víc. Způsob vypořádání v návaznosti na rozpočet a účetnictví města byl dne 2.11.2022 odsouhlasen hlavní účetní města p. Junkovou.

Vyjádření zástupců odborů k materiálu z 8.2.2022:

OVÚPaD: Ing. Petr Tadrík - Dotčený pozemek parc. č. 510 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství - komunikace“. Druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace evidovaný v katastru nemovitostí odpovídá skutečnému stavu, jedná se o místní komunikaci v ulici U Hřebčína. Pozemek není dotčen žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Proti převodu vlastnictví veřejné kanalizační stoky na společnost SVS a.s. nemáme námitek.

ORM: Ing. Jaroslav Filek - Je to již stará záležitost, kterou je třeba dokončit. Je v zájmu města napravit tuto skutečnost. Souhlasíme tedy bez připomínek.

V Mimoni 08.12.2022