

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 25. 11. 2021

Věc: Vyhláška města č.2/2021– O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí - změna

Předkládá: Petr Král, starosta

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 9. 11. 2021

Rada města projednala materiál dne 2. 10. 2021 a usnesením č. R21/632 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Za zpracování vyhlášky odpovídá: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města dle důvodové zprávy schvaluje změnu usnesení č. Z21/79 ze dne 24.6.2021 takto:

1. Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a
2. Schvaluje záměr příjem města plynoucí ze zvýšené daně z nemovitostí (1,5 násobek) dle vyhlášky č.2/2021 zapojit do podílu města na ročních nákladech spojených se svozem a likvidací komunálního odpadu, poprvé v roce 2022.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 24.6.2021 schválilo usnesením č. Z21/79 vydání nové Vyhlášky města č.2/2021 – O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Dále schválilo to, že příjem města plynoucí z nově zavedeného koeficientu bude využit k částečné úhradě nákladů spojených se svozem a likvidací komunálního odpadu, **a to od roku 2023.**

Nově zavedený koeficient:

Podle §11 se pro stavby uvedené v odst.1:

část b) – **budovy pro rodinnou rekreaci**

část d) – **samostatně stojící garáže a**

část d) - zdanitelné **stavby – pro podnikání** v zemědělské výrobě, lesním nebo vodním podnikání, dále stavby pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice a ostatní druhy podnikání

stanovil další koeficient ve výši 1,5, kterým se dále vynásobí základ daně.

Při stanovení koeficientu 1,5 u všech staveb dle §11 odst. 1 bylo zvýšení výnosu daně odhadnuto na částku 653 000,- Kč.

Přitom drobných podnikatelů, kteří mají provozovnu ve svém RD se zvýšení koeficientu dotkne minimálně, protože se zde započítává do daně procentuální podíl provozovny na celkové podlahové ploše domu a podle toho se vypočítává výše daně.

Zvýšená daň koeficientem se dotkne především velkých, čistě průmyslových a zemědělských areálů, jejichž majitelé mívají své sídlo mimo Mimoň a tudíž nejsou daňovým přínosem pro město.

S ohledem na vývoj cen – poplatku za komunální odpad – navrhujeme změnit usnesení ZM z 24.6.2021 tak, že zapojení příjmu ze zvýšeného koeficientu bude již od roku 2022, což bylo původně navrhováno.

Zmírní se tím finanční zatížení občanů při změně, a bohužel navýšení, poplatku za komunální odpad, která vychází ze zákona, takže například místo částky 4.368,- Kč na rodinu by hradily 3.744,- Kč za rodinu.

Navrženou změnou je tedy realizace výše uvedeného již od roku 2022.

město Mimoň
Zastupitelstvo města Mimoň
Obecně závazná vyhláška č. 2/2021,
o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Mimoň vydává dne 24.6.2021 usnesením č. Z21/79 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1
Koeficient – daň z pozemků

Pro výpočet sazby daně z pozemků u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro vybrané jednotlivé části města Mimoň, a to Mimoň I, II, III, IV, V a VI¹⁾, koeficient ve výši **2**.

Článek 2
Koeficient – daň ze staveb a jednotek

- 1) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a)²⁾ a f)³⁾ zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro vybrané jednotlivé části města Mimoň, a to Mimoň I, II, III, IV, V a VI⁴⁾, koeficient ve výši **2**.
- 2) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí⁵⁾ a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c)⁶⁾ a d)⁷⁾ zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém městě Mimoň koeficient ve výši **1,5**.

¹⁾ pro části města Vranov a Srní Potok zůstává zákonem stanovený koeficient 1,6

²⁾ budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů

³⁾ ostatní zdanitelné jednotky

⁴⁾ pro části města Vranov a Srní Potok zůstává zákonem stanovený koeficient 1,6

⁵⁾ budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží

⁶⁾ garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

⁷⁾ zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

3. ostatním druhům podnikání

Článek 3
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2009, O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 25. 6. 2009.

Článek 4
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

.....
Jaroslava Bizoňová
místostarostka

.....
Petr Král
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: ___ . ___ . 2021

Sejmuto z úřední desky dne: ___ . ___ . 2021