

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 18. 9. 2025

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Prodej části pozemku pč. 2318 v k.ú. Mimoň
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z25/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) kupní smlouvu v předloženém znění a prodej části pozemku parc. č. 2318 o výměře 61 m², dle geometrického plánu č. 2589-138/2025 označené parc.č. 2318/2, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň paní H■■■■ B■■■■, bytem ■■■■■ ■■■■■ za cenu 600,- Kč/m²+ DPH a
- b) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Tento materiál projednala rada města dne 4.8.2025 a svým usnesením č. R25/290 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Dne 17.2.2025 požádal o prodej části pozemku pč. 2318 v k.ú. Mimoň manželé

■■■■■, oba bytem ■■■■■.

Pozemek se nachází v lokalitě Okružní ulice, celková výměra je 340 m² ostatní plocha, požadovaná výměra je cca 60 m². Požadovaná část přímo navazuje na pozemky v majetku ■■■■■, mají ji oplocenou a nachází se na ní přístřešek na dřevo. V pronájmu ale pozemek nemají. Pan ■■■■■ zdědil tyto nemovitosti v roce 2002 a domníval se, že část pozemku, která je v majetku města patří ke zděděným nemovitostem. Až následně zjistil, že nikoli a chce tento stav napravit odkoupením. Při výměře 61 m² a ceně dle Zásad ve výši 600,- Kč + DPH/m² (pozemek na zahradu k RD) je celková cena 36.600,- Kč + DPH (s DPH 44.286,- Kč + náklady s převodem spojené). S tím je žadatel seznámen a souhlasí.

Rada města dne 10.3.2025 schválila svým usnesením č. R25/79 záměr pozemek prodat. Zveřejnění proběhlo od 19.3.2025 do 7.4.2025 na úřední desce města. V době zveřejnění nepřišly žádné námítky nebo jiné žádosti.

Zastupitelstvo města prodej schválilo dne 22.5.2025 usnesením Z25/234. Následně byl objednáán geometrický plán.

Nyní je potřeba schválit kupní smlouvu. V mezidobí převedl pan ■■■■■ svůj podíl na jejich nemovitosti na paní ■■■■■, takže kupní smlouva je nyní již jen na paní ■■■■■. Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Výměra odděleného prodávávaného pozemku dle GP činí 61 m².