

Usnesení z jednání rady č. 33/2024

města Mimoň, které se uskutečnilo dne 2. 12. 2024

usnesení č. R24/614

Projednání a schválení programu jednání

Rada města Mimoň schvaluje program jednání.

usnesení č. R24/615

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení.

usnesení č. R24/616

Opravy v bytě na vlastní náklady

Rada města Mimoň bere na vědomí žádost nájemce E. J., o dodatečné povolení výměny zařizovacích předmětů v bytě a dalších oprav v bytě na vlastní náklady a souhlasí s nimi.

usnesení č. R24/617

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-garáže lokalita Pražská-stavba č. IV-12-4026432

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku p.č. 3939 v k.ú. Mimoň za účelem zřízení, provozování, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4026432 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026432

a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v celkové výši 2900,- Kč + DPH.

usnesení č. R24/618

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-garáže lokalita Pražská-stavba č. IV-12-4026983

Rada města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy:

a) zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku p.č. 4064 v k.ú. Mimoň za účelem zřízení, provozování, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4026983 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026983

a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v celkové výši 2000,- Kč + DPH.

usnesení č. R24/619

Koupě - pč. 2985 v k.ú. Mimoň - ul. Staré nádraží - pod hřištěm

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) nabytí pozemku pč. 2985 o výměře 958 m² ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Mimoň za cenu obvyklou zjištěnou na základě znaleckého posudku a náklady s převodem spojené,

b) Souhlas se základními podmínkami převodu (technické podmínky) dle informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného pozemku ze dne 5.11.2024 v předloženém znění a

c) ukládá starostovi města podepsat žádost o převod předmětného pozemku a Souhlas se základními podmínkami převodu.

usnesení č. R24/620

Bezúplatný převod - pč. 3028/3 v k.ú. Mimoň - ul. Staré nádraží

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) bezúplatné nabytí pozemku pč. 3028/3 o výměře 1736 m² ostatní plocha/ostatní komunikace, který je oddělen na základě geometrického plánu č. 2161-204/2014 z pozemku pč. 3028 v k.ú. Mimoň,

b) Souhlas se základními podmínkami převodu (technické podmínky) dle informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného pozemku ze dne 13.11.2024 v předloženém znění a

c) ukládá starostovi města podepsat žádost o bezúplatný převod Předmětného pozemku a Souhlas se základními podmínkami převodu.

usnesení č. R24/621

Nájemní smlouva - pozemek p.č. 3324

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) pronájem pozemku p.č. 3324, ostatní plocha, o výměře 682 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako manipulační plocha k rodinnému domu za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň manželům M [REDACTED] a M [REDACTED] S [REDACTED], bytem

[REDACTED], 471 24 Mimoň

b) nájemní smlouvu č. 18/2024 v předloženém znění
a ukládá starostovi města nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/622

Smlouva o zřízení VB - ČEZ-lokalita Nádražní-stavba IV-12-4024594

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4024594/VB/002 na zřízení služebnosti spočívající v právu vstupu a vjezdu přes části pozemků p.č. 760, 4401/41, 4401/42 a 4401/1 v k.ú. Mimoň, v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4024594/VB/002 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a
- 2) ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

usnesení č. R24/623

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-přípojky teplovodu- lokalita Nábřežní - EH

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku p.č. 3492 v k.ú. Mimoň za účelem zřízení, provozování, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby "Mimoň-Rozšíření SCZT, Přípojky tepla pro objekt č.p. 16 a 18 v ulici Nábřežní" ve prospěch firmy ENERGIE Holding a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ 27594301,
- b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.
Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 300,- Kč/m + DPH.

usnesení č. R24/624

Záměr prodat pozemek pč. 1862 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň doporučuje dle důvodové zprávy zastupitelstvu města schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek pč. 1862 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Mimoň.

usnesení č. R24/625

Záměr prodat část pozemku pč. 39 v k.ú. Vranov pod Ralskem

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené

usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 39 ostatní plocha v k.ú. Vranov pod Ralskem, část o výměře cca 62 m² (celková výměra pozemku je 232 m²), na základě žádosti jako zahradu k přilehlému pozemku manželům P [REDACTED], bytem [REDACTED] a P [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města ve výši 600,- Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

usnesení č. R24/626

Dohoda o skončení nájmu pozemku - nájemní smlouva č. 50/2012

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy ukončení nájmu části pozemku p.č. 4401/1, orná půda, část o výměře 100 m² v k. ú. Mimoň - nájemní smlouva č. 50/2021 - s manželi J [REDACTED] a H [REDACTED] S [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň, dohodou k datu 31.12.2024 a ukládá starostovi města Dohodu o skončení nájmu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/627

Dohoda o skončení nájmu pozemku - nájemní smlouva č. 43/2013

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy ukončení nájmu části pozemku p.č. 116/1, ostatní plocha, část o výměře 50 m² v k. ú. Vranov pod Ralskem - nájemní smlouva č. 43/2013 - s paní N [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň, dohodou k datu 31.12.2024 a ukládá starostovi města Dohodu o skončení nájmu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/628

Základní podmínky VZ - Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni - Ploužnice

Rada města Mimoň schvaluje zadávací podmínky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni - Ploužnice“.

usnesení č. R24/629

Rozpočtové opatření č. R78 - pojistná událost Svébořická

Rada města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. R78 - navýšení příjmů a navýšení výdajů o 123.000 Kč z důvodu přijatého pojistného plnění z pojistné události v ulici Svébořická, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R24/630

Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu – Kultura

Rada města Mimoň schvaluje v souladu s § 28, odst. 1., zákona č. 250/2000 Sb., Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočet pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027, organizaci Kultura Mimoň, příspěvková organizace, IČO: 08652341 a stanovuje položky výdajů rozpočtu jako účelově vázané.

usnesení č. R24/631

Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu – SSMM

Rada města Mimoň schvaluje v souladu s § 28, odst. 1., zákona č. 250/2000 Sb., Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočet pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026, 2027 a 2028, organizaci Sociální služby města Mimoň, příspěvková organizace, IČO: 48282901 a stanovuje položky výdajů rozpočtu jako účelově vázané.

usnesení č. R24/632

Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu – ZŠ a MŠ Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje v souladu s § 28, odst. 1., zákona č. 250/2000 Sb., Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočet pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027, organizaci Základní škola a Mateřská škola Mimoň, příspěvková organizace, IČO: 48282545 a stanovuje položky výdajů rozpočtu jako účelově vázané.

usnesení č. R24/633

Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu – Zahradnictví

Rada města Mimoň schvaluje v souladu s § 28, odst. 1., zákona č. 250/2000 Sb., Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočet pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027, organizaci Zahradnictví Mimoň, příspěvková organizace, IČO: 21551367 a stanovuje položky výdajů rozpočtu jako účelově vázané.

usnesení č. R24/634

Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu – ZUŠ

Rada města Mimoň schvaluje v souladu s § 28, odst. 1., zákona č. 250/2000 Sb., Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočet pro rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026, 2027 a 2028, organizaci Základní umělecká škola Václava Snítily Mimoň, příspěvková organizace, IČO: 48282561 a stanovuje položky výdajů rozpočtu jako účelově vázané.

usnesení č. R24/635

Odměny ředitelů PO

Rada města Mimoň schvaluje mimořádnou odměnu ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Mimoň za období II. pololetí 2024.

usnesení č. R24/636

Místo a doba konání sňatečních obřadů pro rok 2025

Rada města Mimoň schvaluje místo pro konání sňatečných obřadů: obřadní síň Městského úřadu Mimoň.

usnesení č. R24/637

Místo a doba konání sňatečních obřadů pro rok 2025

Rada města Mimoň schvaluje dobu pro konání sňatečných obřadů na rok 2025: 18. 1. 2025, 15. 2. 2025, 12. 3. 2025, 26. 4. 2025, 17. 5. 2025, 21. 6. 2025, 19. 7. 2025, 9. 8. 2025, 20. 9. 2025, 18. 10. 2025, 22. 11. 2025, 13. 12. 2025.

usnesení č. R24/638

Vyřazení majetku - Kultura

Rada města Mimoň schvaluje organizaci Kultura Mimoň, příspěvková organizace, IČO 08652341, vyřazení nefunkčního majetku, který je uveden v příloze důvodové zprávy.

usnesení č. R24/639

Žádost o finanční dar - SPŠ Česká Lípa (maturitní ples)

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000 Kč studentovi SPŠ Česká Lípa J. U. , trv. bytem 473 01 Nový Bor za účelem pokrytí nákladů spojených s organizací maturitního plesu a ukládá starostovi města darovací smlouvu podepsat.

usnesení č. R24/640

Program jednání zastupitelstva – prosinec 2024

Rada města Mimoň schvaluje program jednání 11. Zastupitelstva města Mimoň, které se bude konat dne 19. 12. 2024 na MěÚ Mimoň, zasedací místnost budovy „C“ od 16 hodin.

usnesení č. R24/641

Termíny jednání RaMě - I. pololetí r. 2025

Rada města Mimoň schvaluje termíny jednání Rady města Mimoň na první pololetí roku 2025:
13. 1. 2025, 27. 1. 2025, 10. 2. 2025, 24. 2. 2025, 10. 3. 2025, 24. 3. 2025, 7. 4. 2025, 23. 4. 2025, 5. 5. 2025, 19. 5. 2025, 2. 6. 2025, 16. 6. 2025.

Jednání budou probíhat vždy v pondělí od 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy "C" Městského úřadu v Mimoně.

usnesení č. R24/642

Termíny jednání ZaMě Mimoň na I. pololetí r. 2025

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit termíny jednání Zastupitelstva města Mimoň na první pololetí roku 2025:

23. 1. 2025, 20. 2. 2025, 20. 3. 2025, 17. 4. 2025, 22. 5. 2025, 19. 6. 2025.

Jednání budou probíhat ve čtvrtek od 16 hodin v zasedací místnosti budovy „C“ Městského úřadu v Mimoně, III. patro.

usnesení č. R24/643

Likvidace majetku - ztráty a nálezy

Rada města Mimoň souhlasí dle důvodové zprávy s návrhem likvidační komise, který je nedílnou součástí tohoto usnesení, s likvidací majetku ze ztrát a nálezů z let 2018 – 2021.

usnesení č. R24/644

Právní systém s umělou inteligencí

Rada města Mimoň odkládá uzavření servisní smlouvy č. 490240807 programového vybavení CODEXIS® GREEN, se společností ATLAS consulting spol. s r.o. , IČO: 46578706.

usnesení č. R24/645

Rozpočet na r. 2025

Rada města Mimoň ruší usnesení č. R24/604, které bylo přijato na zasedání Rady města Mimoň dne 18.11.2024.

usnesení č. R24/646

Rozpočet na r. 2025

Rada města Mimoň doporučuje

Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

1. Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje schodkový rozpočet na r. 2025 takto:

- Celkové příjmy rozpočtu ve výši: 332.573.100 Kč
- Financování ve výši: 1.324.900 Kč
- Celkové zdroje ve výši: 333.898.000 Kč
- Celkové výdaje ve výši: 333.898.000 Kč
 - Běžné výdaje ve výši: 241.608.000 Kč
 - Kapitálové výdaje ve výši: 92.290.000 Kč

2. Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy důvodové zprávy.

3. Zastupitelstvo města Mimoň svěřuje Radě města Mimoň pravomoc stanovit v rámci schválených závazných ukazatelů rozpočtu jejich účelové použití pro příspěvkové organizace.

4. Zastupitelstvo města Mimoň stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů nebo

b) jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města) nebo

c) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady nebo

d) rozpočtového zapojení příjmů s dopadem na snížení financování města nebo

e) při změně zařazení výdajů Dotačního fondu na paragraf nebo

f) provádění rozpočtových opatření do 200 tis. Kč včetně (bez DPH) nebo

g) převádění finančních prostředků mezi běžnými a spořicími (a jim účelově podobnými) městskými účty nebo

h) provádění rozpočtových opatření, kdy dochází k přesunu mezi běžnými a kapitálovými výdaji v rámci bytového hospodářství (par. 3612).

5. Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí příspěvků dle návrhu rozpočtu na rok 2025 v té výši a těm právnickým osobám jaké jsou uvedené v příloze tohoto materiálu.

6. Zastupitelstvo města schvaluje přiděl do Sociálního fondu ve výši 1.152 tis. Kč.

7. Zastupitelstvo města schvaluje přiděl do Dotačního fondu ve výši 3.633 tis. Kč.

usnesení č. R24/647

Dodatek č. 1 ke smlouvě - hlídací služba - BFB Falco

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb ochrany a ostrahy majetku ze dne 27.2.2024 se společností BFB - Falco s.r.o., se sídlem Poříčnická 3010, 470 01 Česká Lípa, IČ 25038648 v předloženém znění a ukládá starostovi města dodatek, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/648

Pojistná smlouva cestovní pojištění

Rada města Mimoň schvaluje pojistnou smlouvu pro skupinové pojištění zaměstnanců s pojišťovnou ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02

Pardubice, Česká republika, IČO: 45534306, zapsaná v obchodním rejstříku u KS Hradec Králové, spis. zn. B 567, dle přílohy důvodové zprávy.

usnesení č. R24/649

Dodatek k pojistné smlouvě - Allianz pojišťovna, a.s.

Rada města Mimoň schvaluje návrh dodatku č. 7 pojistné smlouvy Allianz pojišťovna, a.s. dle důvodové zprávy a ukládá starostovi dodatek smlouvy podepsat.

usnesení č. R24/650

Ukončení sbírky

Rada města Mimoň schvaluje podání oznámení o ukončení konání veřejné sbírky k 1. 2. 2025.

usnesení č. R24/651

Ukončení sbírky

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1 000 Kč do veřejné sbírky „Mimoň pomáhá občanovi města“.

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta