

# Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 19. 9. 2024

Číslo bodu:	13
Název bodu:	<b>Prodej pozemku pč. 220/1 v k.ú. Mimoň - kupní smlouva</b>
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	Ano

## **usnesení č. Z24/..**

### **Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy:

- prodej pozemku parc.č. 220/1 v k.ú. Mimoň zahrada o výměře 227 m<sup>2</sup> manželům V [REDACTED] a V [REDACTED] Š [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH se zřízením věcného břemene - služebnosti cesty přes prodávaný pozemek ve prospěch Města Mimoň za cenu 1.000,- Kč,
- kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty v předloženém znění a
- ukládá starostovi města kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty, která je přílohou tohoto materiálu, podepsat.

### **Důvodová zpráva:**

Rada města projednala tento materiál dne 2.9.2024 a svým usnesením č. R24/439 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

V návaznosti na schválení záměru prodeje radou města dne 15.7.2024 předkládáme k projednání návrh samotného prodeje a kupní smlouvy pozemku pč. 220/1 v k.ú. Zveřejněno bylo od 16.7.2024 do 2.8.2024. v době zveřejnění nepřišly žádné připomínky ani podněty od občanů.

Vzhledem k tomu, že přes prodávaný pozemek je jediný volný přístup (nikoli přes domy) na další pozemky města pč. 225, 227, byl návrh kupní smlouvy zpracován tak, že se zřizuje přes prodávaný pozemek věcné břemeno cesty. Pokud by RM nebo ZM chtěly prodej bez věcného břemene, pak je třeba z kupní smlouvy vyjmout článek V.

#### Důvodová zpráva ke schválení záměru z RM 15.7.2024

Dne 28.5.2024 přišla žádost o prodej pozemku pč. 220/1 o výměře 227 m<sup>2</sup> v k.ú. Mimoň od manželů V [REDACTED] a V [REDACTED] Š [REDACTED] bytem [REDACTED]. Manželé [REDACTED] mají pozemek od roku 2014 řádně pronajatý.

O prodej pozemku [REDACTED] poprvé žádali v roce 2018, kdy z dále uvedených důvodů nebyl záměr prodeje schválen.

Tento pozemek mají žadatelé od roku 2014 v nájmu. Pozemek užívají jako zahradu za cenu 1135,- Kč ročně.

Jedná se o pozemek ve „vnitrobloku“ mezi ulicí Mírová a Malá. Pozemek navazuje na pozemky města, s nimiž tvoří určitý propoj od domu náměstí 1. máje čp. 139 až k domu Mírová 126 (spořitelna). Na mapce je to vyznačeno barevně.

Pozemek pč. 220/1 je svým charakterem zahrada a má výměru 227 m<sup>2</sup>. Přístupný je z parkoviště za policií. Navazující pozemky směrem k náměstí, jsou užívány jako zahrady k přilehlým domům ať už v

soukromých rukách nebo nájemníky domu čp. 139 a 140.

V případě prodeje pozemku pč. 220/1 v k.ú. Mimoň dojde k přerušení této souvislé linie a k zneprístupnění pozemků pč. 225, 227, 226, 350 a 228 z této strany. Tyto pozemky by byly v tu chvíli přístupné pouze skrze domy čp. 139 a 140 nebo z pozemků soukromých vlastníků.

Cena dle Zásad je v k.ú. Mimoň v lokalitě Mírová a Malá pro dlouhodobě pronajatou zahradu 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Celkem za 227 m<sup>2</sup> by byla cena 90.800,- Kč + DPH.

Z výše uvedeného důvodu opakovaně nedoporučujeme prodávat požadovaný pozemek. Návrh usnesení je zpracován ve dvou variantách:

a) RM záměr schvaluje

b) RM záměr nechce schválit a tudíž je nutno předložit ZM.

Vyjádření Ing. Tadrlika za ORM:

Z hlediska Územního plánu Mimoň se dotčený pozemek parc .č. 220/1 v k.ú. Mimoň nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – centrální“. Pozemek může v případě potřeby sloužit jako příjezd a přístup k dalším pozemkům jak ve vlastnictví města nacházející se ve vnitrobloku, tak k pozemkům ve vnitrobloku jiných vlastníků. V případě prodeje by byly pozemky parc. č. 225, 226, 227, 228 a 350 ve vlastnictví města přístupné pouze skrz obytné domy č.p. 139 a č.p. 140 bez možnosti vjezdu. Z výše uvedených důvodů nadále nedoporučujeme pozemek prodávat. Jinak podle dostupných informací na pozemku nejsou umístěny žádné veřejné sítě a pozemek není v současné době dotčen žádnými připravovanými investičními akcemi města.

V Mimoně 11.09.2024