

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 23. 1. 2020

Věc: Změna rozpočtu – zvýšení kapitálových výdajů na akci
„Rekonstrukce vnitřních rozvodů MŠ Eliášova, Mimoň“

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Jaroslav Filek, vedoucí ORM
Zdeněk Černošek, referent ORM

Rada města Mimoň doporučila usnesení ke schválení na svém jednání dne 14. 1. 2020 usnesením R20/73.

Datum zpracování materiálu: 15. 1. 2020

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 2 – zvýšení kapitálových výdajů na akci „Rekonstrukce vnitřních rozvodů MŠ Eliášova, Mimoň“ a navýšení financování o 1.250.000,- Kč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Z: vedoucí FO

T: 31. 1. 2020

Důvodová zpráva

Město Mimoň připravilo v loňském roce rekonstrukci vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Předběžnými prohlídkami byly stanoveny nutné opravy

a rekonstrukce rozvodů vody, elektřiny a kanalizace včetně hygienických buněk s WC. Bylo uskutečněno výběrové řízení na dodavatele stavby, ve které zvítězila firma EURO THERM – CZ s.r.o.. Součástí cenové nabídky bylo i pracování projektové dokumentace. Cenová nabídka byla stanovena na 2.955.182,- Kč bez DPH, tj. 3.575.770,- Kč vč.DPH. V rozpočtu a následně v ZR č.4 pak byla po výběrovém řízení alokována částka 3.600.000,- Kč.

Při prvních jednáních těsně před realizací prací byly upřesněny některé požadované práce a provedeny podrobnější průzkumy, zejména kamerové zkoušky kanalizace, která vykazovala vady. Při kamerových zkouškách byly zjištěny závady na ležaté kanalizaci na dvou místech, ale závažnější zjištění bylo, že je ve velmi špatném stavu kanalizační přípojka. Pro kameru byla neprůchozí část přípojky v místě pod chodníkem a krajem vozovky na straně MŠ. Pro provoz je nutné tuto přípojku opravit, jelikož dochází k prosakování splaškových vod pod silnici a mohlo by dojít k jejímu propadu (nehledě na ucpání odtokového potrubí z MŠ). Je nutné udělat překop silnice a položit novou kanalizaci.

V polovině června pak byly zahájeny práce na postupném vyklizení jednotlivých pavilonů (tříd) a následně zahájeny bourací práce a odstraňování starých rozvodů. Při těchto pracích se objevují další nedostatky a problémy, které se musí řešit a nebylo s nimi před zahájením počítáno. Každý týden se konaly na stavbě kontrolní dny a všechny tyto věci se na místě řešily s vedením školky, dodavatelem stavby a s projektanty.

Kromě výše uvedených problémů s kanalizací byly zjištěny další změny a vícepráce:

- V projektu bylo počítáno se zasekáním nových rozvodů NN do rýh do stropů, nedá se však realizovat – velmi tvrdá monolitická konstrukce a mohlo by dojít k narušení statiky – bylo dohodnuto, že se provedou sádkartonové stropní podhledy, do kterých se rozvody umístí a zapustí se také nová světla. Jde hlavně o prostory tříd a heren.
- Poškozené mobilní zástěny ve třídách budou demontovány a nahrazeny novými.
- Kompletní výměna zařizovacích předmětů – WC, umyvadla, pisoáry, sprchy
- V odpočívárnách budou doplněny chybějící žaluzie do oken.
- Některé prostupy pro kanalizaci, které měly zůstat beze změn, se musí upravit a společně s tím se pod stropem provedou „kastlíky“ ze sádkartonu, aby se zakryly.
- Koberce a PVC ve třídách jsou již dožilé a budou vyměněny.
- Bude instalováno nové zařízení výdeje potravin (kuchyňky) pro děti včetně vybavení (4x)
- Provedena výměna rozvodu požární vody – plast nahrazen pozinkem (nesmí být plastové potrubí).
- Po demontáži veškerého nábytku a zabudovaných skříní bylo zjištěno, že omítky jsou špatné a omítnutí nových rýh by bylo příliš znatelné. Návrh je přeštukovat všechny omítky ve třídách včetně nový maleb.
- Nově vzešel také požadavek na úpravu vnitřních prostor na možnost přijetí jednoho invalidního žáka na vozíčku. Je tedy nutné udělat některé menší úpravy vnitřních prostor – WC, širší dveře, přebalovací pult apod.

Všechny tyto prozatím zjištěné vícepráce byly pak dodavatelem oceněny a méněpráce odečteny v příloženém rozdílovém souhrnném rozpočtu vyčísleny

v dodatku č.1 k SOD a odsouhlaseny zastupitelstvem změnou rozpočtu č. 31 z 25.7.2019. Tyto vícepráce byly oceněny na 2.600.000,- Kč.

Při dokončování střední části se objevili další nedostatky, které byly na místě řešeny a vzhledem ke snaze již dále nebrzdit provoz školky. Podrobně jsou specifikovány v příloženém rozpočtu. Největší část tvoří opět opravy omítek ve zbylých částech školky, montáž oddělovacích zástěn, montáž zabezpečovacího zařízení včetně ústředny, videotelefony - vrátníky a kompletní výměna dveří v celém objektu.

Kromě víceprací na vnitřních prostorách se museli dořešit zbylé nedostatky na venkovních prostorách, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dětí. Jednalo se o dodělání zábradlí v místech, kde byly původně betonové květináče, které byly odstraněny a dále oprava přístupového chodníku do zadní části zahrady nově upravené s herními prvky.

Finanční vyjádření:

Doučtování zábradlí (MMkov s.r.o.) 53.978,10 Kč + 65.642,50 Kč (faktury přišly pozdě). Po dokončení terénních úprav se objevily další problematická místa, kdy vzhledem k bezpečnosti dětí, bylo třeba doinstalovat nové zábradlí.

Vícepráce (Flaspro s.r.o.) – přístupový chodník k zadní části – umělý povrch, částka 68.861,10 Kč.

Vícepráce Eurotherm CZ s.r.o. 1.304.557,36 Kč vč. DPH (viz samostatná příloha).

Celkem 1.493.069,- Kč vč. DPH.

V rozpočtu pro rok 2020 je naplánována výměna podlah PVC, kterou se již podařilo před koncem roku zrealizovat a proto lze část těchto peněžních prostředků (250.000,- Kč) použít na úhradu víceprací výše uvedených.

Rozpočtová změna tak bude ve výši 1.250.000,- Kč.

Příloha č. 1

Záměr	§/název	Položka/název	Částka v Kč
Navýšení výdajů	3113/Základní školy	6121 – Budovy, haly a stavby Org. 308 Orj. 0012	+ 1.250.000,-
Navýšení financování (snížení volných prostředků města)		8115/ Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitulu OSFA	- 1.250.000,-

Vyjádření odborů: Bc. Jana Váňová – Bez připomínek.