

Podkladový materiál pro 5. jednání RM dne 23. 6. 2022

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Darovací smlouvy - RD Vranovská alej
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	Nemá vliv na rozpočet

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje:

- a) budoucí nabytí a smlouvu o smlouvě budoucí darovací na část stavby "Dopravní a technická infrastruktura - přístupová komunikace pro RD Vranovská alej - Mimoň" na pozemcích pč. 2000, 2057, 2056, 2055, 2053, 2054,a 2067 v k.ú. Mimoň a
- b) budoucí nabytí a smlouvu o smlouvě budoucí darovací na stavbu "Dopravní a technická infrastruktura - přístupová komunikace pro RD Vranovská alej - Mimoň" na pozemku pč. 2027/1 v k.ú. Mimoň včetně příslušné části tohoto pozemku od investora staveb RD Vranovská alej s.r.o. se sídlem Na Šumavě 1555/5, 150 00 Praha 5, IČ 10759115 v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města darovací smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala materiál dne 07.06. 2022 a usnesením č.R22/270 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

V souvislosti s připravovanou lokalitou na výstavbu rodinných domů - RD Vranovská alej - je třeba následné převedení části nebo celé nově vybudované místní komunikace do majetku města zajistit budoucími darovacími smlouvami.

Jedná se:

- a) o místní komunikaci na pozemcích města pč. 2000, 2057, 2056, 2055, 2053, 2054, 2067 v k.ú. Mimoň , kde spodní vrstvy komunikace bude hradit investor (dle smlouvy o spolupráci, kterou RM již doporučila ZM ke schválení a bude předložena na červnové ZM) a
- b) o celou páteřní místní komunikaci v lokalitě na pozemcích investora, jejíž vybudování bude celé hradit investor - pozemek investora pč. 2027/1 v k.ú. Mimoň.

Z toho důvodu připravila právní kancelář investora budoucí darovací smlouvy, které nyní předkládáme ke schválení a které budou realizovány až po dokončení a kolaudaci díla.

Jedná se v podstatě o schválení budoucího nabytí v prvním případě části stavby a ve druhém případě celé stavby komunikace včetně příslušné části pozemku pč. 2027/1 v k.ú. Mimoň.

Nedílnou součástí a přílohou darovací smlouvy na část stavby na pozemcích města je smlouva o spolupráci, která je předložena ke schválení v samostatném materiálu pro jednání ZM.

Smlouvy zkontrolovala a zodpovídá za ně Ing. Fialová, kontrolu provedl rovněž Mgr. Štěpánek.

Vyjádření odborů k jednání o smlouvě o spolupráci ze dne 3.5.2022:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Předmětná připojovací komunikace se nachází v nezastavěném území města, ale v zastavitelné ploše s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství – komunikace“. Návrh komunikace je v souladu s Územním plánem Mimoň a se schválenou územní studií zastavitelných ploch Z44 a Z45 vymezených pro výstavbu rodinných domů. Plnohodnotné dopravní napojení této lokality na místní komunikace je jednou z podmínek pro následnou výstavbu rodinných domů. Souhlas města Mimoň jako vlastníka pozemků dotčených navrhovanou připojovací komunikací je podmínkou pro umístění i povolení této dopravní stavby. Územní rozhodnutí na tuto stavbu bude vydávat zdejší stavební úřad, stavební povolení pak speciální stavební úřad – odbor dopravy v České Lípě. Z žádného zákona nevyplývá povinnost zřízovat současně chodník pro chodce podél navrhované silniční komunikace. Vzhledem k tomu, že budoucí silnice bude spojoval dvě obytné lokality uvnitř města (byť na jeho okraji), takže se předpokládá i četnější pohyb chodců, z důvodu jejich bezpečnosti by bylo vhodné navrhnout rovněž jednostranný chodník v šíři 1,5 m a provést ho současně se silnicí. Pokud se týká povinnosti instalovat na navrhované pozemní komunikaci veřejné osvětlení (VO), tak to neřeší stavební zákon ani zákon o obcích, ale zmínka je pouze v § 25 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v němž je uvedeno cituji: Dálnice a silnice se vždy osvětlují v zastavěném území obcí. Osvětlení lze zřídit i v oblastech, kde to zdůvodňuje intenzita dopravy, případně četnost chodců a cyklistů. Konec citace. I když pojem zastavěné územní obce je jinak definován v silničním zákoně a jinak ve stavebním zákoně, tak vzhledem k výše uvedeným okolnostem lze považovat požadavek odboru dopravy Česká Lípa za zákonný, sledující veřejný zájem.

ORM: Ing. Filek – Koncem roku 2018 byla vyhotovena zastavovací studie RD „Vranovská alej“ pro 8 RD (v příloze je výkres), která řešila území před územím pro plánovanou stavbu 14 RD paní Suchomelové. V rámci této studie byla zakreslena i příjezdová cesta do této lokality. Předcházející vedení města s paní Suchomelovou v této věci jednalo a přislíbilo spoluúčast na vybudování příjezdové komunikace. Projekt zatím nebyl doveden do fáze územního řízení a byl ze strany města prozatím pozastaven. Smlouvu o spolupráci na vybudování příjezdové cesty doporučujeme ke schválení.

Příloha č. 1: [Situace_mistni_komunikace_RD_Vranovska_alej.pdf](#)

V Mimoni 15.06.2022