

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 22. 4. 2021

Věc: Prodej části pozemku pč. 1268/2 a 1490/4 v k.ú. Mimoň –
p. [REDACTED] – kupní smlouva

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 7. 4. 2021

Rada města projednala materiál dne 23. 3. 2021 a usnesením
č. R21/176 doporučila zastupitelstvu města schválit níže
uvedený návrh usnesení.
Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku parcelní číslo 1268/2 ostatní plocha o
výměře 47 m² (dle geometrického plánu č. 2392-38/2021
část označená parcelním číslem 1268/2) a části pozemku
pč. 1490/4 ostatní plocha o výměře 28 m² (dle
geometrického plánu č. 2392-38/2021 část označená
parcelním číslem 11490/5), oba v k.ú. Mimoň, za cenu ve
výši 300 Kč/m² + DPH panu [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED], 471 24 Mimoň za podmínek uvedených
v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou
tohoto materiálu, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 24.9.2020 schválilo Zastupitelstvo města Mimoň svým usnesením č. Z20/79
prodej části pozemku pč. 1268/2 a 1490/4 v k.ú. Mimoň panu [REDACTED], bytem
[REDACTED], Mimoň.

Pan ■■■ vlastní pozemek pč. 1268/3, který přiléhá k požadovanému pozemku a společně s manželkou vlastní nemovitosti přiléhající k pozemku pč. 1490/4. O dotčené části pozemků p. ■■■ žádá z toho důvodu, že tato tvoří léta přístup a sjezd z jeho zahrady na komunikaci a žadatel chce mít tento sjezd zajištěn na vlastním pozemku.

Záměr byl zveřejněn od 11.6.2020 do 30.6.2020. V době zveřejnění nepřišla žádná připomínka ani jiná nabídka.

Po schválení prodeje v ZM byl objednán geometrický plán.

Cena při 300,- Kč/m² při prodeji obou částí pozemků bude cena 47+28 m²= 75x300=22.500,- Kč + DPH.

Nyní je možné schválit prodej dle GP a kupní smlouvu, která je v příloze. Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Oba pozemky se nachází v zastavěném území města na jižním okraji plochy přestavby označené v Územním plánu Mimoň jako P14 s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství - komunikace“. Důvodem navrhované přestavby je rozšíření ulice Pertoltická pro obousměrný provoz. Předmětná část pozemků navržená k prodeji ovšem žádným způsobem nekoliduje s navrhovaným rozšířením komunikace v ulici Pertoltická ani tato část pozemků v současné době neplní úlohu komunikace, jedná se převážně o zatravněnou plochu mimo komunikaci. Přes zájmovou část pozemků je provedena přípojka plynu ke stavbě RD žadatele, další veřejné sítě technické infrastruktury vedou mimo vyznačenou část obou pozemků. Z výše uvedených důvodů nemáme námitek proti prodeji obou částí pozemků. V této souvislosti ale navrhuje v rámci další změny ÚP Mimoň řešit rozsah přestavbového území pouze na pozemky přímo ovlivňující navrhované rozšíření komunikace v ulici Pertoltická, nikoliv na pozemky širšího území pokud tento záměr nadále přetrvává nebo v krajním případě plochu přestavby P14 zcela vyjmout z ÚP Mimoň (uvažuje s odstraněním stávajících RD Pertoltická č.p. 117 a 118).

ORM: Ing. Filek – Souhlasím bez připomínek a doporučuji prodat i část pozemku pč. 1490/4

OSM: Ing. Fialová – Souhlasím s prodejem obou částí pozemků. S ohledem na skutečnost, že schválení prodeje v ZM proběhlo již jednou v září 2020, jedná se již jen o schválení kupní smlouvy a upřesnění výměr prodáváných pozemků.

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

pan [REDACTED], dat.nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň,
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v k.ú. Mimoň:

- pozemek parc. č. 1268/2, ostatní plocha, o výměře 70 m² a
- pozemek parc.č. 1490/4 ostatní plocha o výměře 104 m²

Uvedené nemovité věc jsou k dnešnímu dni zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovité věci).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 1268/2 v k.ú. Mimoň, o výměře 47 m², ostatní plocha a pozemek pč. 1490/5 v k.ú. Mimoň o výměře 28 m², ostatní plocha (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 1268/, o výměře 47 m², vznikne rozdělením pozemku parc.č. 1268/2, ostatní plocha, o výměře 70 m² na základě geometrického plánu č. 2392-38/2021, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 19.2.2021 pod číslem 204/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 24.2.2021 pod číslem PGP-247/2021-501 na pozemek parc.č. 1268/2 o výměře 47 m² a pozemek parc.č. 1268/5 o výměře 23 m². Pozemek parc.č. 1490/5, o výměře 28 m², vznikne rozdělením pozemku parc.č. 1490/4, ostatní plocha, o výměře 104 m² na základě geometrického plánu č. 2392-38/2021, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 19.2.2021 pod číslem 204/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 24.2.2021 pod číslem PGP-247/2021-501 na pozemek parc.č. 1490/4 o výměře 76 m² a pozemek parc.č. 1490/5 o výměře 28 m².

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 20/79 ze dne 24.9.2020 a to nadpoloviční většinou všech svých členů, tuto kupní smlouvu pak dne 23.3.2021 usnesením č. Z21/XX. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 11.6.2020 do 30.6.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví** a kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **27.225,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdvěstědvacetpětkorun českých).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **27.225,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdvěstědvacetpětkorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 22.500,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 4.725,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **27.225,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdvěstědvacetpětkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED].
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po úhradě celé kupní ceny. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými omezeními, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, práva třetích osob ani žádná věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí pro společnost CETIN a.s. pod č. Z-298/2002-501 a V-5336/2015-501.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující a náklady za pořízení geometrického plánu ve výši 6050,- Kč hradí kupující, a to na účet č. [REDACTED] u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED] nebo na pokladně města, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.
5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoně dne :

V Mimoně dne:

kupující :

prodávající :

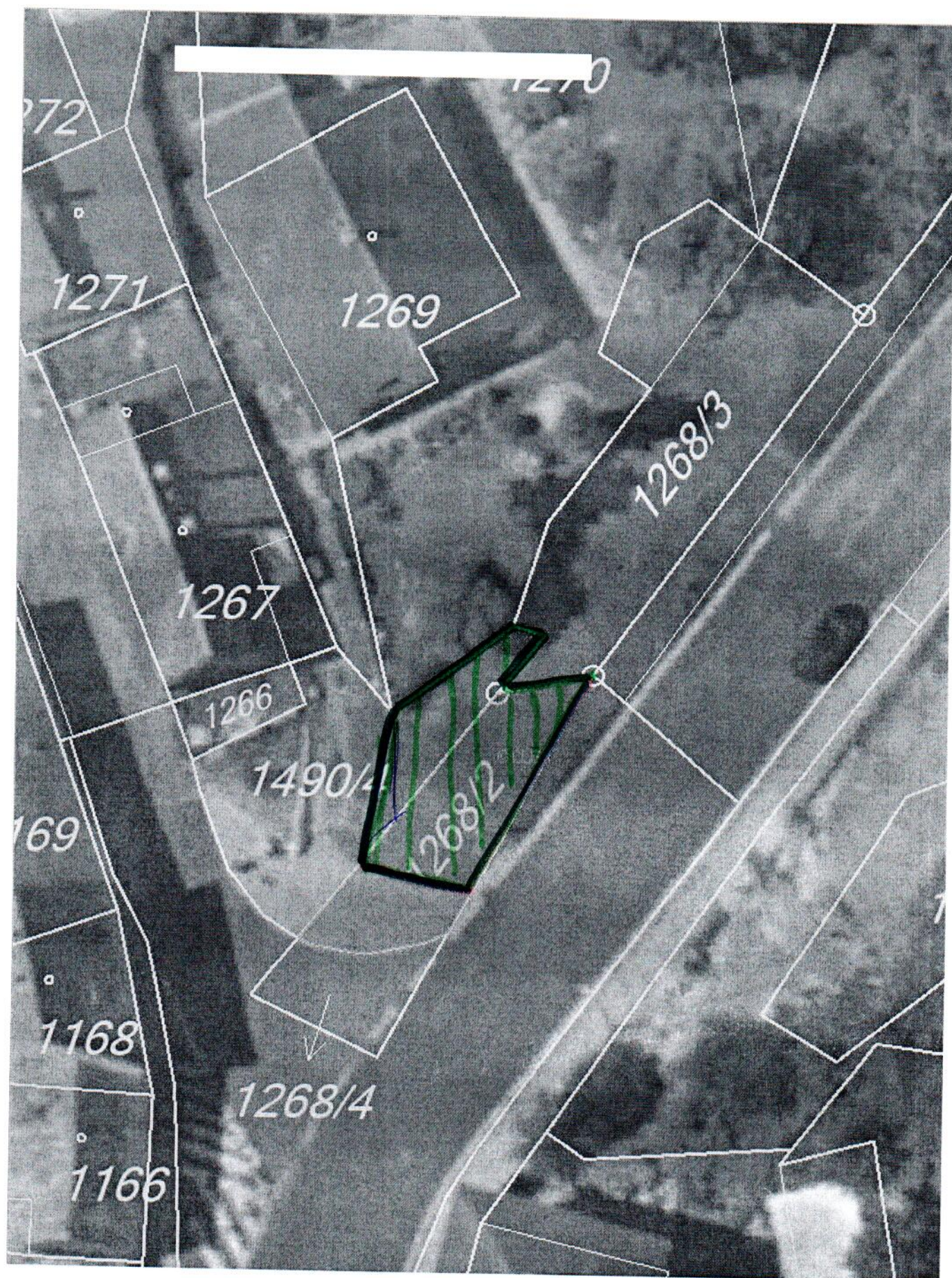
[Redacted signature]

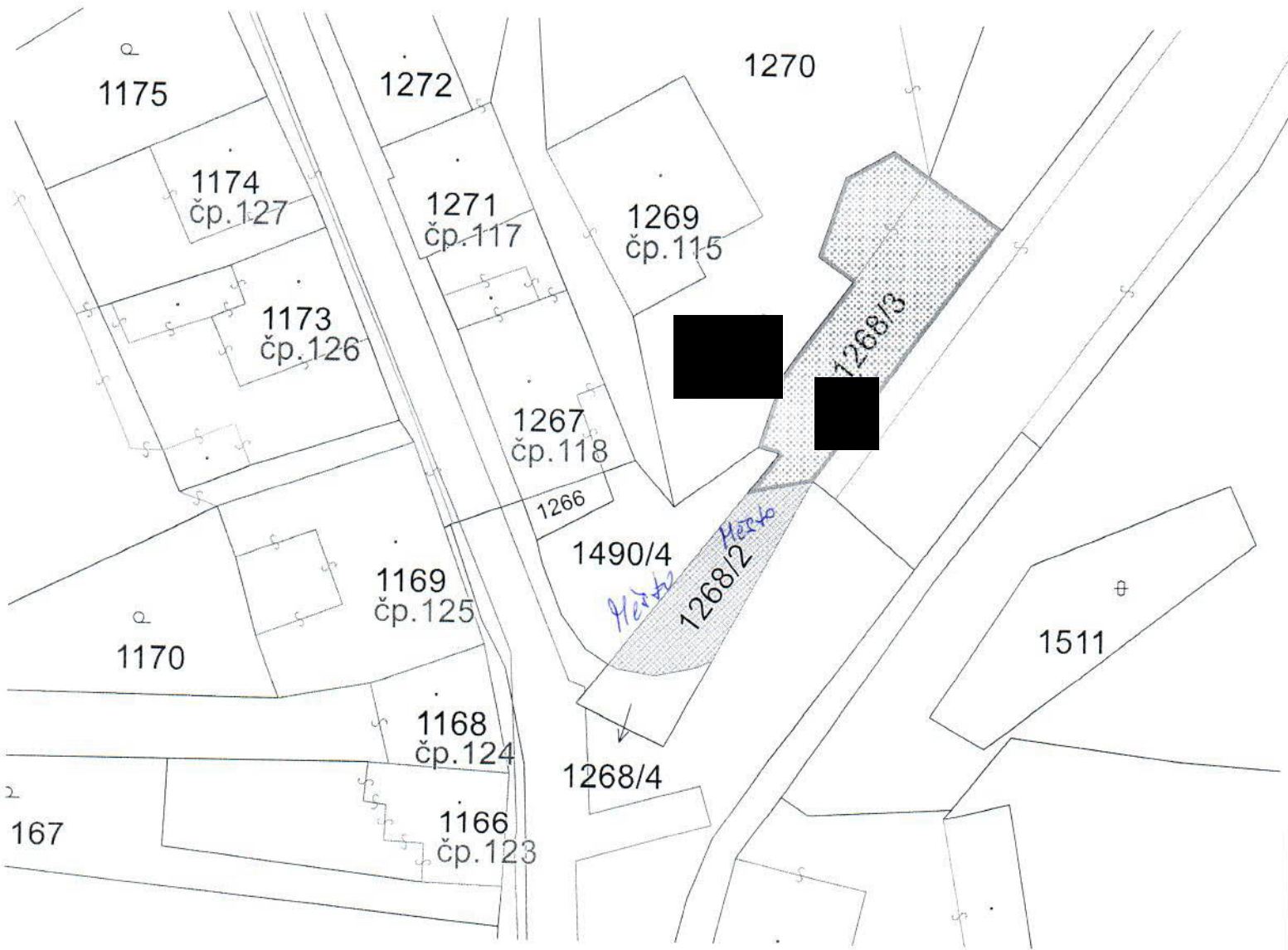
Petr Král
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
1268/2		70	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	1268/2		47	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2					
				1268/5							23	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2	1268/2
1490/4	1	04	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	1490/4		76	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2						
				1490/5						28	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2	1490/4	1
		1	74			1	74							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář		Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995	
	Dne: 19.2.2021 Číslo: 204/2021		Dne: 24.2.2021 Číslo: 86/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otršal PGP-247/2021-501 2021.02.24 07:21:04 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 2392-38/2021				
Okres: Česká Lípa				
Obec: Mimoň				
Kat. území: Mimoň				
Mapový list: Mimoň 5-1/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa Obec: 561835 Mimoň
 Kat. území: 695254 Mimoň List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1268/2	70	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2291991 KATUZ:695254 LISTDRUH:40 I:1. Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500229/1991-501

Dat.nar./IČ: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1490/4

104

ostatní plocha

jiná plocha

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha, Dat.nar./IČ: 4084063

Parcela: 1490/4

V-3121/2019-501

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.6.2015.

POLVZ: 5336/2015

V-5336/2015-501

Listina: Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. ze dne 15.10.2001.

POLVZ: 298/2002

Z-298/2002-501

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva darovací č.j. OLP/369/2019 ze dne 29.4.2019. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.5.2019.

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

V-3121/2019-501

Dat.nar./IČ: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2020 12:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1268/3

168 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2008.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.07.2020 12:43:08