

Podkladový materiál pro 6. jednání ZM dne 22. 9. 2022

Číslo bodu:	11
Název bodu:	Návrh na pořízení změny č. 10 Územního plánu Mimoň
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Petr Tadrík, Vedoucí ORM
Zpracoval/a/i:	Ing. Petr Tadrík, Vedoucí ORM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň: schvaluje A) Bere na vědomí stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úřadu územního plánování, č.j. MUCL/ 87311/2022 ze dne 25. 7. 2022, jako pořizovatele příslušného dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, vydané dle ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona, k úplnosti a souladu s právními předpisy podaných návrhů na pořízení změny Územního plánu Mimoň a jeho posouzení k pořízení změny č. 10 Územního plánu Mimoň,

B) Schvaluje podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tyto předložené návrhy na pořízení změny č. 10 Územního plánu Mimoň v rozsahu a obsahu dle důvodové zprávy:

a) Návrhy na pořízení podané podle ustanovení § 44 písm. a) stavebního zákona – z vlastního podnětu:

1. Změna využití plochy pozemků bývalého areálu LINETA,
2. Změna využití nezastavitelné plochy části pozemku parc. č. 4292 v k.ú. Mimoň,
3. Vyčlenění pozemků plochy Z7-Z4(Z2) z požadavku na prověření územní studií,
4. Zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z4-Z4(Z50),
5. Chodník Mimoň – Vranov podél silnice III/26831,
6. Změna využití zastavitelných ploch Z41 a Z4-Z8(Z41) u Dubinky,
7. Zrušení plochy přestavby P14 – nároží Žitavské a Pertoltické ulice,
8. Napojení pozemků rekreační plochy Nový domov na komunikaci,
9. Zrušení požadavku na zpracování územní studie u ploch Z7-P2(P1), P8 a Z67
10. Změna využití plochy pozemků parc. č. 2808 a 2809 v k.ú. Mimoň

b) Návrh na pořízení podaný dle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona – na návrh fyzické osoby **Josefa Kykala**, který má vlastnické právo k pozemkům na území města:

11. Změna využití plochy pozemků parc. č. 4154 a 4155 v k.ú. Mimoň,

c) Návrh na pořízení podaný dle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona – na návrh Soukromého svěřeneckého fondu MIKADA, IČ 07072856, jednajícího svěřeneckými správci **Kateřinou Brettovou** a **Danilem Brettem**, který má vlastnické právo k pozemku na území města:

12. Změna využití plochy pozemku parc. č. 4372/1 v k.ú. Mimoň,

d) Návrh na pořízení podaný dle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona – na návrh fyzických osob **Konstantina Mikolajčuka** a **Jana Krále**, kteří mají vlastnické právo k pozemkům na území města:

13. Změna využití plochy pozemků parc. č. 2058 a 2059 v k.ú. Mimoň,

e) Návrh na pořízení podaný dle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona – na návrh fyzické

osoby Bc. Miloše Kupce, který má vlastnické právo k pozemkům na území města:

14. Změna využití plochy pozemků parc. č. 118 a 119 v k.ú. Vranov pod Ralskem,

f) Návrh na pořízení podaný dle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona - na návrh fyzické osoby Ing. Petra Řeháčka, který má vlastnické právo k pozemkům na území města:

15. Změna využití plochy pozemků bývalých sušáren v areálu FALCON,

g) Návrh na pořízení podaný dle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona - na návrh fyzických osob Josefa Voňavky a Zdenky Voňavkové, kteří mají vlastnické právo k pozemkům na území města:

16. Změna využití plochy pozemků 2682/4, 2682/8 a 2682/10 v k.ú. Mimoň

C) Nepodmiňuje v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona pořízení dílčích změn Územního plánu Mimoň (náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně) vyvolané fyzickými a právními osobami jako navrhovateli žádnou úhradou nákladů ze strany těchto navrhovatelů dle důvodové zprávy.

D) Schvaluje Petra Krále jako určeného zastupitele ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení změny č. 10 Územního plánu Mimoň.“

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 6.9.2022 a usnesením číslo R/417 doporučila zastupitelstvu města schválit výše uvedený návrh usnesení.

V souladu se směrnicí Zastupitelstva města Mimoň č. 11/2012 - Pravidla postupu při pořizování změn Územního plánu Mimoň, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí MěÚ Mimoň přijal od města Mimoň 10 návrhů na pořízení změny územního plánu pod názvy: „Změna využití plochy pozemků bývalého areálu LINETA“, „Změna využití nezastavitelné plochy části pozemku parc. č. 4292 v k.ú. Mimoň“, „Vyčlenění pozemků plochy Z7-Z4(Z2) z požadavku na prověření územní studie“, „Zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z4-Z4(Z50)“, „Chodník Mimoň - Vranov podél silnice III/26831“, „Změna využití zastavitelných ploch Z41 a Z4-Z8(Z41) u Dubinky“, „Zrušení plochy přestavby P14 - nároží Žitavské a Pertoltické ulice“, „Nápojení pozemků rekreační plochy Nový domov na komunikaci“, „Zrušení požadavku na zpracování územní studie u ploch Z7-P2(P1), P8 a Z67“ a „Změna využití plochy pozemků parc. č. 2808 a 2809 v k.ú. Mimoň“.

Další dílčí návrhy na změnu územního plánu podaly tyto fyzické osoby, které mají vlastnické právo k předmětným pozemkům na území města: Josef Kykal - „Změna využití plochy pozemků parc. č. 4154 a 4155 v k.ú. Mimoň“, Konstantin Mikolajčuk a Jan Král - „Změna využití plochy pozemků parc. č. 2058 a 2059 v k.ú. Mimoň“, Bc. Miloš Kupec - „Změna využití plochy pozemků parc. č. 118 a 119 v k.ú. Vranov pod Ralskem“, Ing. Petr Řeháček - „Změna využití plochy pozemků bývalých sušáren v areálu FALCON“ a manželé Josef Voňavka a Zdenka Voňavková - „Změna využití plochy pozemků 2682/4, 2682/8 a 2682/10 v k.ú. Mimoň“. Jeden dílčí návrh na změnu územního plánu podala právnická osoba, která má vlastnické právo k předmětným pozemkům na území města: Soukromý svěřenecký fond MIKADA zastoupený svěřeneckými správci Kateřinou Brettovou a Danielem Brettem.

OVDZaŽP zajistil úplnost a soulad návrhu s právními předpisy. Výše uvedené návrhy na pořízení změny územního plánu schválila rada města dne 2.11.2021 svým usnesením č. R21/637 a návrhy byl dne 8.11.2021 postoupeny pořizovateli změny územního plánu, kterým je MěÚ Česká Lípa, stavební

úřad - úřad územního plánování, pro vydání jeho stanoviska, které bude podkladem na jednání Zastupitelstva města Mimoň, které buď rozhodne o pořízení změny č. 10 územního plánu nebo návrh zamítne. Dne 25.7.2022 vydal pořizovatel dle § 46 odst. 3 stavebního zákona stanovisko č.j. MUCL/87311/2022, ve kterém doporučuje návrhy prověřit ve změně č. 10 Územního plánu Mimoň, kromě návrhu města spočívající v odstranění podmínky zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu Z67, návrhu Soukromého svěřeneckého fondu MIKADA, který navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu na zemědělské půdě a návrhu Miloše Kupce, který rovněž navrhuje změnit využití svého pozemku v nezastavitelné ploše do plochy zastavitelné. Stanovisko pořizovatele ale není pro rozhodnutí zastupitelstva města závazné, pouze doporučující a informační.

Z důvodu malého rozsahu dílčích návrhů na pořízení změny územního plánu podaných fyzickými osobami v porovnání s počtem a rozsahem návrhu na pořízení změny územního plánu podaných z podnětu města Mimoň, ORM doporučuje zastupitelstvu města nepožadovat po těchto navrhovatelích žádnou úhradu nákladů na pořízení změny č. 10 Územního plánu Mimoň. Návrhy vlastníků těchto pozemků budou s ohledem na celkové náklady na pořízení změny územního plánu zanedbatelné. Výjimkou, co se týče rozsahu změny využití, je návrh Soukromého svěřeneckého fondu MIKADA, který navrhuje převést cca 17 ha zemědělské půdy do zastavitelné plochy výroby a skladování. Jak je uvedeno v odůvodnění výše, tento záměr pořizovatel ve svém stanovisku nedoporučil zahrnovat do změny č. 10 územního plánu a je vysoce pravděpodobné, že orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Libereckého kraje v průběhu pořizování změny územního plánu vydá negativní stanovisko a pořizování uvedené dílčí změny proto bude zastaveno. Z výše uvedeného důvodu i v tomto případě doporučuje ORM zastupitelstvu města nepožadovat po navrhovateli podíl na úhradě nákladů na pořízení změny č. 10 Územního plánu Mimoň.

V případě, že zastupitelstvo města schválí pořízení změny č. 10 územního plánu, Odbor rozvoje města o tom bude bezodkladně informovat pořizovatele změny územního plánu, který ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva pořídí uvedenou změnu. V opačném případě změna č. 10 územního plánu nebude pořízena nebo bude pořízena ve zmenšeném rozsahu.

Návrhy na pořízení změny č. 10 územního plánu podaný dle § 44 písm. a) stavebního zákona - z vlastního podnětu města:

1. „Změna využití plochy pozemků bývalého areálu LINETA“ obsahující změnu funkčního využití části zastavěné plochy - Plochy výroby a skladování (VP) zahrnující pozemky parc. č. 2681, 2683 a 2684 (zastavěná plocha a nádvoří) a část pozemku parc. č. 2682/1 (ostatní plocha - manipulační plocha) v k.ú. Mimoň na nový (požadovaný) způsob využití plochy - Plochy bydlení čistého (BC). Jedná se o plochu o celkové výměře 13.070 m². Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vymezení plochy změny využití je vyznačeno na situaci na podkladě katastrální mapy, na situaci ortofotomapy a na zákresu záměru do platného územního plánu a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 návrhu. Výpisy z katastru nemovitostí dotčených pozemků jsou doloženy v příloze č. 4 návrhu.
2. „Změna využití nezastavitelné plochy části pozemku parc. č. 4292 v k.ú. Mimoň“ obsahující změnu funkčního využití části nezastavitelné plochy - Plochy smíšené nezastavěného území (NS) zahrnující část pozemku parc. č. 4292 (trvalý travní porost) v k.ú. Mimoň na nový (požadovaný) způsob využití plochy - Plochy výroby a skladování (VP). Jedná se o plochu o výměře cca 8.700 m². Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vymezení plochy změny využití je vyznačeno na situaci na podkladě katastrální mapy, na situaci ortofotomapy a na zákresu záměru do platného územního plánu a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 návrhu. Výpisy z katastru nemovitostí dotčených pozemků jsou doloženy v příloze č. 4.
3. „Vyčlenění pozemků plochy Z7-Z4 (Z2) z požadavku na prověření územní studií“. Platný územní

plán požaduje u zastavitelné plochy označené Z7-Z4 (Z2) s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – centrální (SC) zpracovat pro celou plochu územní studii, která podrobně vymezí prostorové regulativy. Město Mimoň navrhuje z této plochy vyčlenit pozemky parc. č. 295, 297, 298 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 296, 301 (zastavěná plocha a nádvoří) a 299 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště) v k.ú. Mimoň o celkové ploše cca 4.950 m², na které se nebude vztahovat požadavek zpracovat územní studii. Navrhované funkční využití plochy se nemění. U zbývajících částí zastavitelné plochy na pozemku/části pozemku parc. č. 294 (ostatní plocha – zeleň) v k.ú. Mimoň o velikosti cca 6.500 m², který je nemovitou kulturní památkou, zůstává požadavek na zpracování územní studie zachován. Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vyčlenění plochy pozemků bez požadavku na zpracování územní studie je vyznačeno na situaci na podkladě katastrální mapy, na situaci ortofotomapy a na zákresu záměru do platného územního plánu a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 návrhu. Výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků je doložen v příloze č. 4.

4. „Zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z4-Z4 (Z50)“ obsahující změnu funkčního využití zastavitelné plochy označené Z4-Z4 (Z50) – Plochy smíšené obytné (BS) v územním plánu navržené k hromadné výstavbě rodinných domů na východním okraji zastavěného území města na nový (požadovaný) způsob využití plochy – Plochy zemědělské (ZP) na pozemcích parc. č. 3749, 3858, 3874, 3875 a části pozemku parc. č. 3880 (vše orná půda) v k.ú. Mimoň. Jedná se o plochu zemědělských pozemků o velikosti cca 63.625 m², které je navrácen původní způsob využití respektující současný stav. U pozemků parc. č. 3774, 3775 a 3776 (vše orná půda) v k.ú. Mimoň, které jsou rovněž součástí zastavitelné plochy Z4-Z4 (Z50), navrhujeme zachovat stávající funkční využití – Plochy smíšené obytné (BS), přičemž u severních částí těchto pozemků zachovat funkční využití – Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK). Pro zastavění těchto tří zastavitelných pozemků nepožadujeme zpracovat územní studii. Dále navrhujeme, aby pozemky parc. č. 3857/1, 3857/2, 3857/3 a 3856/4 (vše orná půda) v k.ú. Mimoň, které se nachází na severním okraji předmětné zastavitelné plochy se staly součástí zastavěného území zastavěných stavebních pozemků se stejným funkčním využitím – Plochy smíšené obytné (BS) stejně jako pozemek parc. č. 3856/1 (orná půda) a část pozemku parc. č. 3856/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň, které sice jsou v zastavěném území, ale jen v zastavitelné ploše. Se zmenšením rozsahu zastavitelné plochy Z4-Z4 (Z50) souvisí změna funkčního využití zastavitelné plochy Z51 – Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK) na nový (požadovaný) způsob využití – Plochy zemědělské (ZP) na částech pozemků parc. č. 3880, 3858 (oba orná půda) a části pozemku parc. č. 3878 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň. Jedná se o plochu zemědělských pozemků o velikosti 7.691 m², které je navrácen původní způsob využití respektující stávající stav. Navrhovaná obslužná komunikace v této ploše bude přesunuta do územní rezervy. Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vymezení plochy změny využití je vyznačeno na situaci na podkladě katastrální mapy, na situaci ortofotomapy a na zákresu záměru do platného územního plánu a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 návrhu. Výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků je doložen v příloze č. 4.

5. „Chodník Mimoň – Vranov podél silnice III/26831“ – koridor komunikace pro pěší mezi zastavěným územím města a zastavěným územím místní části Vranov navržený podél silnice III. tř. č. 26831 vesměs v nezastavěném území na pozemcích parc. č. 2062, 2072 (ostatní plocha), 2065 (lesní pozemek), 2063, 2073, 2074, 2075, 2076 (orná půda), 2083, 2085, 2086 (trvalý travní porost) v k.ú. Mimoň a na pozemku parc. č. 178 (ostatní plocha) v k.ú. Vranov pod Ralskem, o celkové délce komunikace cca 755 m a šířce koridoru 5,0 m. Požadovaný způsob využití plochy v koridoru komunikace pro pěší z hlediska územního plánu – Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK), vymezená veřejně prospěšná stavba (VPS) dopravní infrastruktury. Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vymezená plocha změny využití je vyznačena na situaci na podkladě katastrální mapy, na situaci ortofotomapy a na zákresu záměru do platného územního plánu a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 návrhu. Výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků je doložen v

6. „Změna využití zastavitelných ploch Z41 a Z4-Z8 (Z41) u Dubinky“ obsahující změnu funkčního využití zastavitelných ploch označených Z41 a Z4-Z8 (Z41) – Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) v územním plánu navržené k rozšíření zastavitelné části stávajícího areálu jezdeckého sportu u Dubinky na nový (požadovaný) způsob využití plochy – Plochy specifické nezastavěného území (NZ) na pozemcích/částech pozemků parc. č. 4386 a 4415 (oba orná půda) v k.ú. Mimoň. Jedná se o plochu zemědělských pozemků o celkové velikosti cca 89.000 m², které je navrácen původní způsob využití respektující současný stav. Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vymezení plochy změny využití je vyznačeno na situaci na podkladě katastrální mapy, na situaci ortofotomapy a na zákresu záměru do platného územního plánu a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 návrhu. Výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků je doložen v příloze č. 4.

7. „Zrušení plochy přestavby P14 – nároží Žitavské a Pertoltické ulice“. Platný územní plán vymezuje plochu přestavby označenou P14 na nároží ulic Žitavská/Lužická a Pertoltická s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné (BS)“ a „Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)“ za účelem rozšíření ulice Pertoltická pro obousměrný provoz vozidel. Město ustupuje od tohoto záměru a navrhuje pozemkům v této ploše o celkové velikosti cca 2.600 m² vrátit původní využití odpovídající stávajícímu stavu. Tedy navrhuje pozemky parc. č. 1267, 129, 1271, 1272, 1273 (zastavěná plocha a nádvoří), 1266, 1270, 1274, 1275 (zahrada), 1268/2, 1268/3, 1490/5 a část 1490/4 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň vymezit do stavové plochy s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné (BS)“, pozemek parc. č. 1276 (trvalý travní porost) v k.ú. Mimoň vymezit do stavové plochy s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)“, pozemek parc. č. 1277 (trvalý travní porost) v k.ú. Mimoň vymezit do plochy s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování (VP)“ a pozemky parc. č. 1268/4, 1268/5, část 1490/4, část 1265 a část 1490/1 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň vymezit do stavové plochy s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)“. Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vymezené plochy změny využití pozemků jsou vyznačeny na situaci na podkladě katastrální mapy, na situaci ortofotomapy a na zákresu záměru do platného územního plánu a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 návrhu. Výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků je doložen v příloze č. 4.

8. „Napojení pozemků rekreační plochy Nový domov na komunikaci“ – vymezení koridoru veřejně přístupné účelové komunikace v nezastavěném území města k zajištění napojení rekreační plochy v lokalitě zahrádek Nový domov na místní komunikaci v křižovatce ulic Českolipská a Nový domov, navržená na pozemcích/částech pozemků parc. č. 4616 (ovocný sad), 4598, 4602, 4605 (trvalý travní porost), 4594 a 4601 (lesní pozemek) v k.ú. Mimoň, o celkové délce komunikace cca 40 m a šířce koridoru 6,0 m. Požadovaný způsob využití plochy v koridoru komunikace z hlediska územního plánu – Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK), vymezená veřejně prospěšná stavba (VPS) dopravní infrastruktury. Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vymezená plocha změny využití je vyznačena na situaci na podkladě katastrální mapy, na situaci ortofotomapy a na zákresu záměru do platného územního plánu a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 návrhu. Výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků je doložen v příloze č. 4.

9. „Zrušení požadavku na zpracování územní studie u vymezených ploch“. Závazná textová část platného územního plánu požaduje u vymezené plochy přestavby Z7-P2(P1) s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – centrální (SC)“, plochy přestavby P8 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)“ a zastavitelné plochy Z67 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)“ zpracovat ještě před rozhodováním o změnách v tomto území zpracovat územní studii, která podrobně vyřeší parcelaci, prostorové regulativy a dopravní napojení. Město navrhuje u těchto vymezených ploch zrušit požadavek na zpracování územní studie při zachování navrhovaného funkčního využití ploch. Důvody

pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vymezené plochy ke zrušení požadavku na vypracování územní studie jsou vyznačeny na situaci ortofotomapy a tvoří přílohu č. 1 návrhu. Výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků je doložen v příloze č. 2.

10. „Změna využití plochy pozemků parc. č. 2808 a 2809 v k.ú. Mimoň“ obsahující změnu funkčního využití pozemků parc. č. 2808 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2809 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Mimoň v nezastavěném území města v ploše s funkčním využitím – Plochy zemědělské (ZP) na nový (požadovaný) způsob využití plochy – Plochy smíšené obytné - venkovské (BV). Jedná se o plochu o celkové výměře 5.879 m². Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou uvedeny v návrhu. Vymezení plochy změny využití je vyznačeno na situaci na podkladě katastrální mapy, na situaci ortofotomapy a na zákresu záměru do platného územního plánu a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 tohoto návrhu. Výpisy z katastru nemovitostí dotčených pozemků jsou doloženy v příloze č. 4.

Návrh na pořízení změny č. 10 územního plánu podaný dle § 44 písm. d) stavebního zákona – na návrh fyzické osoby Josefa Kykala, který má vlastnické právo k pozemkům na území města:

11. „Změna využití plochy pozemků parc. č. 4154 a 4155 v k.ú. Mimoň“ obsahující změnu funkčního využití plochy o celkové výměře 1.108 m² – Plochy lesní (NL) na nový (požadovaný) způsob využití plochy – Plochy zemědělské (ZP). Oba pozemky jsou situovány v jižní části města pod areálem bývalých Rukavičkářských závodů, přičemž pozemek parc. č. 4154 (lesní pozemek) v k.ú. Mimoň se nachází v nezastavěném území města a je porostlý stromy a keři a pozemek parc. č. 4155 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořiště) v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města a nacházejí se na něm zbytky stavby bývalé koželužny. Záměrem navrhovatele je v uvedené ploše chovat domácí zvířata (koně, kozy, ovce) a umístit zde pro ně zemědělské stavby vč. doprovodných staveb zemědělského hospodaření. Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu navrhovatele. Přílohou návrhu je situace s vyznačením plochy změny využití do katastrální mapy, do ortofotomapy a platného územního plánu. Dále jsou přílohou návrhu dobové letecké snímky svědčící o tom, že se zde nacházely stavby a pozemek nebyl zalesněn.

Návrh na pořízení změny č. 10 územního plánu podaný dle § 44 písm. d) stavebního zákona – na návrh svěřeneckých správců Soukromého svěřeneckého fondu MIKADA, IČ 07072856, který má vlastnické právo k pozemku na území města:

12. „Změna využití plochy pozemku parc. č. 4372/1 v k.ú. Mimoň“ obsahující změnu funkčního využití plochy o celkové výměře 17.000 m² – Plochy zemědělské (ZP) na nový (požadovaný) způsob využití plochy – Plochy výroby a skladování (VP). Pozemek se nachází v nezastavěném území města mezi silnicí II/270 Mimoň – Doksy a bývalým areálem chovu prasat Gigant. Druh pozemku orná půda evidovaný v katastru nemovitostí odpovídá skutečnému stavu, jedná se o zemědělsky obhospodařovaný pozemek bez staveb. Záměrem navrhovatele je výstavba skladových areálů a dočasné stavby výroby elektrické energie. Svůj návrh na změnu navrhovatel odůvodňuje nízkou bonitou půdy z hlediska intenzivního zemědělského využití, stavbami průmyslového charakteru v jeho bezprostředním okolí a nemožností využít k tomuto záměru stávající zastavitelné plochy.

Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu navrhovatele. Přílohou návrhu je situace s vyznačením plochy změny využití do platného územního plánu a výpis z katastru nemovitostí všech pozemků vlastněných navrhovatelem v k.ú. Mimoň.

Návrh na pořízení změny č. 10 územního plánu podaný dle § 44 písm. d) stavebního zákona – na návrh fyzických osob Konstantina Mikolajčuka a Jana Krále, kteří mají vlastnické právo k pozemkům na území města:

13. „Změna využití plochy pozemků parc. č. 2058 a 2059 v k.ú. Mimoň“ obsahující změnu funkčního využití plochy o celkové výměře 3.874 m² – Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ) na nový (požadovaný) způsob využití plochy – Plochy smíšené obytné (BS). Oba pozemky jsou situovány v nezastavěném území ve východní části města u začátku Vranovské aleje, přičemž pozemek parc. č.

2059 (trvalý travní porost) v k.ú. Mimoň je součástí nezastavitelné plochy N6. Pozemek parc. č. 2058 (trvalý travní porost) v k.ú. Mimoň je zatravněn s lokálním výskytem dřevin, převážná část pozemku 2059 v k.ú. Mimoň je zemědělsky obhospodařována v okrajích pozemku je tráva s lokálním výskytem dřevin. Záměrem navrhovatelů je v uvedené ploše umístit stavby pro rodinné bydlení. Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu navrhovatelů. Přílohou návrhu je situace s vyznačením plochy změny využití do katastrální mapy, do platného územního plánu a výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků.

Návrh na pořízení změny č. 10 územního plánu podaný dle § 44 písm. d) stavebního zákona - na návrh fyzické osoby Bc. **Miloše Kupce**, který má vlastnické právo k pozemkům na území města:

14. „Změna využití plochy pozemků parc. č. 118 a 119 v k.ú. Vranov pod Ralskem“ obsahující změnu funkčního využití plochy o celkové výměře 474 m² - Plochy smíšené nezastavěného území (NS) na nový (požadovaný) způsob využití plochy - Plochy smíšené obytné - venkovské (BV). Oba pozemky jsou situovány uprostřed zastavěného území místní části Vranov podél místní komunikace a jsou neoploceny. Pozemky jsou porostlé trávou a lokálně dřevinami. U pozemek parc. č. 118 v k.ú. Vranov pod Ralskem je evidován v katastru nemovitostí druh trvalý travní porost a u pozemku parc. č. 119 v k.ú. Vranov pod Ralskem druh zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště. Navrhovatel by chtěl pozemky oplotit a využívat jako zahrádku, což je v rozporu s platným územním plánem. Navrhovatel požadovanou změnu územního plánu zdůvodňuje nesouladem s okolním způsobem využitím plochy (smíšené obytné - venkovské), praktickou nemožností využívat pozemky v souladu s platným územním plánem, důvody historickými (stával zde rodinný dům) a osobními. Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu navrhovatele. Přílohou návrhu je situace s vyznačením plochy změny využití do katastrální mapy, do platného územního plánu a výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků.

Návrh na pořízení změny č. 10 územního plánu podaný dle § 44 písm. d) stavebního zákona - na návrh fyzické osoby Ing. **Petra Řeháčka**, který má vlastnické právo k pozemkům na území města:

15. „Změna využití plochy pozemků bývalých sušáren v areálu FALCON“ obsahující změnu funkčního využití plochy o celkové výměře 4.499 m² - Plochy výroby a skladování (VP) na nový (požadovaný) způsob využití plochy - Plochy smíšené obytné (BS). Všechny pozemky jsou situovány v zastavěném území města a byly součástí bývalého výrobního areálu FALCON, konkrétně se na nich nacházely stavby sušáren dřeva. V současné době jsou sušárny odstraněny a na pozemních zůstaly zpevněné plochy, zbývající část je zatravněna a pozemky jsou bez využití. Druh pozemků evidovaný v katastru nemovitostí tedy odpovídá skutečnému stavu. Navrhovatel požadovanou změnu územního plánu zdůvodňuje souvisejícím návrhem na změnu územního plánu společnosti Nečtinská realitní a.s., která nově vlastní většinou část bývalého průmyslového areálu FALCON a navrhuje rovněž změnu využití plochy pozemků do funkčních ploch obytných. Protože pozemky navrhovatele sousedí s touto plochou, připadá mu logické vytvořit ucelený smysluplný celek se stejným funkčním využitím. Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu navrhovatele. Přílohou návrhu je situace s vyznačením plochy změny využití do katastrální mapy, do ortofotomapy a do platného územního plánu a výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků.

Návrh na pořízení změny č. 10 územního plánu podaný dle § 44 písm. d) stavebního zákona - na návrh fyzických osob **Josefa Voňavky** a **Zdenky Voňavkové**, kteří mají vlastnické právo k pozemkům na území města:

16. „Změna využití plochy pozemků 2682/4, 2682/8 a 2682/10 v k.ú. Mimoň“ obsahující změnu funkčního využití plochy o celkové výměře 1201 m² - Plochy výroby a skladování (VP) na nový (požadovaný) způsob využití plochy - Plochy dopravní infrastruktury vybavení (DV). Všechny pozemky jsou situovány v zastavěném území města a původně byly součástí bývalého areálu dřevozpracujícího podniku LINETA. V současné době jsou od něj odděleny oplocením a pozemek parc. č. 2682/8 v k.ú. Mimoň je zastavěn stavbou bez č.p./č.e. plnící funkci skladu a garáží firmy navrhovatele. Zbývající dva pozemky tvoří zpevněnou plochu kolem budovy. Navrhovatel chce ukončit podnikání a objekt využít jako hromadné řadové garáže. Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu

navrhovatelů. Přílohou návrhu je situace s vyznačením plochy změny využití do katastrální mapy, do ortofotomapy a do platného územního plánu a výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků.

V Mimoně 16.09.2022