

Podkladový materiál pro 1. jednání ZM dne 19. 1. 2023

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Prodej části pozemku pč. 3875 v k.ú. Mimoň - lokalita Pražská ul.
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	Ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 3875 orná půda o výměře cca 27 m² (celková výměra pozemku je 310 m²) v k.ú. Mimoň za účelem sjednocení pozemků za cenu dle Zásad pro prodej nemovitých věcí z majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m² + DPH paní R. K. bytem 471 24 Mimoň a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 31.10.2022 a svým usnesením číslo R22/499 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení. Zastupitelstvo materiál odložilo na žádost žadatelky s tím, že tato chce o věci ještě jednat viz níže.

Rada města dále projednala tento materiál dne 19.12.2022 a svým usnesením číslo R22/623 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení, které je stejné jako usnesení R22/499.

Dne 10.8.2022 podala paní R. K., bytem , Mimoň žádost o prodej části pozemku pč. 3875 o výměře cca 27 m².

Jako důvod uvedla zarovnání pozemku do logického celku (nyní tvoří tento pozemek trojúhelníkový "zub" zasahující do pozemků žadatelky) a následné oplocení jejích pozemků (pč. 3871, 3873, 3874), z nichž část doposud oplocenou nemá.

Pozemek pč. 3875 se nachází v lokalitě Pražská kousek za Domovem pro seniory. Pozemek je ornou půdou o výměře celkem 310 m². Dle mapového podkladu přes požadovanou část pozemku nevedou žádné veřejné sítě.

Přes pozemky paní K. a dále pozemek města a státu vede vyšlapaná pěšina.

Proti prodeji požadované části pozemku nemáme námitek.

Cena dle aktualizované směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň (dle posouzení formy prodávaného pozemku buď jako zahrada nebo ostatní pozemky):

- zahrada - 600,- Kč/m² + DPH = 16.200,- Kč + DPH (s DPH 19.600,- Kč)

- ostatní pozemky - 350, Kč/m² + DPH = 9.450,- Kč + DPH (s DPH 11.434,50 Kč).

Rada města schválila dne 6.9.2022 svým usnesením R22/407 záměr zveřejnění tohoto prodeje za cenu 600,- Kč/m². Zveřejnění proběhlo od 29.9.2022 do 17.10.2022 - v průběhu zveřejnění nebyly podány žádné připomínky ani žádosti.

Žadatelka byla o schválených podmínkách informována a vyjádřila se telefonicky s omluvou, že byla nemocná až dne 31.10.2022 v průběhu jednání RM. RM tedy neměla o vyjádření žadatelky v tuto dobu informaci. Nicméně její vyjádření bylo zpracováno do materiálu pro jednání ZM a žadatelka byla o tom informována telefonicky. Přesto požádala o odložení.

Dne 28.11.2022 jsme od žadatelky obdrželi další žádost o prodej téhož pozemku, kde sděluje, že by ráda pozemek koupila za cenu jako pozemek "ostatní", nikoli jako zahrada, tedy za cenu 350,- Kč. Žadatelka žádá o zvážení výše ceny a přehodnocení typu prodávaného pozemku ze zahrada na ostatní pozemky s tím, že na tomto pozemku nehodlá nic pěstovat. V této žádosti nebylo nic nového.

Rada města tedy projednala žádost i s vyjádřením žadatelky dne 19.12.2022 a trvá na svém původním doporučení - prodej za cenu 600,- Kč/m² + DPH.

V případě, že by zastupitelstvo mělo zájem cenu změnit, je nutné znovu zveřejnit na úřední desce prodej z důvodu změny ceny.

V případě schválení prodeje bude zajištěn geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

Vyjádření ORM: Ing. Tadrík:

Z hlediska Územního plánu Mimoň se pozemek parc. č. 3875 v k.ú. Mimoň nachází v nezastavěném území města, ale v zastavitelné ploše označené jako Z4-Z4(Z50) s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné" navržené k hromadné zástavbě rodinných domů mezi ulicemi Pražská a Hvězdovská (Smetanova). Umístění staveb v této ploše je podmíněno vypracováním územní studie. Celý pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa a vodního zdroje II. st. vnějšího a jeho východní část v ochranném pásmu nadzemního vedení VN, jinak v pozemku nejsou uloženy žádné veřejné sítě ani není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) nebo veřejně prospěšným opatřením (VPO). Pro úplnost uvádím, že v návrhu změny č. 10 Územního plánu Mimoň město navrhuje tuto zastavitelnou plochu vrátit původního účelu - Plochy zemědělské.

Z hlediska rozvoje města není pozemek dotčen žádnou navrhovanou nebo připravovanou stavbou města.

S prodejem části pozemku o výměře cca 27 m² souhlasíme, ale připomínáme, že do doby schválení změny č. 10 Územního plánu Mimoň nelze na pozemku umístit a provést žádnou stavbu (vč. oplocení).

FO: p. Jesínková: - bez dluhů

Příloha č. 1: [A_Mapy_pc_3875.pdf](#)

V Mimoni 11.01.2023