

# **Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 10. 11. 2022**

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Číslo bodu:               | 6                                                                        |
| Název bodu:               | <b>Prodej části pozemku pč. 3875 v k.ú. Mimoň - lokalita Pražská ul.</b> |
| Předkládá:                | Petr Král, Starosta                                                      |
| Zodpovídá:                | Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM                                         |
| Zpracoval/a/i:            | Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM                                         |
| Soulad s rozpočtem města: | Ano                                                                      |

## **Návrh usnesení:**

### **usnesení č. Z22/..**

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 3875 orná půda o výměře cca 27 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemku je 310 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mimoň za účelem sjednocení pozemků za cenu dle Zásad pro prodej nemovitých věcí z majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH paní R [REDACTED] K [REDACTED] bytem [REDACTED] 471 24 Mimoň a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

## **Důvodová zpráva:**

Rada města projednala tento materiál dne 31.11.2022 a svým usnesením číslo R22/xxx (*číslo usnesení není v době zpracování materiálu dosud známo*) doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Dne 10.8.2022 podala paní R [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], Mimoň žádost o prodej části pozemku pč. 3875 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>.

Jako důvod uvedla zarovnání pozemku do logického celku (nyní tvoří tento pozemek trojúhelníkový "zub" zasahující do pozemků žadatelky) a následné oplocení jejích pozemků (pč. 3871, 3873, 3874), z nichž část doposud oplocenou nemá.

Pozemek pč. 3875 se nachází v lokalitě Pražská kousek za Domovem pro seniory. Pozemek je ornou půdou o výměře celkem 310 m<sup>2</sup>. Dle mapového podkladu přes požadovanou část pozemku nevedou žádné veřejné sítě.

Přes pozemky paní Krchňákové a dále pozemek města a státu vede vyšlapaná pěšina.

Proti prodeji požadované části pozemku nemáme námitek.

Cena dle aktualizované směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň (dle posouzení formy prodáváného pozemku buď jako zahrada nebo ostatní pozemky):

- zahrada - 600,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH = 16.200,- Kč + DPH (s DPH 19.600,- Kč)
- ostatní pozemky - 350, Kč/m<sup>2</sup> + DPH = 9.450,- Kč + DPH (s DPH 11.434,50 Kč)

Rada města schválila dne 6.9.2022 svým usnesením R22/407 záměr zveřejnění tohoto prodeje za cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zveřejnění proběhlo od 29.9.2022 do 17.10.2022 - v průběhu zveřejnění nebyly podány žádné připomínky ani žádosti.

Žadatelka byla o schválených podmínkách informována a vyjádřila se telefonicky s omluvou, že byla nemocná dne 31.10.2022 v průběhu jednání RM. Žadatelka žádá o zvážení výše ceny a přehodnocení typu prodáváného pozemku ze zahrada na ostatní pozemky s tím, že na tomto pozemku nehodlá nic pěstovat. V případě, že by zastupitelstvo mělo zájem cenu změnit, je nutné znovu zveřejnit na úřední

desce prodej z důvodu změnu ceny.

Nyní je možné projednat vlastní prodej. V případě schválení prodeje bude zajištěn geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

Vyjádření ORM: Ing. Tadlek:

Z hlediska Územního plánu Mimoň se pozemek parc. č. 3875 v k.ú. Mimoň nachází v nezastavěném území města, ale v zastavitelné ploše označené jako Z4-Z4(Z50) s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné" navržené k hromadné zástavbě rodinných domů mezi ulicemi Pražská a Hvězdovská (Smetanova). Umístění staveb v této ploše je podmíněno vypracováním územní studie. Celý pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa a vodního zdroje II. st. vnějšího a jeho východní část v ochranném pásmu nadzemního vedení VN, jinak v pozemku nejsou uloženy žádné veřejné sítě ani není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) nebo veřejně prospěšným opatřením (VPO). Pro úplnost uvádím, že v návrhu změny č. 10 Územního plánu Mimoň město navrhuje tuto zastavitelnou plochu vrátit původního účelu - Plochy zemědělské.

Z hlediska rozvoje města není pozemek dotčen žádnou navrhovanou nebo připravovanou stavbou města.

S prodejem části pozemku o výměře cca 27 m<sup>2</sup> souhlasíme, ale připomínáme, že do doby schválení změny č. 10 Územního plánu Mimoň nelze na pozemku umístit a provést žádnou stavbu (vč. oplocení).

FO: p. Jesínková: - bez dluhů

Příloha č. 1: [A\\_Mapy\\_pc\\_3875.pdf](#)

V Mimoni 03.11.2022