

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 23. 4. 2020

Věc: Prodej pozemků v rámci vypořádání akce „Humanizace Husova, Tyršovo náměstí, Pražská – LbK

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 15. 4. 2020

Rada města projednala materiál dne 7. 4. 2020 a usnesením č.R20/327 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej pozemků v k.ú. Mimoň:

- parc. č. 2150/2 o výměře 142 m², ostatní plocha
- parc. č. 3167/2 o výměře 7 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/2 o výměře 70 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/3 o výměře 79 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/15 o výměře 71 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/17 o výměře 1 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/18 o výměře 17 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/19 o výměře 2 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/25 o výměře 4 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/26 o výměře 15 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/15 o výměře 16 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/17 o výměře 22 m², ostatní plocha

- parc. č. 3326/4 o výměře 235 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3405/3 o výměře 38 m², ostatní plocha,
- Libereckému kraji, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508, za cenu 100,- Kč za 1 m² s tím, že znění kupní smlouvy schválí Rada města Mimoň.

Důvodová zpráva

Dne 20.1.2020 jsme obdrželi návrh KSSLK na vypořádání pozemků v k.ú. Mimoň v rámci realizace stavby „Mimoň – humanizace průtahu II/268 a OK Tyršovo náměstí“. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem č.j. MUCL/2173/2015 a geometrický plán č. 2081-499/2015, kterým byla stavba zaměřena byl vložen do katastru nemovitostí, takže pozemky jsou již zapsány tak, aby bylo možné je s Libereckým krajem vypořádat (dále LbK). Od doby stavebního dokončení akce byly městem vypořádány pozemky se soukromými vlastníky tak, aby bylo následně možné se vypořádat s LbK.

KSSLK jako zástupce LbK navrhuje vypořádat pozemky takto:

Pozemky, které jsou součástí tělesa komunikace vlastněné LbK prodat Libereckému kraji. Cenu LbK navrhuje ve výši 100,- Kč/m², což je pro něj cena obvyklá, za více pozemky nevykupuje. Náklady hradí LbK. Jedná se o pozemky v celkové výměře 719 m² a cena, kterou městu uhradí LbK je 71.900,- Kč.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Mimoň:

- parc. č. 2150/2 o výměře 142 m², ostatní plocha
- parc. č. 3167/2 o výměře 7 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/2 o výměře 70 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/3 o výměře 79 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/15 o výměře 71 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/17 o výměře 1 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/18 o výměře 17 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/19 o výměře 2 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/25 o výměře 4 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/26 o výměře 15 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/15 o výměře 16 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/17 o výměře 22 m², ostatní plocha
- parc. č. 3326/4 o výměře 235 m², ostatní plocha
- parc. č. 3405/3 o výměře 38 m², ostatní plocha.

Záměr zveřejnění prodeje projednala rada města a zveřejnění proběhlo od 5.3.2020 do 23.3.2020.

Naopak nabytí částí pozemků, které tvoří naopak součásti chodníků a veřejné zeleně (včetně plochy kruhového objezdu) od LbK městu bezplatně schválilo zastupitelstvo města Mimoň již na únorovém zasedání.

Návrh kupní smlouvy zašle Liberecký kraj až po schválení prodeje ze strany města, proto není součástí materiálu a je doporučeno přenechat jej ke schválení Radě města.

Rada města projednala materiál dne 7.4.2020 doporučila ZM schválit navržené usnesení.

OVDZaŽP: Ing. Tadrík – Všechny pozemky/jejich části se nacházejí v zastavěném území města a podle Územního plánu Mimoň jsou součástí funkční plochy – „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ nebo „Plochy veřejných prostranství – komunikace“. Proti převodu pozemků nemáme námitek, dochází pouze k narovnání vlastnických vztahů související s provedenou dokončenou dopravní stavbou.

ORM: Ing. Filek – Souhlasím bez připomínek.

OSM: Ing. Fialová – Doporučuji provést narovnání vlastnických vztahů tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695254 Mimoň	List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2150/2 ✓	142	ostatní plocha	silnice	
3167/2 ✓	7	ostatní plocha	silnice	
3230/2 ✓	70	ostatní plocha	silnice	
3230/3 ✓	79	ostatní plocha	silnice	
3305/15 ✓	71	ostatní plocha	silnice	
3305/17 ✓	1	ostatní plocha	silnice	
3305/18 ✓	17	ostatní plocha	silnice	
3305/19 ✓	2	ostatní plocha	silnice	
3307/25 ✓	4	ostatní plocha	silnice	
3307/26 ✓	15	ostatní plocha	silnice	
3309/15 ✓	16	ostatní plocha	silnice	
3309/17 ✓	22	ostatní plocha	silnice	
3326/4 ✓	235	ostatní plocha	silnice	
3405/3 ✓	38	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

umístění dešťové kanalizace včetně šachet a právo chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou v rozsahu GP č. 1438-84/2002

Parcela: 3305/2

Parcela: 3305/15

Z-2017/2018-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2003.

POLVZ: 4167/2003

V-4167/2003-501

• Věcné břemeno (podle listiny)

umístění dešťové kanalizace včetně šachet a právo chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou v rozsahu GP č. 1438-84/2002

Parcela: 3306/2

Parcela: 3305/15

Z-2017/2018-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2003.

POLVZ: 4167/2003

V-4167/2003-501







