

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 19. 3. 2020

**Věc: Bezúplatné nabytí části pozemku pč. 4372/2 –
komunikace pro průmyslovou zónu – lokalita bývalý
vepřín**

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 10. 3. 2020

Rada města projednala materiál dne 25. 2. 2020 a usnesením č.R20/252 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy bezúplatné nabytí části pozemku pč. 4372/2 v k.ú. Mimoň o výměře cca 14 x 205 m tedy o ploše 2.870 m² za účelem vybudováním veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – obslužná komunikace pro průmyslovou zónu dle změny č.5 územního plánu Mimoň od České republiky, Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČ 1312774.

Důvodová zpráva

Dne 28.1.2020 nabyla účinnosti Změna č.5 územního plánu Mimoň, která byla schválena usnesením Z19/165 dne 19.12.2020.

Tato změna kromě jiného také vymezuje zastavitelnou plochu Z5-Z1 pro veřejně prospěšnou stavbu na pozemku pč. 4372/2 v k.ú. Mimoň, který je v majetku ČR – Státní pozemkový úřad.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – obslužnou komunikaci v délce 205 m a šířce 14 m, celková plocha 2.870 m² - propoj komunikace II/270, která navazuje na Okrouhlickou ulici s areálem bývalého vepřína. Získání pozemku je tedy strategickou záležitostí pro další využití této plochy.

Dne 26.2.2020 byla Státnímu pozemkovému úřadu odeslána žádost o bezúplatný převod potřebné části pozemku pč. 4372/2 v k.ú. Mimoň. K žádosti bude třeba doložit také usnesení zastupitelstva města o tom, že pozemek přijímá do vlastnictví.

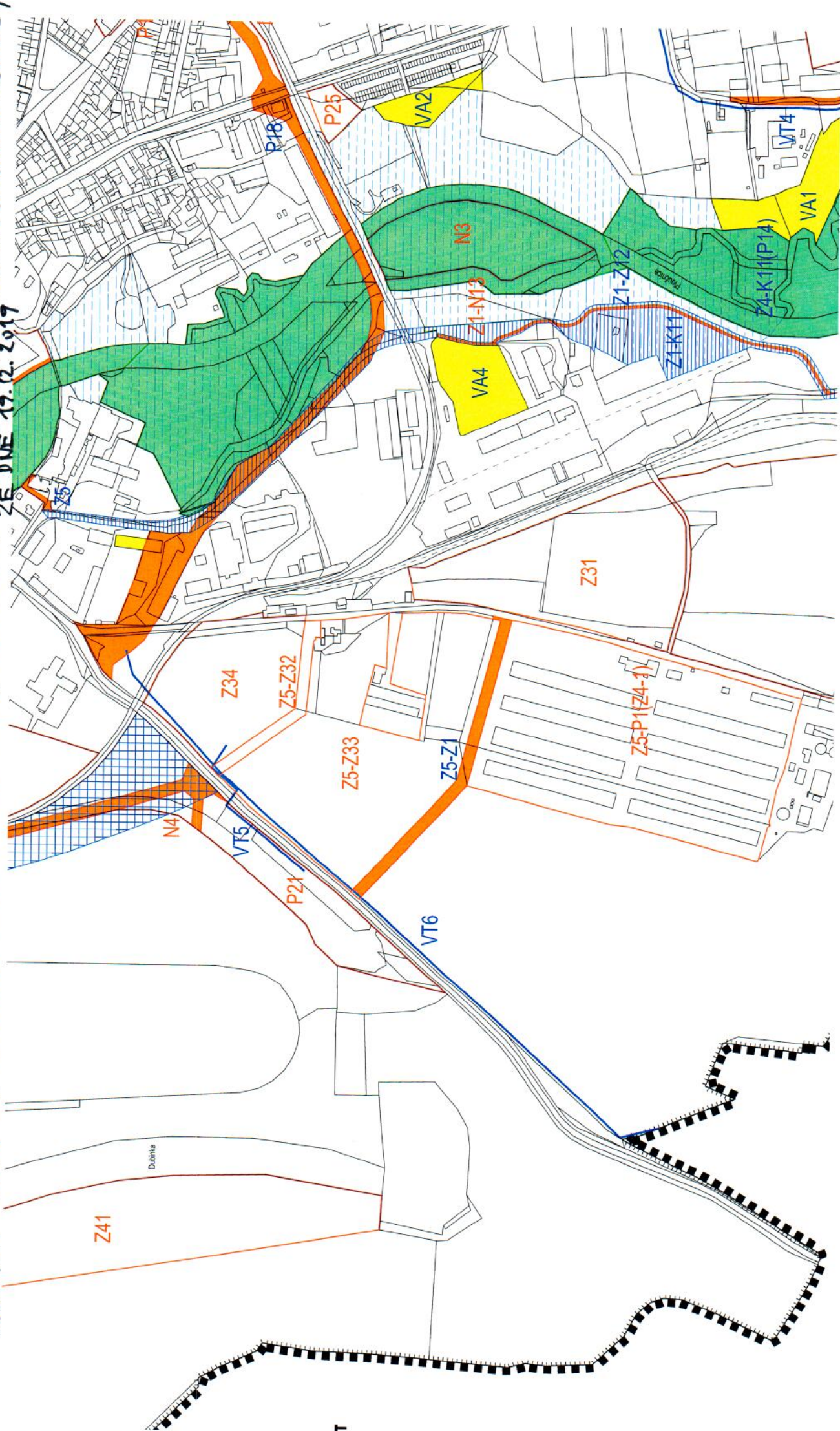
Z toho důvodu předkládáme k projednání, abychom potřebné usnesení mohli co nejdříve vlastníkovvi předložit a doplnit tak žádost.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Vymezení zastavitelné plochy označené v platném Územním plánu Mimoň jako Z5-Z1 s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK) na části pozemku parc. č. 4372/2 v k.ú. Mimoň pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – obslužnou komunikaci je součástí změny č. 5 Územního plánu Mimoň schváleného zastupitelstvem města dne 19.12.2019 usnesením č. Z19/165. Tuto změnu územního plánu vydalo zastupitelstvo města veřejnou vyhláškou formou opatření obecné povahy č. 1/2019, které nabylo účinnosti dne 28.1.2020. Záměr bezúplatného nabytí uvedené části pozemku od státu do vlastnictví města pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury je tedy zákonný, protože je podložen schválenou změnou územního plánu.

ORM: Ing. Filek – Souhlasím bez připomínek

VÝŘEZ Z VÝKRESU Č.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
SOUČÁSTÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIMOŇ SCHVÁLENÉ USN. Č. Z19/16S ZASTUPITELSTVA (ÚČINNOST 28.1.2020)
ZE DNE 17.12.2017



G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP Mimoň vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ve výkresu č.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací grafické části ÚP a v následujícím výčtu:

Tab.1: Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VPS číslo	Urbanistický obvod	Využití dle ÚP	Demolice Objekty / m ³	Výměra (m ²)	Max. kapacita
Z4	01 Mimoň – střed	Pěší a cyklistická stezka	-	2178	-
Z5	01 Mimoň – střed	Pěší a cyklistická stezka	-	409	-
Z6	01 Mimoň – střed	Komunikace II.třídy	12G, objekt OV 2000 m ³	18351	-
Z8	02 Letná	Komunikace obslužné C2	-	13790	-
Z16	02 Letná	Komunikace obslužné C2	-	10496	-
Z19	05 Husova – Pražská	Komunikace obslužné C2	-	1885	-
Z23	05 Husova – Pražská	Pěší a cyklistická stezka	-	1690	-
Z28	06 U Nemocnice	Komunikace obslužné C3	-	4524	-
Z35	08 U nádraží	Komunikace obslužné C2	-	3817	-
Z38	08 U nádraží	Pěší a cyklistická stezka	-	2353	-
Z40	08 U nádraží	Komunikace obslužné C2	-	541	-
Z42	08 U nádraží	Autobusové nádraží	-	8990	-
Z43	09 Slovany	Pěší a cyklistická stezka	-	2051	-
Z48	10 U lipové aleje	Pěší a cyklistická stezka	-	2734	-
Z51	11 Svěbořická strana	Komunikace obslužné C2	-	7691	-
Z53	10 U lipové aleje	Komunikace obslužné C2	-	7653	-
Z58	09 Slovany	Komunikace II.třídy	-	32804	-
Z69	16 Vranov p.Ralskem	Pěší a cyklistická stezka	-	618	-
P7	02 Letná	Pěší a cyklistická stezka	-	786	-
P11	02 Letná	Komunikace obslužné C3	-	146	-
P16	03 Pod Ralskem	Komunikace obslužné C2	-	865	-
P18	05 Husova – Pražská	Komunikace III.třídy	8G, objekt výr. 9000 m ³	27219	-
Z1-P8	02 Letná	Komunikace obslužné C3	-	979	-
Z1-Z12	07-Průmyslový obvod	Komunikace bezmotorové D	-	1666	-
Z1-P14	07-Průmyslový obvod	Komunikace bezmotorové D	-	649	-
Z1-Z15	07-Průmyslový obvod	Komunikace bezmotorové D	-	3636	-
Z1-K10	02 Letná	Koridor komunikace Z16	-	-	-
Z1-K11	07-Průmyslový obvod	Koridor cyklotrasy Z1-Z12, Z1-P14, Z1-Z15	-	-	-
Z4-K6 (D33)	08 U nádraží 09 Slovany 13 Bohatická strana	Koridor pro umístění dopravních staveb - železničních tratí (zpřesnění ZÚR LK)	-	-	-
Z4-K7 (D52C)	07 Průmyslový obvod 09 Slovany 13 Bohatická strana	Koridor pro umístění dopravních staveb - silniční komunikace Z58 (zpřesnění ZÚR LK)	-	-	-
Z5-Z1	07 Průmyslový obvod	Komunikace obslužné C3	-	5785	-

Tab.2: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VPS číslo	Urbanistický obvod	Využití dle ÚP	Demolice Objekty / m ³	Výměra (m ²)	Max. kapacita
VT1	04 U pily 10 U lipové aleje 16 Vranov p.Ralskem	STL plynovod do Vranova	-	-	-
VT2	04 U pily 10 U lipové aleje 16 Vranov p.Ralskem	Odkanalizování Vranova	-	-	-
VT3	05 Husova – Pražská	STL plynovod do zóny Východ	-	-	-
VT4	06 U Nemocnice	Odkanalizování zóny Východ	-	-	-
VT5	07 Průmyslový obvod	STL plynovod do zóny Jih	-	-	-
VT6	07 Průmyslový obvod	VN vzdušné vedení do zóny Jih	-	-	-
VT7	07 Průmyslový obvod	Kanalizační výtlač do Hradčan	-	-	-
VT9	08 U nádraží 09 Slovany	Odkanalizování Slovan	-	-	-
VT10	16 Vranov p.Ralskem	VN kabel do Vranova	-	-	-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695254 Mimoň	List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Česká republika	101	
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha	1312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	4372/2	65834	orná půda		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva - bez zápisu
----	-------------------------

C	Omezení vlastnického práva - bez zápisu
---	---

D	Jiné zápisy - bez zápisu
---	--------------------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) č. j. SPÚ 011176/2013/OMV/1 ze dne 2.1.2013.

Česká republika

Z-836/2013-501

Dat.nar./IČ: 101

- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č. j. SPÚ 011176/2013/OMV/1 ze dne 2.1.2013.

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

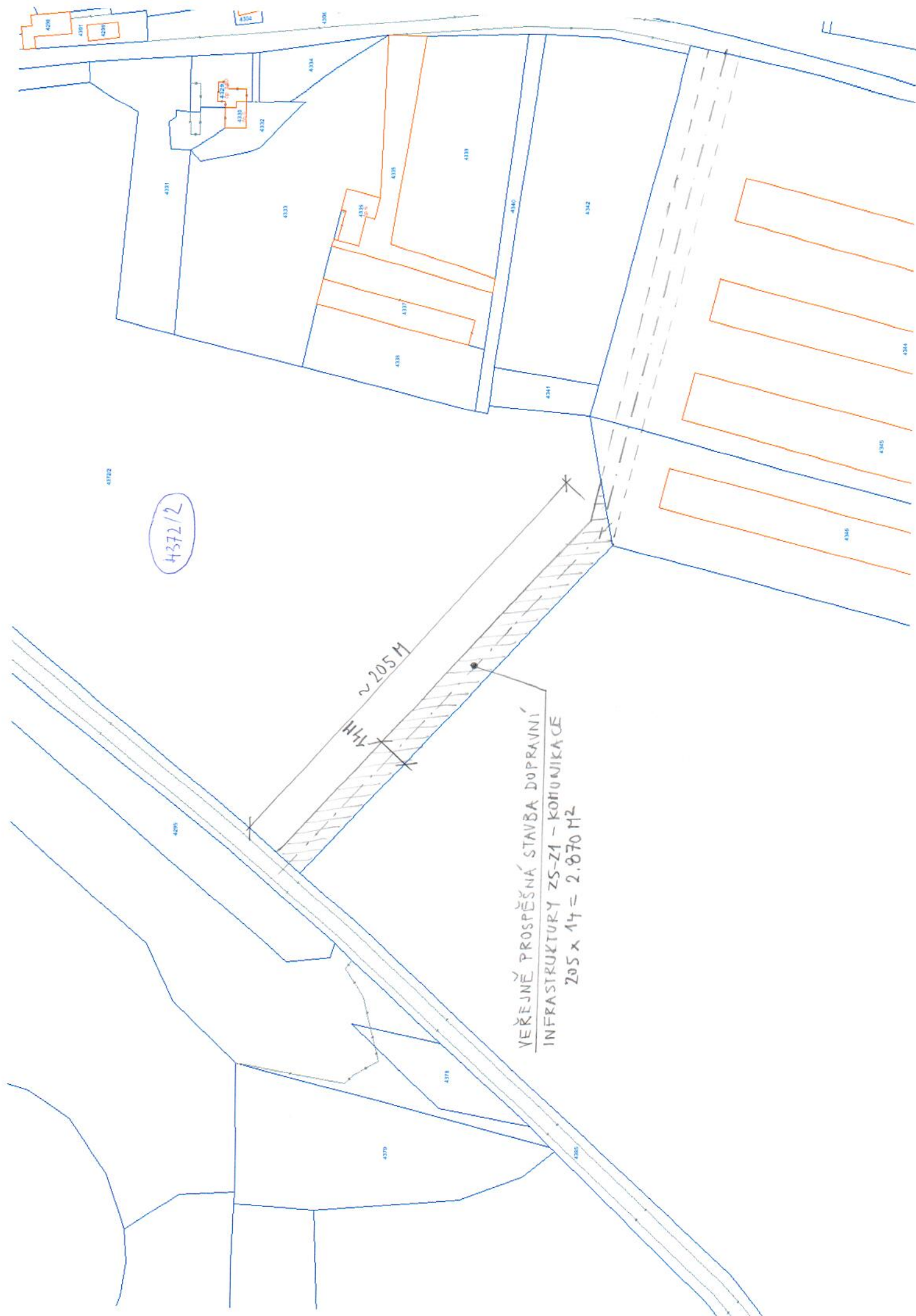
Z-836/2013-501

Dat.nar./IČ: 1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám
---	--

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4372/2	52112	59172
4372/2	52011	6662

NA POZEMKU ZMĚNOU Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIMOŇ SCHVALENOU ZASTAVITELSTVEM MĚSTA USN. Č. Z19/165 ZE DNE 19.12.2019 (ÚČINNOST OD 28.1.2020) VYMEZENA ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z5-Z1 PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNOU STAVBU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OBSLUŽNOU KOMUNIKACI V DĚLCE 20,5 M A V ŠÍŘCE 14 M O PLOŠE 2,870 M²,



4372/2

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURY ZS-Z1 - KOMUNIKACE
205 x 14 = 2.870 M²

~ 205 M