

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III, tel. 487805001, fax 487805044

**Návrh na pořízení změny Územního plánu Mimoň dle § 46 odst. 1
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů**

a) Jméno a příjmení / název, datum narození / IČ, trvalý pobyt / sídlo, PSČ:

.....
.....

b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území města:

.....
.....
.....
.....

c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

.....
.....
.....
.....

d) Důvody pro pořízení změny Územního plánu Mimoň:

.....
.....
.....
.....

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny Územního plánu Mimoň:

.....
.....

V dne.....

.....
podpis (razítko) navrhovatele

Návrh na pořízení změn Územního plánu Mimoň povinně obsahuje:

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

Identifikace: Jméno a příjmení / název, datum narození / IČ, místo trvalého pobytu / sídlo (jako doplnění je vhodné uvést i případný telefonní kontakt a e-mail; liší-li se doručovací adresa od adresy, kde se převážně dlouhodobě zdržujete a kde je pro vás vyzvedávání korespondence jednodušší, bude úřední korespondence směřována na ni, pokud ji uvedete).

Doložení práv: doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva navrhovatele k pozemku nebo stavbě na území města Mimoň, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí (kupní smlouvu na pozemek nebo stavbu, smlouvu o právu provést stavbu nebo změnu stavby na cizím pozemku apod.).

b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

Vymezení plochy: určení plochy parcelním číslem pozemku dle katastru nemovitostí, v případě, že se jedná o celou plochu pozemku. Pokud se jedná o část pozemku/ů, vyznačit také požadovanou plochu do výřezu katastrální mapy v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny.

Využití: požadované využití předmětné plochy z hlediska územního plánu (např. bydlení, výroba, zemědělská výroba, rekreace, popřípadě plochy s rozdílným způsobem využití - např. plochy smíšené obytné).

c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Popis skutečného současného využití ploch (jejich stavu) například: obdělávané pole nebo neudržovaná louka s náletovými křovinami a zbořeníštěm zemědělských staveb, panelovou plochou se štěrkovou příjezdovou cestou a podobně.

Využití dle Územního plánu Mimoň - stručný popis jaké funkční využití ploch určuje současný Územní plán Mimoň (obdobně jako v odstavci b) Využití - pouze plochy již obsažené v územním plánu).

d) Důvody pro pořízení změny Územního plánu Mimoň:

Stručné zdůvodnění - například stavba rodinného domu pro rodinného příslušníka, nebo stavební úpravy a dostavba zemědělského areálu s ohledem na podnikatelský záměr agroturistického areálu, či jiné záměry (komerční výstavba rodinných domů, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna a podobně).

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny Územního plánu Mimoň:

Návrh financování či spolufinancování navrhovatelem – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může Zastupitelstvo města Mimoň, podmínit pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Upozorňujeme na skutečnost, že úhrada nákladů na pořízení není současně garancí na provedení změny územního plánu v souladu s požadavky navrhovatele. Záměr musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, který je prověřován až v následném průběhu procesu pořízení změny územního plánu.

Dále k návrhu přiložte situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny v měřítku přiměřeném tomuto rozsahu!

Upozornění: Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Dodatečné zjištění neplatnosti či nepravdivosti údajů v návrhu, může způsobit neplatnost provedené změny!