

Podkladový materiál pro 7. jednání ZM dne 21. 9. 2023

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Prodej částí pozemku pč. 1626 v k.ú. Mimoň - lokalita pod praktickou školou - Letná na zahrádce-kupní smlouvy
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) prodej pozemků určených ke zřízení zahrádek v k.ú. Mimoň a to:

- pozemek parc.č. 1626/10 o výměře 456 m² zahrada paní A [redacted] M [redacted], bytem [redacted], [redacted] za cenu včetně podílu na cestách ve výši 297.518,- Kč s DPH,

- pozemek parc.č. 1626/11 o výměře 451 m² zahrada panu J [redacted] K [redacted], bytem [redacted] za cenu včetně podílu na cestách ve výši 383.037,- Kč s DPH,

- pozemek parc.č. 1626/12 o výměře 463 m² zahrada manželům P [redacted] a J [redacted] H [redacted], bytem [redacted] za cenu včetně podílu na cestách ve výši 392.408,- Kč s DPH,

- pozemek parc.č. 1626/13 o výměře 495 m² zahrada paní T [redacted] Š [redacted], bytem [redacted] za cenu včetně podílu na cestách ve výši 277.602,- Kč s DPH,

- pozemek parc.č. 1626/14 o výměře 462 m² zahrada manželům N [redacted] a T [redacted] F [redacted], bytem [redacted] za cenu včetně podílu na cestách ve výši 309.623,- Kč s DPH,

- pozemek parc.č. 1626/15 o výměře 442 m² zahrada paní A [redacted] Z [redacted], bytem [redacted] za cenu včetně podílu na cestách ve výši je 376.008,- Kč s DPH,

- pozemek parc.č. 1626/18 o výměře 427 m² zahrada panu M [redacted] H [redacted], bytem [redacted] za cenu včetně podílu na cestách ve výši 364.293,- Kč s DPH a

- pozemek parc.č. 1626/19 o výměře 482 m² zahrada a pozemek parc.č. 1626/20 o výměře 228 m² zahrada určené jako přístupové cesty k jednotlivým zahrádkám do podílového spoluvlastnictví výše uvedeným kupujícím, ke každé individuální parcele ideální podíl o velikosti 1/9 a ceně každého podílu ve výši 30.806,- Kč s DPH,

s tím, že u pozemků parc. č. 1626/10, 1626/13 a 1626/14 je v ceně pozemku zohledněno zatížení pozemku vedením VN a

b) kupní smlouvy s jednotlivými kupujícími v předloženém znění a

c) ukládá starostovi města kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 14.8.2023 a svým usnesením číslo R23/405 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Na základě usnesení ZM číslo Z23/18 ze dne 16.3.2023, byl zveřejněn záměr prodat pozemek na zahrádce pod praktickou školou - pozemek pč. 1626 rozdělený dle GP č. 2469-155/2022 na 9 částí

určených ke zřízení zahrádek s tím, že přístupové komunikace budou rovněž prodány ,a to do podílového spoluvlastnictví vlastníků zahrádek.

Na základě znaleckého posudku byla určena cena - 1 m² plnohodnotné zahrádky byl oceněn na částku 781,- Kč/m² včetně DPH, což je 645,50 Kč bez DPH.

U pozemků omezených vedením VN znalec přímo uvedl vypočítanou slevu na základě ochranného pásma VN, která byla počítána ve výši 50 % z ceny.

Cena komunikací, kterou se znalec nezabýval - byla stanovena rovněž 50 %, což je 323,- Kč + DPH (odpovídá to přibližně naší směrnicí, kde pozemky ostatní mají cenu ve výši 350,- Kč + DPH).

Zveřejnění záměru pozemky za výše uvedené ceny prodat bylo realizováno od 3.4.2023 do 12.6.2023 - tedy dostatečně dlouhá doba na to, aby se zájemci mohli přihlásit. v tomto období jsme obdrželi žádosti na 7 pozemků a v následujících 14 dnech ještě i na dva poslední pozemky. Na každý z výše uvedených pozemků je pouze jeden zájemce, a tudíž nebylo třeba dělat druhé kolo výběru.

Bohužel mezi jednáním rady města a přípravou materiálů pro zastupitelstvo města odstoupila od koupě pozemku dne 30.8.2023 paní M [redacted] J [redacted] a dne 7.9.2023 manželé K [redacted], manželé Š [redacted] se rozhodli, že pozemek koupí pouze paní Š [redacted] sama. Podle toho je upraven návrh na usnesení a přílohy materiálů. Uvolněné pozemky budou dále nabízeny.

Geometrický plán byl již na katastr nemovitostí vložen a tudíž usnesení a kupní smlouvy jsou již zpracovány na jednotlivé pozemky dle GP:

- u pozemků pč. 1626/10, 1626/13 a 1626/14 je v ceně pozemku zohledněno zatížení pozemku vedením VN

- pozemky pč. 1626/19 a 1626/20 tvoří přístupové cesty a jsou prodávány do podílového spoluvlastnictví všech žadatelů (cena jednotlivých podílů je 30.806,- Kč/1podíl)

Pozemky individuální:

- 1626/10 - kupující - A [redacted] M [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň -
cena včetně podílu na cestách je 297.518,- Kč s DPH

- 1626/11 - kupující - J [redacted] K [redacted], bytem [redacted] -
cena včetně podílu na cestách je 383.037,- Kč s DPH

- 1626/12 - kupující - manželé P [redacted] a J [redacted] H [redacted] bytem [redacted],
471 24 Mimoň - cena včetně podílu na cestách je 392.408,- Kč s DPH

- 1626/13 - kupující - manželé T [redacted] Š [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň -
cena včetně podílu na cestách je 277.602,- Kč s DPH

- 1626/14 - kupující - manželé N [redacted] a T [redacted] F [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň -
cena včetně podílu na cestách je 309.623,- Kč s DPH

- 1626/15 - kupující - A [redacted] Z [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň -
cena včetně podílu na cestách je 376.008,- Kč s DPH

- 1626/16 - kupující - **zájemci odstoupili od koupě, pozemek budeme dále nabízet** -
cena včetně podílu na cestách je 369.760,- Kč s DPH

- 1626/17 - kupující - **zájemce odstoupil od koupě, pozemek budeme dále nabízet** -
cena včetně podílu na cestách je 360.388,- Kč s DPH

- 1626/18 - kupující - M [redacted] H [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň -
cena včetně podílu na cestách je 364.293,- Kč s DPH

V příloze předkládáme ke schválení kupní smlouvy s aktuálními zájemci - zpracovala je a zodpovídá za ně Ing. Fialová.

Vyjádření odborů k materiálům do ZM 15.12.2022:

ORM: Ing. Tadrík – Předmětná část pozemku parc. č. 1626 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše přestavby označené jako Z1-P7 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – rekreační“. Záměr spočívající v rozparcelování této plochy bývalé zahrady školy na Letné a prodej takto vytvořených jednotlivých parcel novým vlastníkům za účelem vzniku rekreačních zahrádek je v souladu s Územním plánem Mimoň. Původní vyjádření (k rozdělení pozemku na 6 parcel rekreačních zahrádek + cestu) se tedy nemění.

Předložený záměr není v rozporu s připravovanými investičními záměry města.

FO: p. Jesínková - výše jmenovaní žadatelé nemají k 03.08.2023 žádné pohledávky vůči městu Mimoň.

Příloha č. 1: [Mapka.pdf](#)

V Mimoně 13.09.2023