

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 27. 5. 2021

Věc: Prodej pozemku pč. 18 v k.ú. Mimoň - lokalita Nádražní –
kupní smlouva

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 17. 5. 2021

Rada města projednala materiál dne 11. 5. 2021 a usnesením č. R21/275 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku parcelní číslo 18 zahrada o výměře 181 m² v k.ú. Mimoň za účelem užívání jako zahrada za cenu 240,- Kč/m² + DPH manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu na prodej pozemku parcelní číslo 18 zahrada v k.ú. Mimoň v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 8.2.2021 požádali manželé J. [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň o prodej pozemku parc.č. 18 v k.ú. Mimoň.

Pan [REDACTED] vlastní přilehlý pozemek [REDACTED], na kterém stojí rodinný dům [REDACTED], Mimoň. Vlastníkem nemovitosti je od roku 2009.

Žadatelé ústně zdůvodnili koupi pozemku tím, že se jedná o část na rozšíření jejich vlastní zahrady, která u domu není v podstatě žádná a také tím, že okolní vlastníci domů příslušné pozemky za svými domy již vlastní.

Výměra pozemku je 181 m². Dle Zásad se jedná o pozemek na zahradu k RD. Rada města na svém jednání dne 23.3.2021 schválila na základě žádosti žadatelů slevu z obvyklé ceny obdobných pozemků 300,- Kč/m² + DPH na cenu 240,- Kč/m² + DPH, to znamená celkem 43.440,- Kč + DPH. Sleva byla poskytnuta ve výši 20 % s ohledem na svažitost terénu, který se k pěstování zahradních rostlin nehodí, a to v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitostí.

Zveřejnění s cenou 240,- Kč/m² + DPH proběhlo na úřední desce od 30.3.2021 do 19.4.2021. V době zveřejnění nebyla podána žádná připomínka ani další žádost o prodej pozemku.

S ohledem na to, že je prodáván celý pozemek, je možné rovnou schválit prodej včetně kupní smlouvy.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing. Petr Tadrík – Podle Územního plánu Mimoň se předmětný pozemek nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“. Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO). Proti prodeji pozemku, který následně bude plnit funkci zahrady stávajícího rodinného domu, kterou tento dům vůbec nemá, nemáme námitek.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – Bez připomínek, nemáme námitek proti prodeji.

OSM: Ing. Blanka Fialová – prodej pozemku – bez námitek. Snížení ceny je odůvodnitelné velkou svažitostí pozemku.

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

manželé [redacted] oba bytem

[redacted] Mimoň III, 471 24 Mimoň

(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem této nemovité věci v k. ú. Mimoň:

- pozemek parc. č. 18, zahrada, o výměře 181 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako **nemovitá věc**).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 18 v k. ú. Mimoň, ostatní plocha, o výměře 181 m² (**dále jen předmět převodu**).

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 21/XXX ze dne 27.05.2021, a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 30.03.2021 do 19.04.2021 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Proávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícím do společného jmění manželů**, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **52.562,- Kč** (slovy: padesátdvatisícpětšedesátdvakorun českých).

III.

Kupní cena

1. Proávající prodává kupujícím do vlastnictví předmět převodu, uvedený v článku II., odst. 3., této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **52.562,- Kč** (slovy: padesátdvatisícpětšedesátdvakorun českých), že cena bez DPH činí 43.440,- Kč a DPH ve

výši 21 % činí 9.122,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.

2. Kupní cena ve výši **52.562,- Kč** (slovy: padesátdvatisícpětsetšedesátdvakorun českých) bude kupujícími uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů ode dne uhrazení kupní ceny, přičemž dnem úhrady kupní ceny je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího. Návrh podá na katastr nemovitostí prodávající.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícím.

IV. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná práva třetích osob, věcná břemena, která by byla zapsána v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci – předmět převodu řádně prohlédli, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývají ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujících k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V. Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED] společně s kupní cenou.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží každý jeden stejnopis.
5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoní dne:

kupující:

[Redacted]
[Redacted]
|

[Redacted]

V Mimoní dne:

prodávající:

Petr Král
starosta města



S006P008VLH6

Městský úřad Mimoň
Odbor správy majetku**ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ****Vyplní žadatel:**

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: ..

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy): ..

8 -02- 2021

Rodné číslo (IČ): ..

Stav: ..

977 /20 21
Počet listů: 1 Počet listů příloh: 1**V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:**

2. Jméno a příjmení manželky (manžela): ..

Rodné číslo: ..

Bydliště uvedené v OP: ..

Kontaktní adresa: ..

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat: ..

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy): ..

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území: *MIMOŇ***č.p.:** **ulice:** **část obce:****pozemek (pozemky) p.č.:** *18***Účel prodeje:** *ZAHRADA K RD***Způsob úhrady kupní ceny*:**

- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši



S006P008VAHB

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ

- 4 -03- 2021

Č.j.: M/MU/

1908/2021

1. list / příloha

Městský úřad Mimoň

Odbor správy majetku

Mírová 120

471 24 Mimoň

V Mimoně dne 4.3.2021

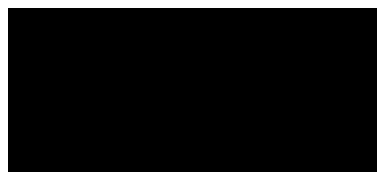
Žádost o snížení kupní ceny pozemku

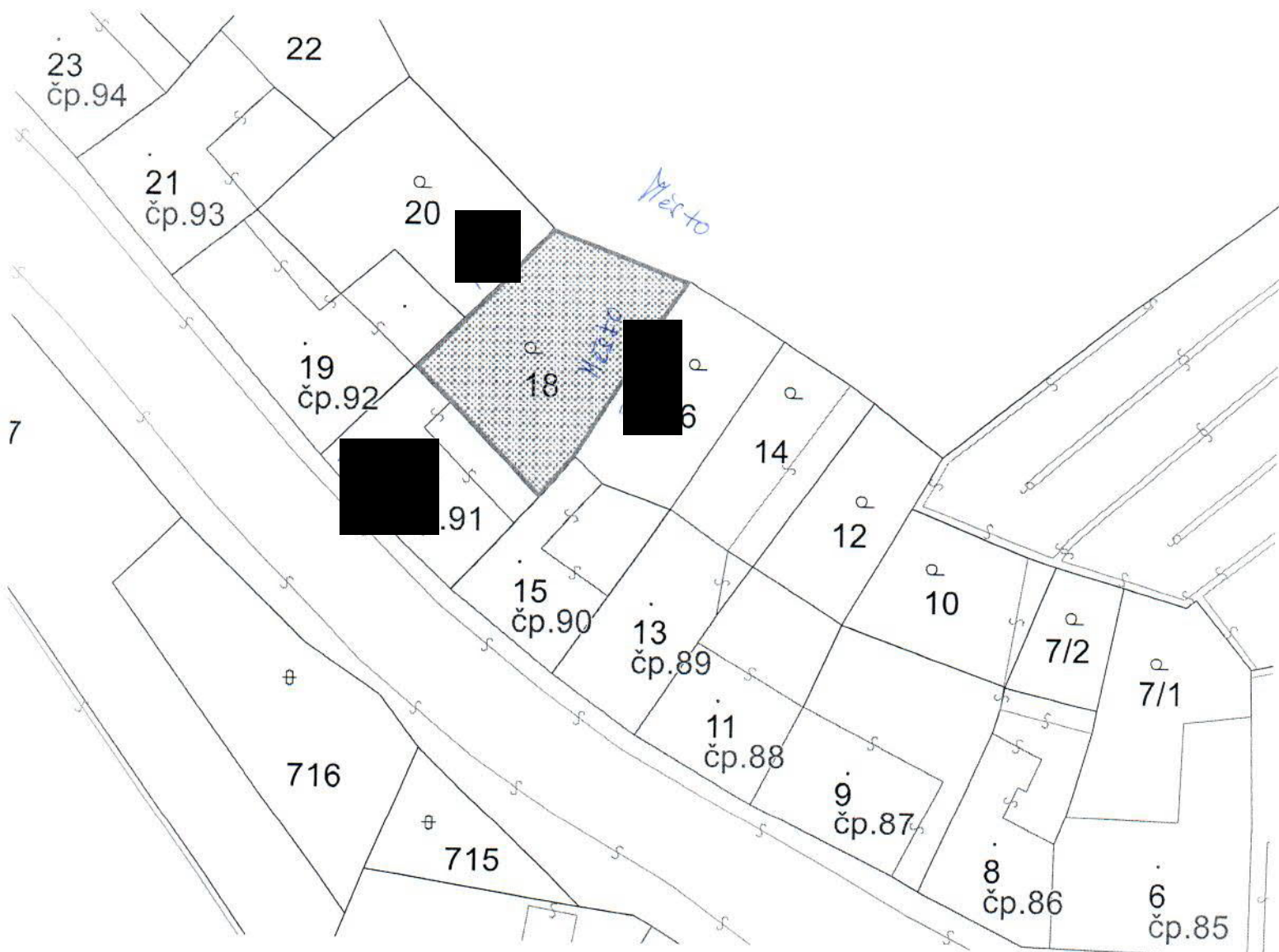
Dne 23.2.2021 schválila Rada města Mimoň naši žádost o odkup pozemku parc. číslo 18, zahrada o výměře 181 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada k přilehlému RD za cenu 300,- Kč/m² + DPH.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek ve svahu, žádáme o snížení kupní ceny.

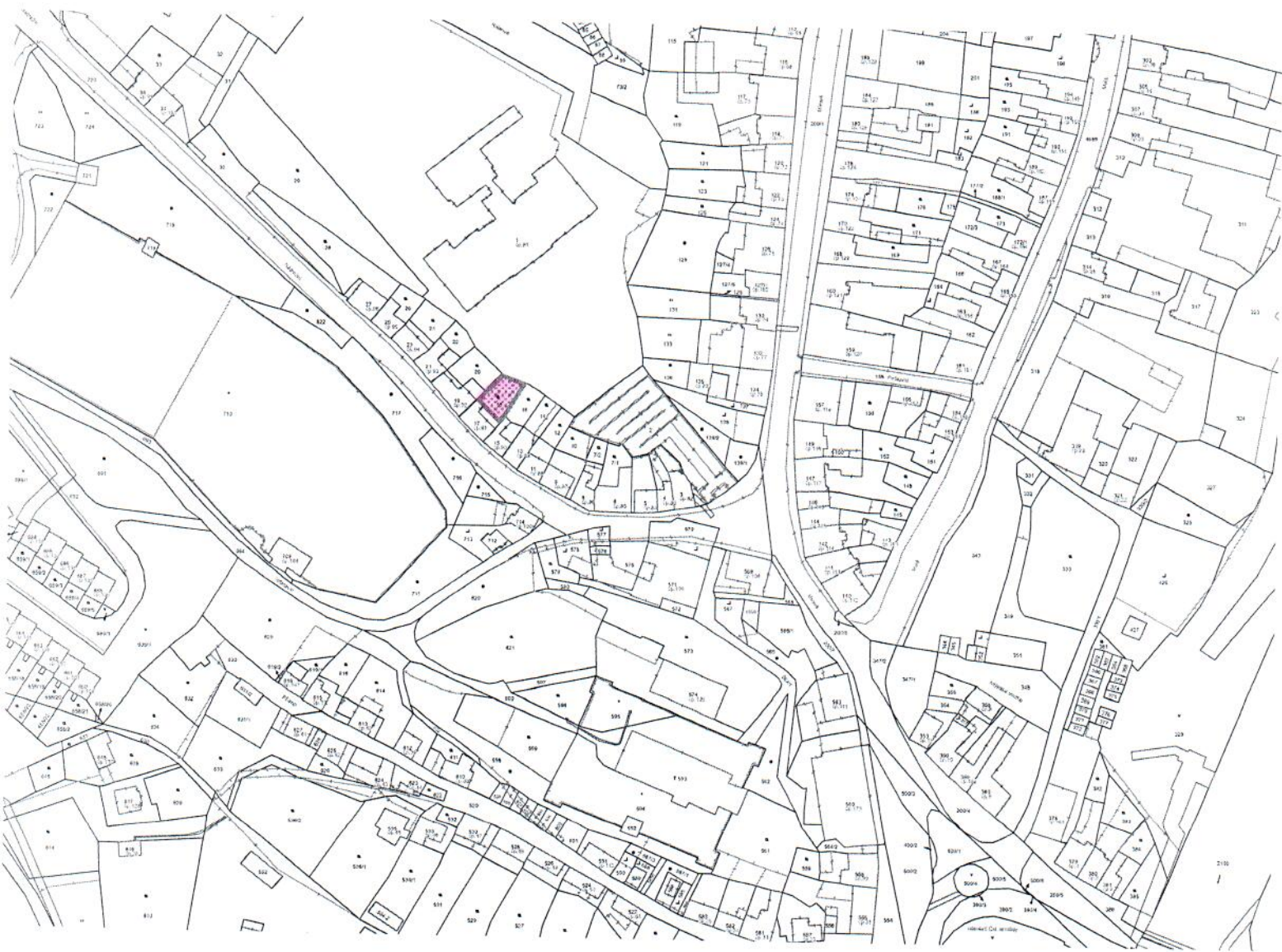
Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádost.

S pozdravem









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
 Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
 List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
18	181	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 18

Z-8878/2011-501

• Změna číslování parcel

Parcela: 18

Z-8878/2011-501

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2291991 KATUZ:695254 LISTDRUH:40 I:1. Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500229/1991-501

Dat.nar./IČ: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
18	52210	181

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1751

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

17

114 zastavěná plocha a nádvoří

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

Mimoň III, č.p. 91

bydlení

17

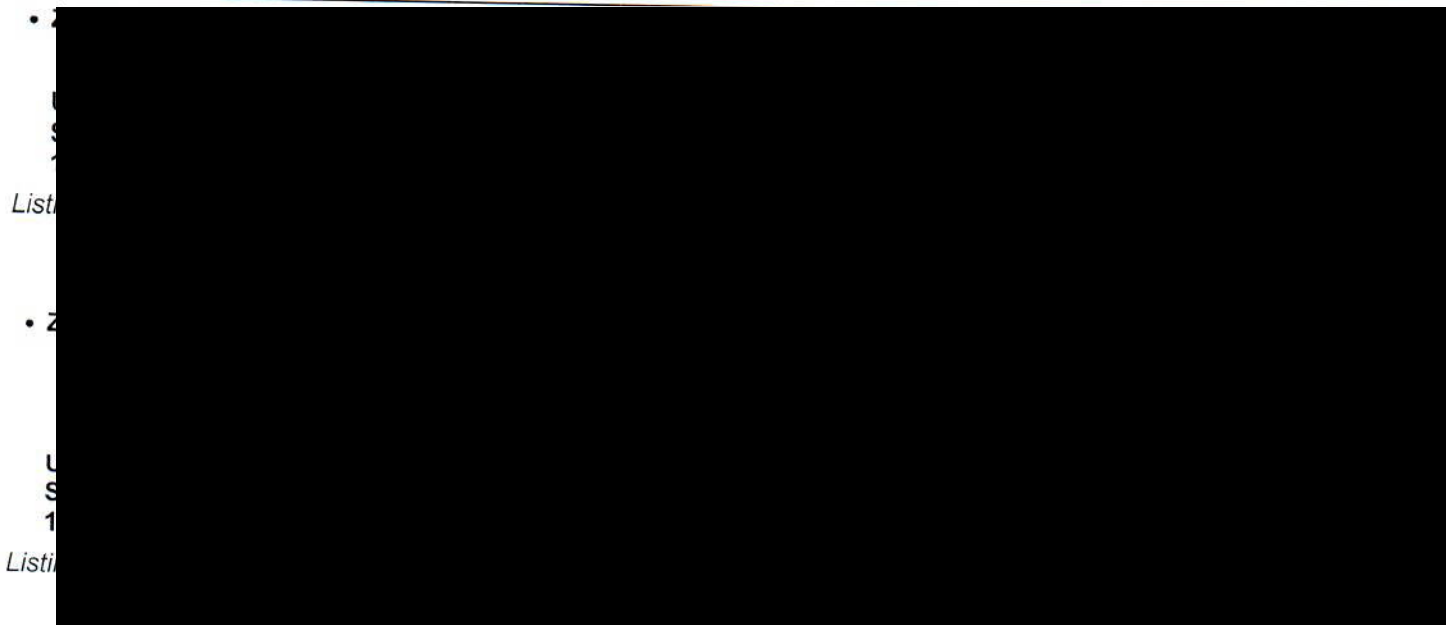
B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k



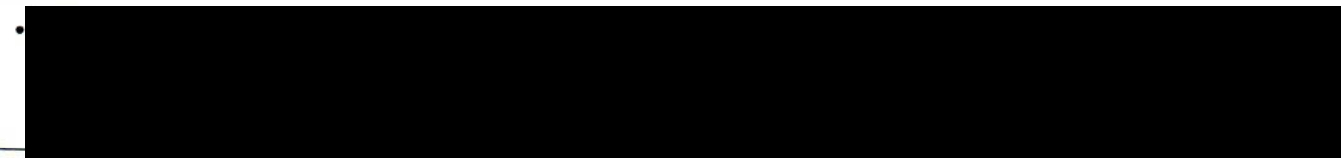
POLVZ: 5336/2017

V-5336/2017-501

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: **3501 Česká Lípa**

Obec: **561835 Mimoň**

Kat. území: **695254 Mimoň**

List vlastnictví: **1751**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu*