

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 20. 2. 2020

Věc: Vypořádání (koupě a prodej) pozemků v rámci akce
„Humanizace Husova, Tyršovo náměstí, Pražská – LbK

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 10. 2. 2020

Rada města projednala materiál dne 4. 2. 2020 a usnesením č.R20/152 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Mimoň:

- parc. č. 2140/8 o výměře 232 m², ostatní plocha
- parc. č. 2140/9 o výměře 649 m², ostatní plocha
- parc. č. 2860/2 o výměře 68 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/2 o výměře 48 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/3 o výměře 333 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/4 o výměře 550 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/5 o výměře 86 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/6 o výměře 37 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/7 o výměře 83 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/8 o výměře 69 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/9 o výměře 480 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/10 o výměře 131 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/11 o výměře 45 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/12 o výměře 7 m², ostatní plocha

- parc. č. 3300/13 o výměře 239 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3300/14 o výměře 4 m², ostatní plocha,
- do majetku města Mimoň, od Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508 a pověřuje Radu města Mimoň schválením znění kupní smlouvy“.

Důvodová zpráva

Dne 20.1.2020 jsem obdrželi návrh KSSLK na vypořádání pozemků v k.ú. Mimoň v rámci realizace stavby „Mimoň – humanizace průtahu II/268 a OK Tyršovo náměstí“. Jedná se o „rekonstrukci“ komunikací od kruhového objezdu u Domu kultury Ralsko až po Pražskou ulici včetně její části. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem č.j. MUCL/2173/2015 a geometrický plán č. 2081-499/2015, kterým byla stavba zaměřena byl vložen do katastru nemovitostí, takže pozemky jsou již zapsány tak, aby bylo možné je s Libereckým krajem vypořádat (dále LbK). Od doby stavebního dokončení akce byly městem vypořádány pozemky se soukromými vlastníky tak, aby bylo následně možné se vypořádat s LbK. KSSLK jako zástupce LbK navrhuje vypořádat pozemky takto:

- 1) Pozemky, které jsou součástí tělesa komunikace vlastněné LbK prodat Libereckému kraji. Cenu LbK navrhuje ve výši 100,- Kč/m², což je pro něj cena obvyklá, za více pozemky nevykupuje. Náklady hradí LbK. Jedná se o pozemky v celkové výměře 719 m² a cena, kterou by městu uhradil LbK by tedy byla 71.900,- Kč.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Mimoň:

- parc. č. 2150/2 o výměře 142 m², ostatní plocha
- parc. č. 3167/2 o výměře 7 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/2 o výměře 70 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/3 o výměře 79 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/15 o výměře 71 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/17 o výměře 1 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/18 o výměře 17 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/19 o výměře 2 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/25 o výměře 4 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/26 o výměře 15 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/15 o výměře 16 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/17 o výměře 22 m², ostatní plocha
- parc. č. 3326/4 o výměře 235 m², ostatní plocha
- parc. č. 3405/3 o výměře 38 m², ostatní plocha.

Rada města dne 4.2.2020 schválila zveřejnění záměru prodat výše uvedené pozemky, takže prodej těchto pozemků bude předmětem materiálu pro zasedání ZM až v březnu, až po povinném zveřejnění. Nicméně pro podání ucelené informace o nastávající transakci je toto nutné zmínit.

2) Části pozemků, které tvoří naopak součástí chodníků a veřejné zeleně (včetně plochy kruhového objezdu) daruje LbK městu bezplatně. Jedná se o celkovou výměru pozemků 3.061 m² a jsou to tyto pozemky v k.ú. Mimoň:

- parc. č. 2140/8 o výměře 232 m², ostatní plocha
- parc. č. 2140/9 o výměře 649 m², ostatní plocha
- parc. č. 2860/2 o výměře 68 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/2 o výměře 48 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/3 o výměře 333 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/4 o výměře 550 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/5 o výměře 86 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/6 o výměře 37 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/7 o výměře 83 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/8 o výměře 69 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/9 o výměře 480 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/10 o výměře 131 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/11 o výměře 45 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/12 o výměře 7 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/13 o výměře 239 m², ostatní plocha
- parc. č. 3300/14 o výměře 4 m², ostatní plocha.

Příslušné smlouvy vyhotoví LbK po schválení v zastupitelstvech města a kraje. Náklady na správní poplatky hradí u prodeje LbK u darování město, tedy vždy nabyvatel. Kupní cena za výkup pozemků bude uhrazena Libereckým krajem do 30 dnů od vkladu vlastnického práva do KN.

Stavby, které jsou součástí pozemků (chodníky, zeleň), které jsou zde vypořádávány budou dle informací z KSSLK předány městu bezplatně (město je již hradilo kraji jako dotaci na akci) po uplynutí lhůty pro udržitelnost projektu ROP Mimoň – humanizace, který uplyne v 06/2020.

S ohledem na to, že tato majetková transakce byla dohodnuta již před započítáním stavby a vypořádává majetkově vlastnictví pod komunikací a pod chodníky a zelení s návrhem souhlasíme.

S cenou za pozemek ve výši 100,- Kč/m² lze souhlasit jednak z důvodu, že se jedná o komunikaci, tedy pozemek nelze využít jinak než zase pro komunikaci, jedná se o veřejný pozemek sloužící veřejnosti a dále s ohledem na to, že naopak převod pozemků - pod chodníky a dalšího pozemku je nabízen bezúplatně.

Záměr převodu (prodeje) pozemků je třeba nejprve zveřejnit na úřední desce jako každý převod nemovitostí, jak avizujeme shora. Bohužel termínově to nestihneme do jednání Zastupitelstva města, proto podáváme alespoň tuto informaci a dáváme ke schválení bezúplatné nabytí pozemků, abychom mohli poskytnout Libereckému kraji odpověď na jeho návrh řešení.

Vyjádření zástupců odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadrík – Všechny pozemky/jejich části se nacházejí v zastavěném území města a podle Územního plánu Mimoň jsou součástí funkční plochy – „Plochy

dopravní infrastruktury – silniční“ nebo „Plochy veřejných prostranství – komunikace“. Proti převodu pozemků nemáme námitek, dochází pouze k narovnání vlastnických vztahů související s provedenou dokončenou dopravní stavbou.

ORM: Ing. Filek – Souhlasím bez připomínek.

OSM: Ing. Fialová – Doporučuji provést narovnání vlastnických vztahů tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.



Městský úřad Mimoň
Odbor správy majetku
Mírová 120
471 24 Mimoň

Váš dopis zn./dne

Naše zn.:
KSSLK/445/2020

Datum:
20.01.2020

Vyřizuje:
K. Kočová
katerina.kocova@ksslk.cz

Tel.
778 546 618

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Mimoň

Vážení,

v rámci stavby „Mimoň – humanizace průtahu II/268 a OK Tyršovo náměstí“ byl vypracován geometrický plán č. 2081-499/2015, kterým byla stavba zaměřena a Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy a občanskosprávních agend, byl vydán Kolaudační souhlas č.j.: MUCL/2173/2015. Předmětný geometrický plán byl na základě „Ohlášení změny údajů o pozemku“ zapsán do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného žádáme o majetkoprávní vypořádání – **odkoupení**:

- p. p. č. 2150/2 o výměře 142 m²,
- p. p. č. 3167/2 o výměře 7 m²,
- p. p. č. 3230/2 o výměře 70 m²,
- p. p. č. 3230/3 o výměře 79 m²,
- p. p. č. 3305/15 o výměře 71 m²,
- p. p. č. 3305/17 o výměře 1 m²,
- p. p. č. 3305/19 o výměře 2 m²,
- p. p. č. 3305/18 o výměře 17 m²,
- p. p. č. 3307/26 o výměře 15 m²,
- p. p. č. 3307/25 o výměře 4 m²,
- p. p. č. 3309/17 o výměře 22 m²,
- p. p. č. 3309/15 o výměře 16 m²,
- p. p. č. 3326/4 o výměře 235 m²,
- p. p. č. 3405/3 o výměře 38 m²,

celkem: 719 m², vše k. ú. Mimoň. Na předmětných pozemcích se nachází těleso silnice II/268 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Liberecký kraj vykupuje pozemky dotčené stavbami silnic II. a III. třídy ve snaze sjednotit vlastnictví pozemků a staveb silnic. Pozemky dotčené stavbou II. třídy jsou Libereckým krajem vykupovány na základě Výzvy č. 3 Ministerstva financí k předložení žádosti o dotaci – majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ze SR, a to **za cenu 100 Kč/m²**.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace
České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

datová schránka: bdnk7w

tel.: 484 809 111

e-mail: posta@ksslk.cz

IČO: 70946078

DIČ: CZ70946078

bankovní spojení:

KB Liberec, a.s

19-7963780267/0100

Informace o zpracování Vašich osobních údajů u Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace jsou dostupné na webové stránce www.ksslk.cz v sekci Informace GDPR.

Dále došlo i k zaměření chodníků, které jsou v současné době na pozemcích ve vlastnictví Libereckého kraje. Z tohoto důvodu Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání – projednání **bezúplatného převodu** (přijetí daru od Libereckého kraje):

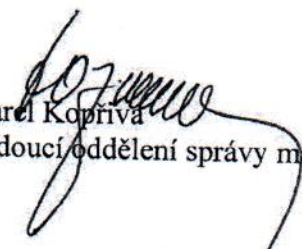
- p. p. č. 2140/8 o výměře 232 m²,
 - p. p. č. 2140/9 o výměře 649 m²,
 - p. p. č. 2860/2 o výměře 68 m²,
 - p. p. č. 3300/2 o výměře 48 m²,
 - p. p. č. 3300/3 o výměře 333 m²,
 - p. p. č. 3300/4 o výměře 550 m²,
 - p. p. č. 3300/5 o výměře 86 m²,
 - p. p. č. 3300/6 o výměře 37 m²,
 - p. p. č. 3300/7 o výměře 83 m²,
 - p. p. č. 3300/8 o výměře 69 m²,
 - p. p. č. 3300/9 o výměře 480 m²,
 - p. p. č. 3300/10 o výměře 131 m²,
 - p. p. č. 3300/11 o výměře 45 m²,
 - p. p. č. 3300/12 o výměře 7 m²,
 - p. p. č. 3300/13 o výměře 239 m²,
 - p. p. č. 3300/14 o výměře 4 m²,
- celkem: 3 061 m², vše katastrální území Mimoň.

Majetkoprávní operace, prosím, projednejte v zastupitelstvu a přijatá usnesení nám zašlete.

Nabyvatelem (kupujícím) požadovaných pozemků a dárce pozemků bude: **Liberecký kraj**, se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508, zastoupený Martinem Půtou, hejtnanem kraje.

Smlouvy vyhotoví Liberecký kraj. Podání návrhů na vklad vlastnického práva zajistí rovněž Liberecký kraj. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Liberecký kraj (za výkup) i město Mimoň (za přijetí daru). Kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Děkujeme za vyřízení, s pozdravem


Karel Kopriva
vedoucí oddělení správy majetku

Krajská správa silnic
Libereckého kraje,
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec VI (335)

Příloha - kopie GP č. 2081-499/2013

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace
České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

datová schránka: bdnkk7w

tel.: 484 809 111

e-mail: posta@ksslk.cz

IČO: 70946078

DIČ: CZ70946078

bankovní spojení:

KB Liberec, a.s.

19-7963780267/0100

Informace a zpracování Vašich osobních údajů u Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace jsou dostupné na webové stránce www.ksslk.cz v sekci Informace GDPR.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695254 Mimoň	List vlastnictví: 2157

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec 70891508

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec 70946078

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2140/8	232	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2140/9	649	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2860/2	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/2	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/3	333	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/4	550	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/5	86	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/6	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/7	83	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/8	69	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/9	480	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/10	131	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/11	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/12	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/13	239	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3300/14	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
veřejné telekomunikační sítě

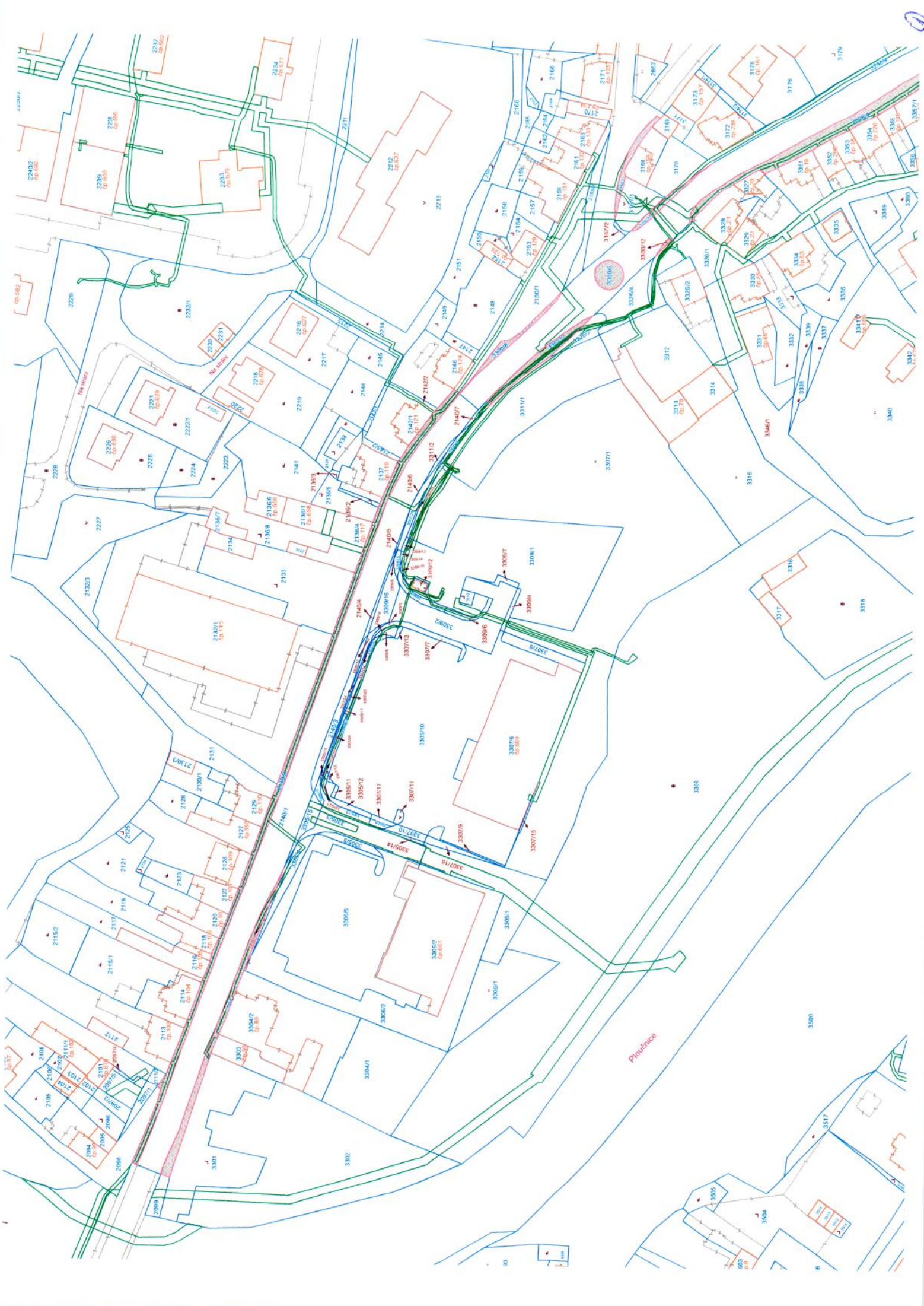
Česká telekomunikační infrastruktura Parcela: 3300/8 V-5336/2015-501
a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000
Praha, Dat.nar./IČ: 4084063

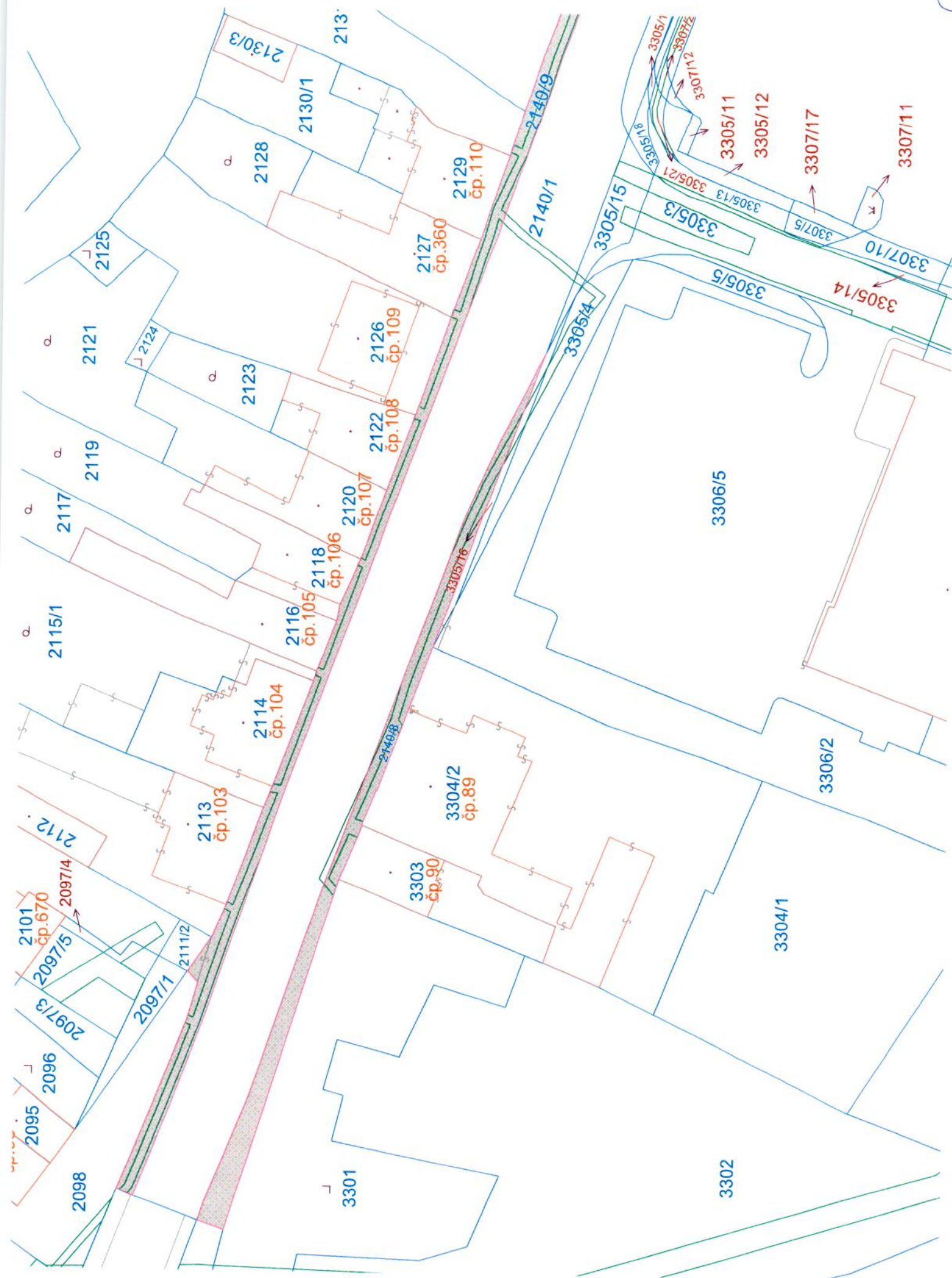
Listina: Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. ze dne 15.10.2001.

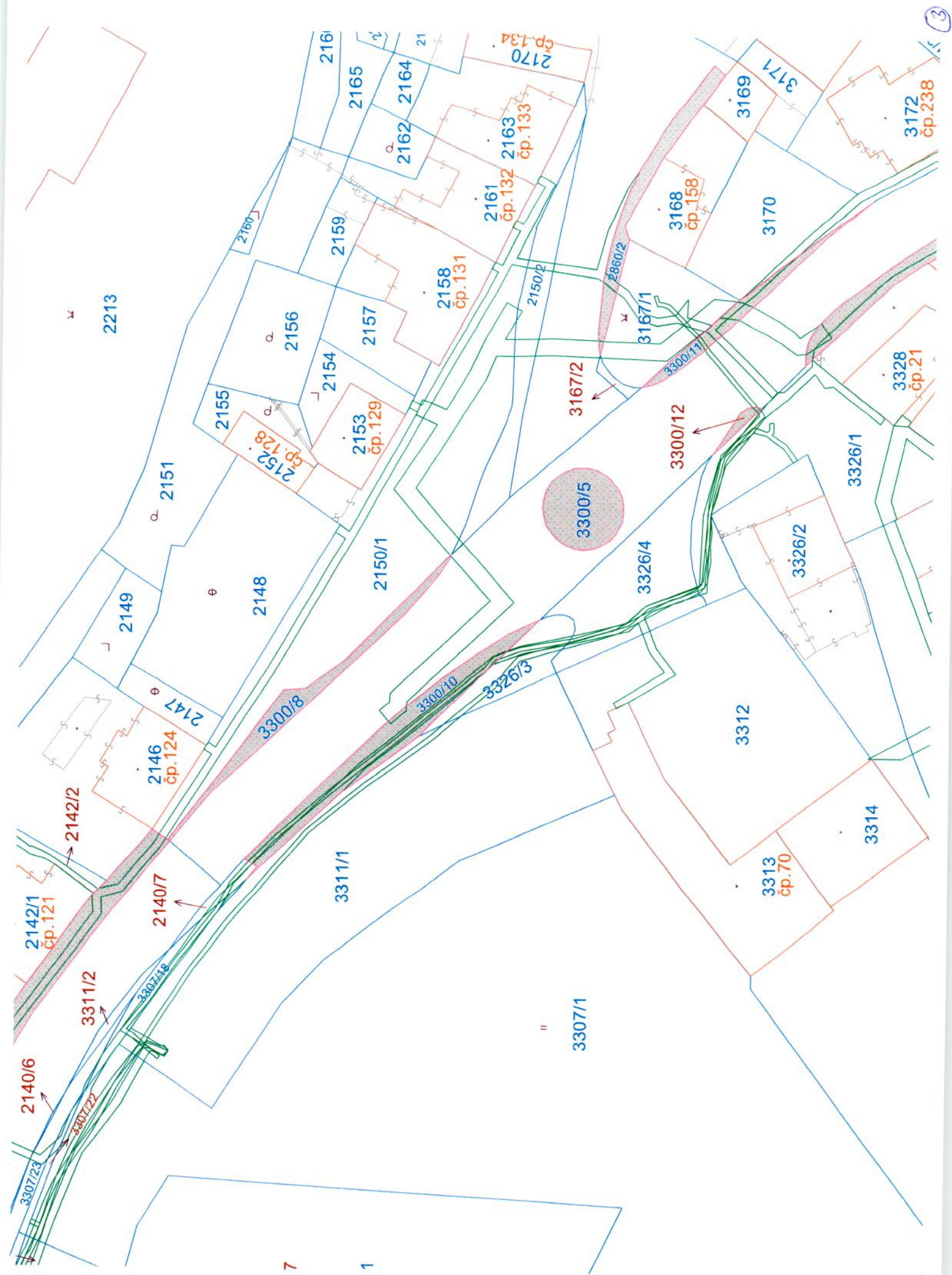
POLVZ: 298/2002 Z-298/2002-501

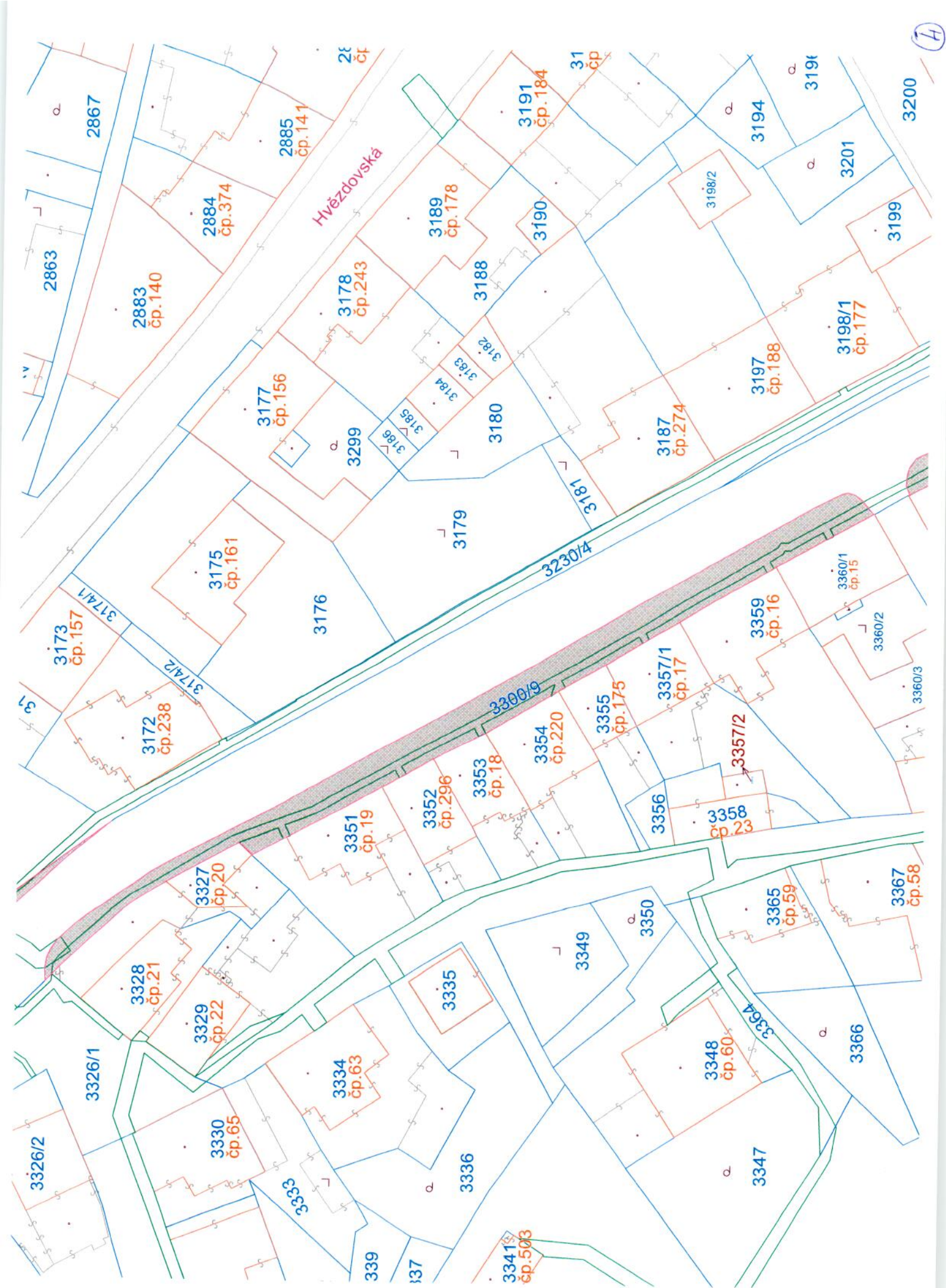
Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.6.2015.

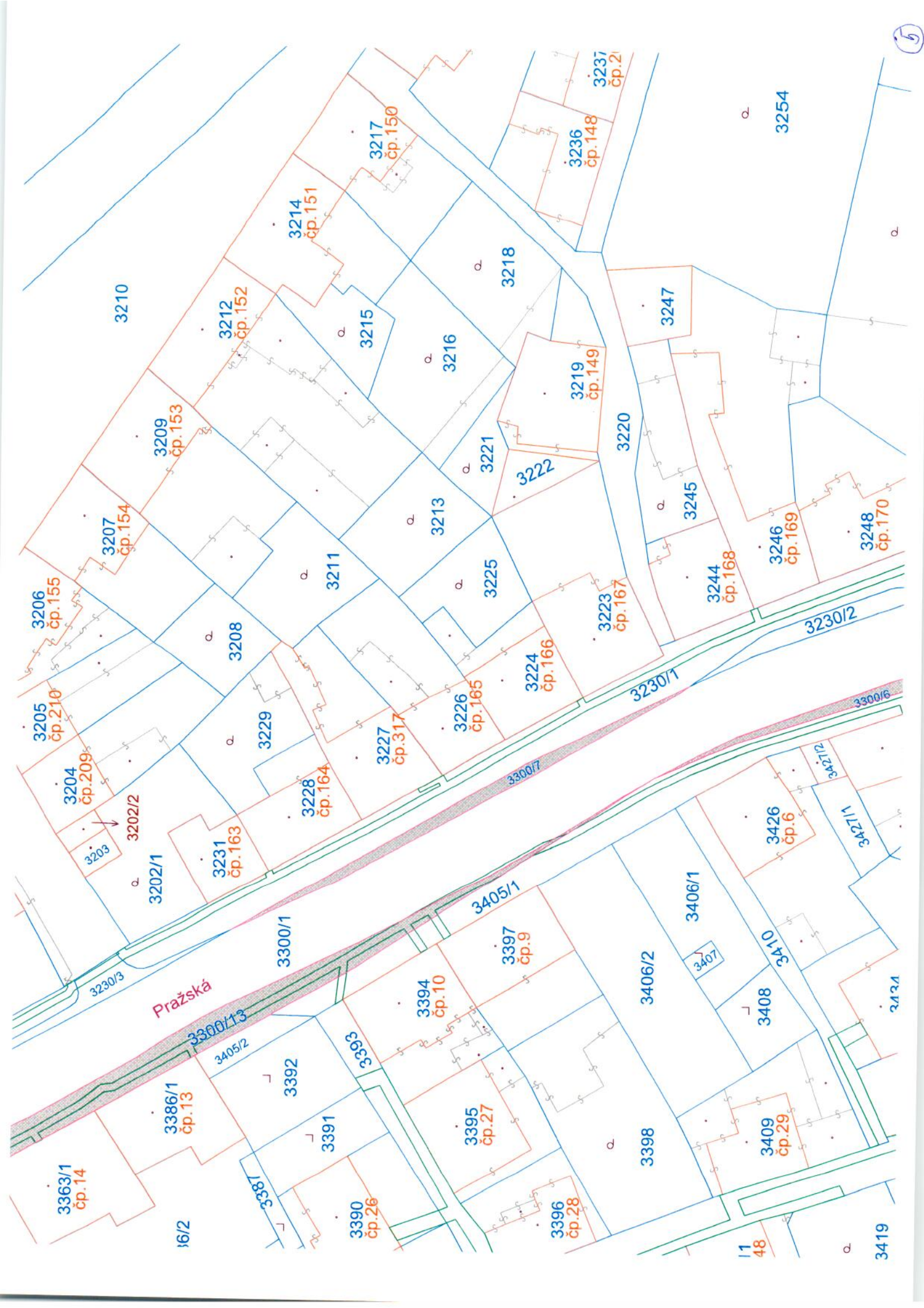
POLVZ: 5336/2015 V-5336/2015-501

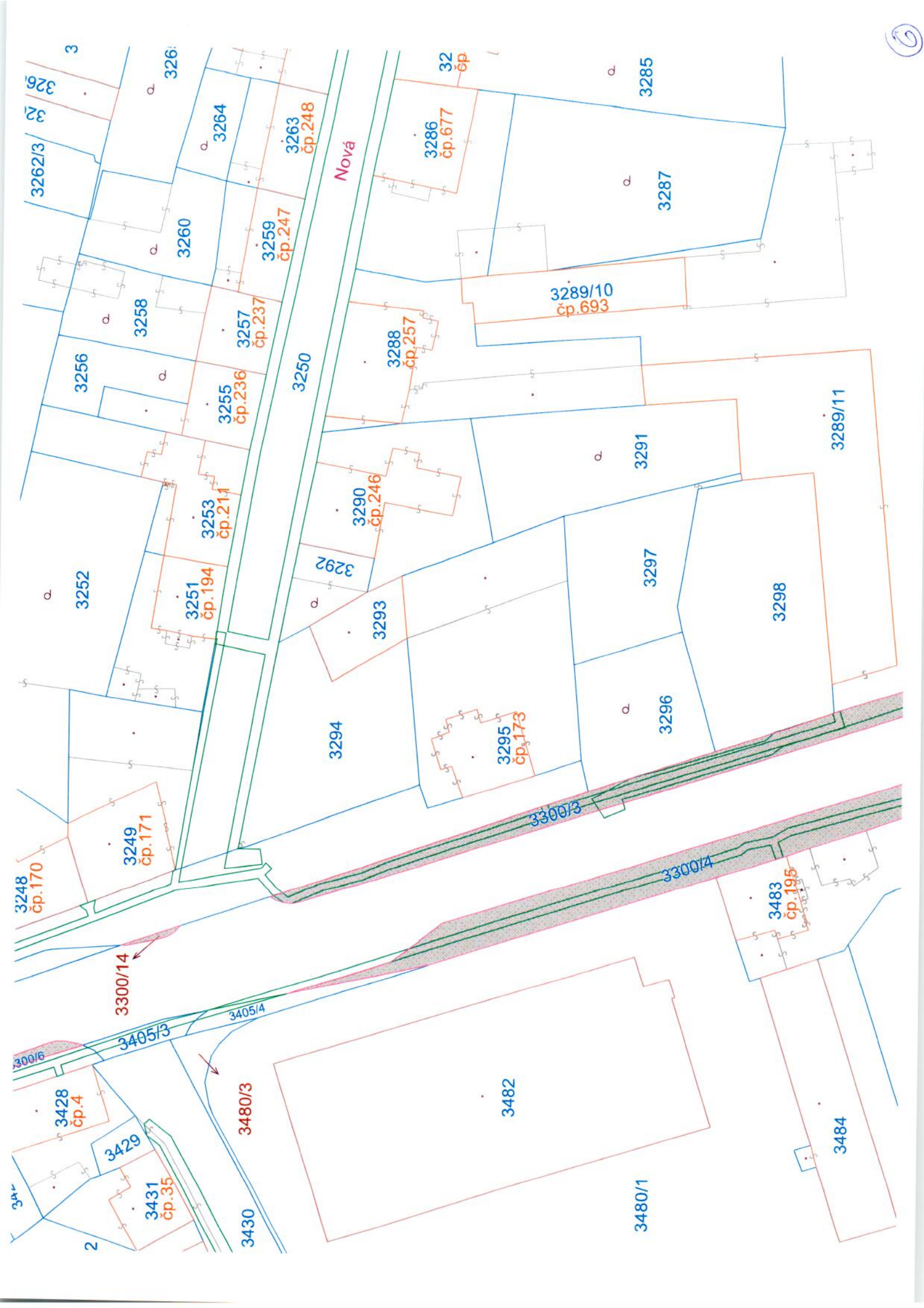


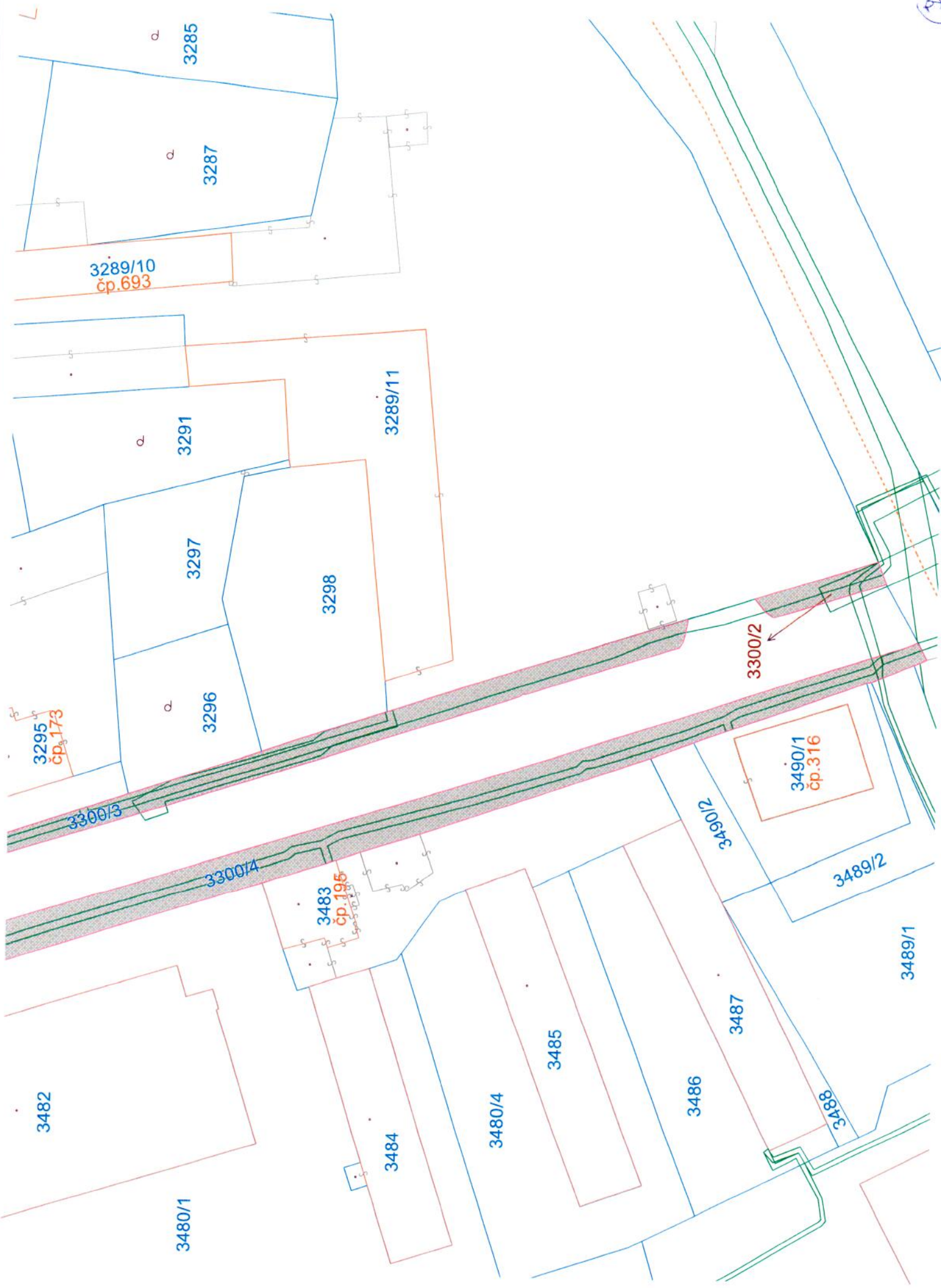












VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2150/2 ✓	142	ostatní plocha	silnice	
3167/2 ✓	7	ostatní plocha	silnice	
3230/2 ✓	70	ostatní plocha	silnice	
3230/3 ✓	79	ostatní plocha	silnice	
3305/15 ✓	71	ostatní plocha	silnice	
3305/17 ✓	1	ostatní plocha	silnice	
3305/18 ✓	17	ostatní plocha	silnice	
3305/19 ✓	2	ostatní plocha	silnice	
3307/25 ✓	4	ostatní plocha	silnice	
3307/26 ✓	15	ostatní plocha	silnice	
3309/15 ✓	16	ostatní plocha	silnice	
3309/17 ✓	22	ostatní plocha	silnice	
3326/4 ✓	235	ostatní plocha	silnice	
3405/3 ✓	38	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

umístění dešťové kanalizace včetně šachet a právo chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou v rozsahu GP č. 1438-84/2002

Parcela: 3305/2

Parcela: 3305/15

Z-2017/2018-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2003.

POLVZ: 4167/2003

V-4167/2003-501

• Věcné břemeno (podle listiny)

umístění dešťové kanalizace včetně šachet a právo chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou v rozsahu GP č. 1438-84/2002

Parcela: 3306/2

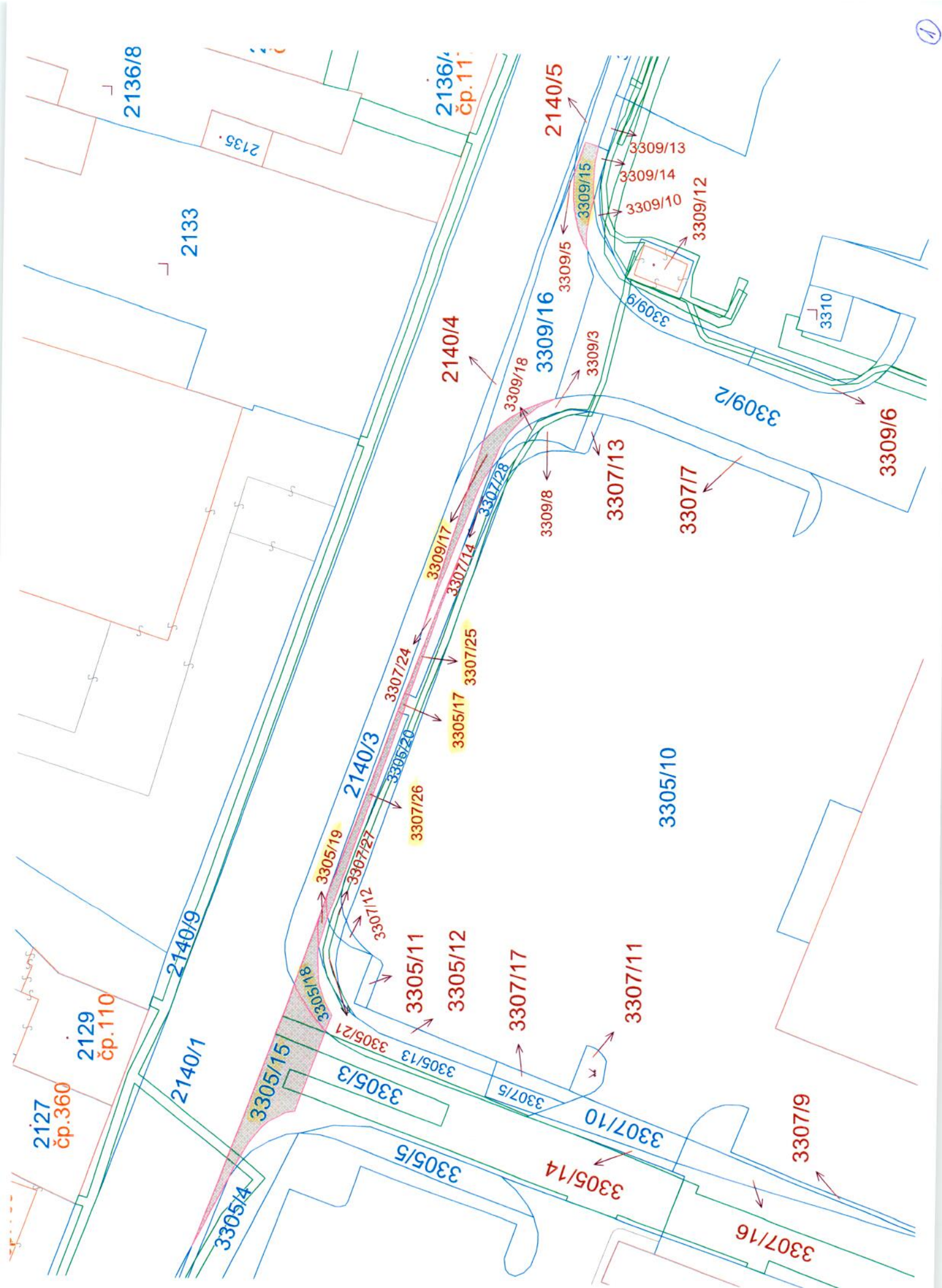
Parcela: 3305/15

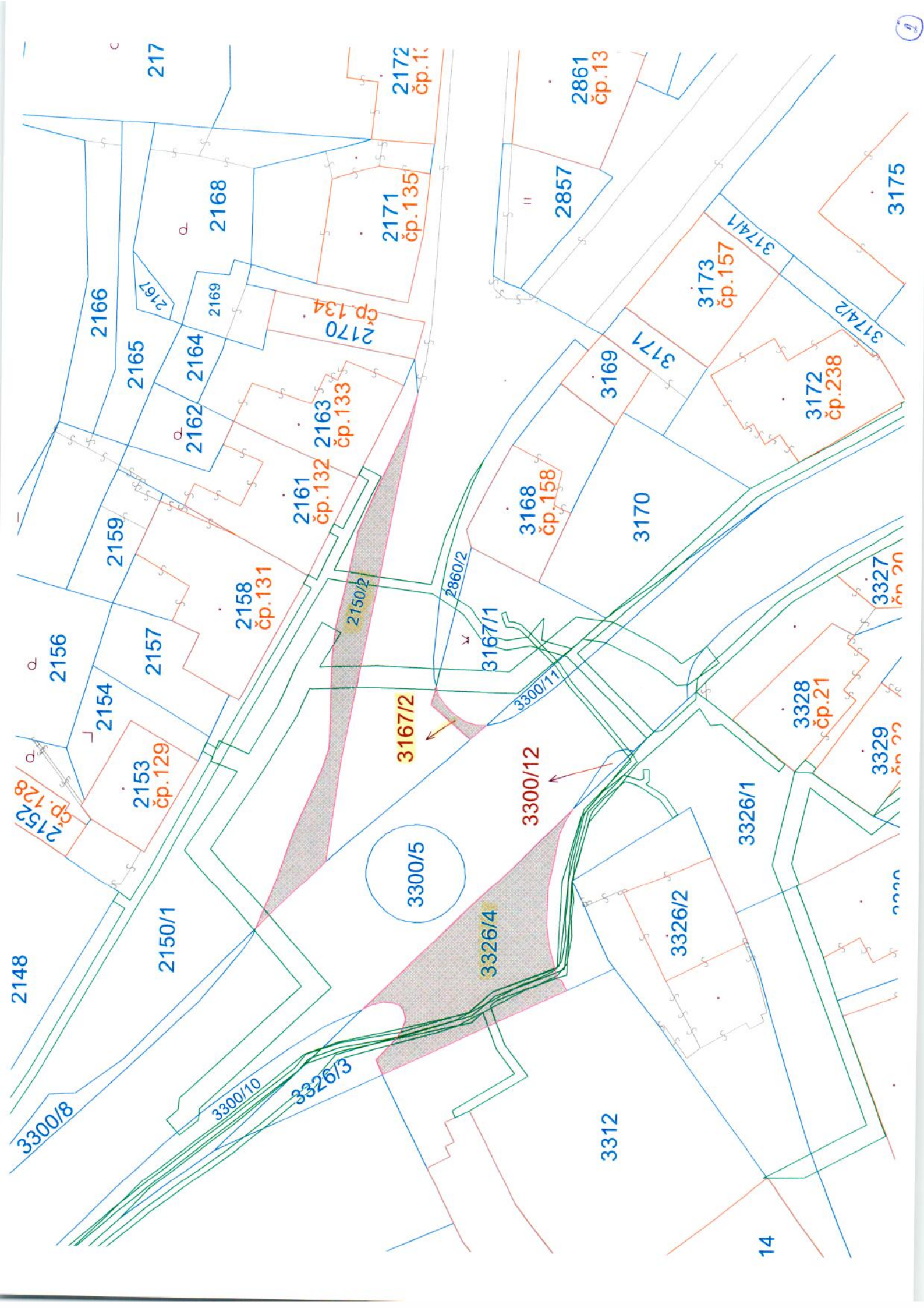
Z-2017/2018-501

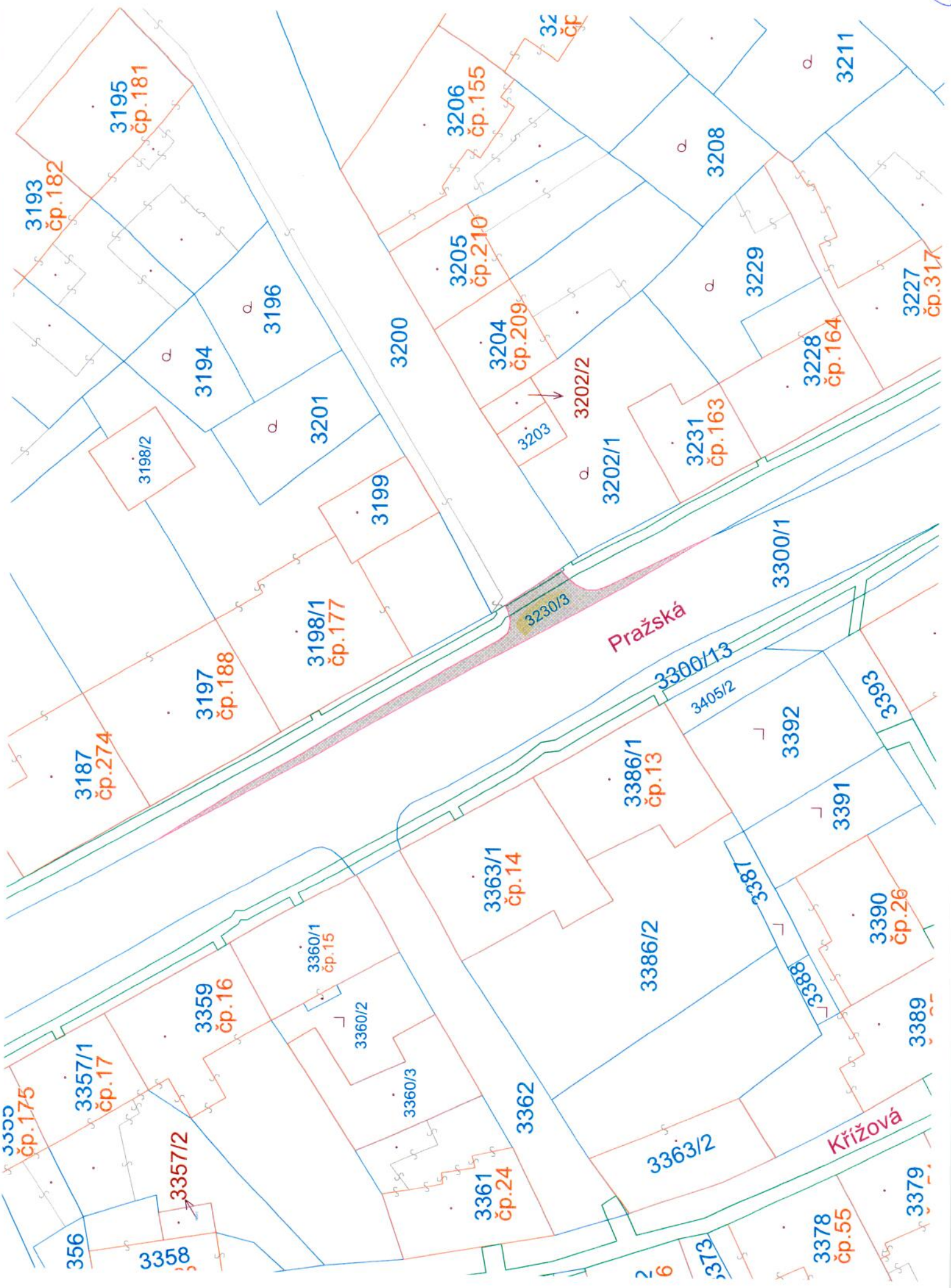
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2003.

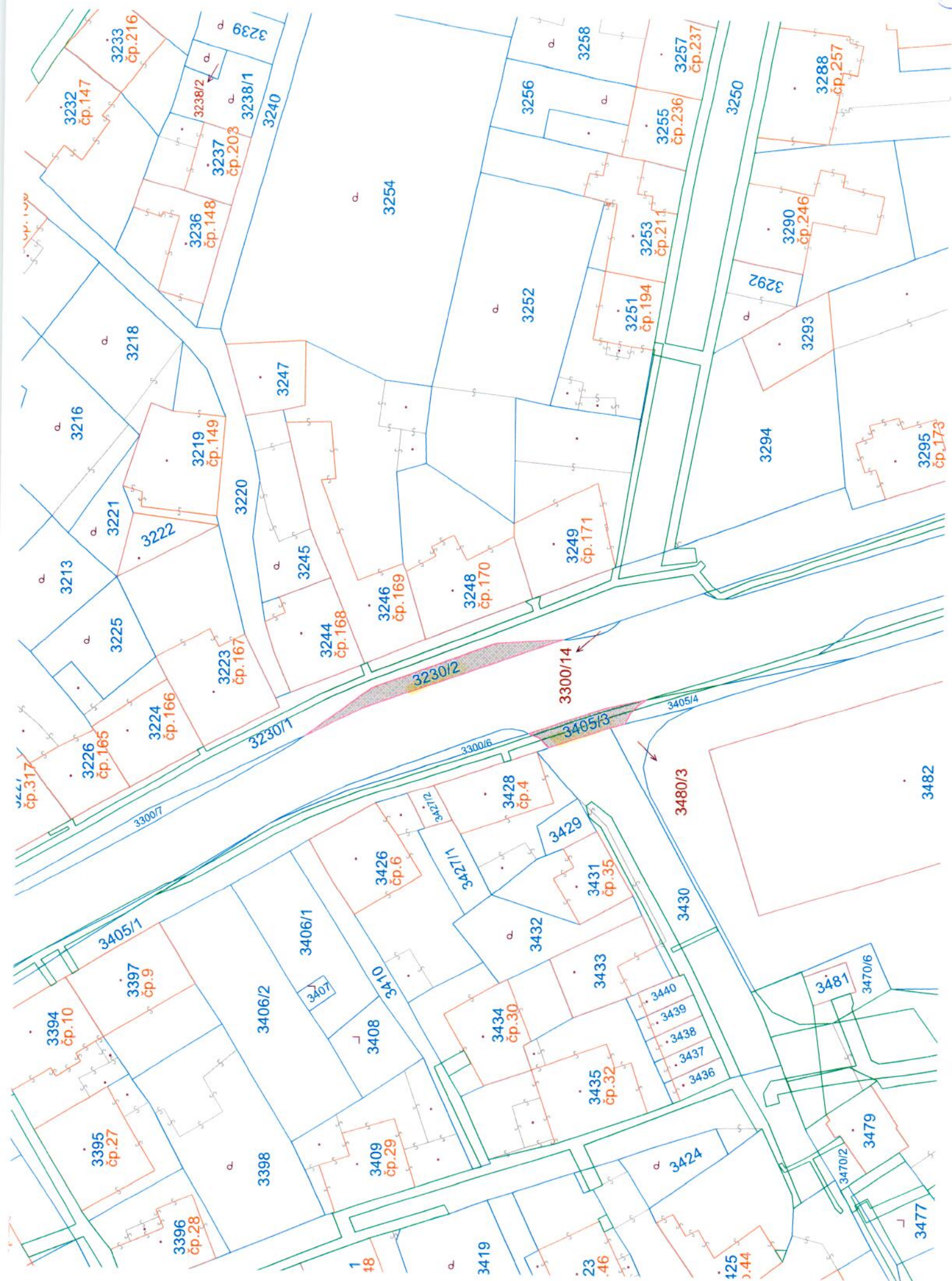
POLVZ: 4167/2003

V-4167/2003-501









Fialová Blanka

Od: Blanka Šimůnková <Blanka.Simunkova@ksslk.cz>
Odesláno: 9. září 2019 10:15
Komu: Kateřina Kočová; Fialová Blanka
Předmět: RE: připomenutí od města Mimoň na vypořádání í OK Kozinka
Přílohy: GP Mimoň humanizace.pdf

Dobrý den paní Fialová, ahoj Katko

1/ geometrák na stavbu ROP Mimoň –humanizace, tj.od mostu ke kolejím, je vložený do katastru. Projekt je sice zatím do 06/2020 v době udržitelnosti, takže nemůžeme majetkově Městu předávat stavební objekty (což jsou chodníky, zelenina apod, které hned Město platilo kraji jako dotaci kraji). Ale **majetkově jen pozemky již můžete řešit**. Pro orientaci vám GP přikládám. A kontrole závěrečné zprávy o udržitelnosti na dotacích pak předáme Městu i samotné stavební objekty.

A následně po konci udržitelnosti by jste mohly požádat katastr o sloučení parcel podle kultur a vlastníka. To ale nedělejte před koncem udržitelnosti. Při kontrole na dotacích by se v tom vůbec nevyznali a zase by s tím byl problém a složité dokazování, co je kde.

Nevím, jak dlouho to majetkově bude trvat. Jedině kdyby to vycházelo časově až za rok, tak to rovnou nechte i sloučit.

2/ O.K. Kozinka: Nezapomněla jsem na tohoto kostlivce ve skříni☹. Kdyby tenkrát katastr přistoupil na dělení parcel a netrval na oddělení na díly, mohlo to být hotové. Pak se to seklo a po několika různých změnách a stálém vracení z katastru to geodet už nedodělal....

Dneska jsem původního geodeta opět urgovala. Uvidíme, zda se mi ozve. Předpokládám, že ten nám to už ale nedotáhne. Snad mi alespoň dá podklady, které má k dispozici a ze kterých by se dalo vyčíst, co je třeba dodělat a kde je problém. Jsem už domluvená s geodetem z České Lípy, že se sejdem, probereme dosavadní podklady a pokusíme se to nějak dotáhnout do zdárného konce. Jen k tomu potřebuji ty podklady, co je už hotovo.. Pokud je nedostanu, budeme muset začít od začátku☹.

hezký den

Blanka Šimůnková
vedoucí oddělení dotací

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

pracoviště:

Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

telefon: 488 043 271,

mobil: 724 371 041

e-mail: blanka.simunkova@ksslk.cz

www.ksslk.cz

From: Kateřina Kočová

Sent: Friday, September 06, 2019 8:52 AM

To: Blanka Šimůnková <Blanka.Simunkova@ksslk.cz>

Subject: připomenutí od města Mimoň na vypořádání í OK Kozinka a další

Ahoj Blanko,

dovoluji si přeposlat „připomenutí“ od města Mimoň na vypořádání staveb OK Kozinovo nám., Humanizace Husova, Pražská.