

Podkladový materiál pro 9. jednání ZM dne 15. 12. 2022

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Diamo - směna pozemků pč. 392 a 411 v k.ú. Vranov pod Ralskem
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	Ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy realizaci směny pozemků pč. 411 a pč. 392 v k.ú. Vranov pod Ralskem mezi městem Mimoň a DIAMO, státní podnik, schválené zastupitelstvem města dne 7.9.2017 usnesením Z17/105, v dřívějším termínu než je dokončení stavby "Revitalizace Ploučnice - I. etapa" a za tím účelem ukládá odboru správy majetku zajistit potřebné podklady.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 5.12.2022 a svým usnesením číslo R22/569 doporučila zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Dne 11.10.2022 jsme na podnět vedení města oslovili DIAMO, státní podnik, s dotazem na možnost převodu části pozemku pč. 392 v k.ú. Vranov pod Ralskem o výměře cca 170 až 175 m², která zasahuje do místních komunikací spravovaných městem Mimoň. Důvodem bylo nejen narovnání vztahu správce a vlastníka místní komunikace s vlastnictvím pozemku pod ní, ale rovněž skutečnost, že se zde nachází vzrostlý nálet, který ohrožuje provoz na silnici a ze strany města by v případě vlastnictví pozemku mohlo dojít k údržbě i této zeleně.

DIAMO, s.p. nemá nic proti realizaci převodu, ale formou směny za část pozemku pč. 411 v k.ú. Vranov pod Ralskem - cca 40 m², který potřebuje k realizaci stavby "Revitalizace Ploučnice - I.etapa". K tomuto účelu byla již v roce 2017 schválena a uzavřena Smlouva o možnosti provést akci "Revitalizace Ploučnice, I.etapa (ř. km 76,35-80)" na cizím pozemku a budoucí směnná smlouva - v příloze smlouva + materiál do ZM ze 7.9.2017.

V tuto chvíli se tedy v podstatě jedná o to:

- **zda ke směně přistoupit již nyní**, kdy náklady na znalecké posudky, geometrické plány a správní poplatky za vklad do katastru ponesou obě smluvní strany rovným dílem - **což je pro město přibližně 10 tis. Kč náklad navíc** nebo

- **zda počkat až po realizaci stavby Revitalizace Ploučnice - I.etapa** - a postupovat dle příslušných ustanovení již uzavřené smlouvy budoucí, kdy **veškeré náklady nese DIAMO**, jako strana, která z důvodu stavby náklady vyvolala - předpoklad je v roce 2027. DIAMO nemůže své pozemky prodat, pouze je směnit, proto již v roce 2017 bylo řešením směnit výše uvedené dva pozemky.

Při realizaci směny bude úhrada kupní ceny vždy dle znaleckých posudků - kdy v roce 2017 vypadaly ceny dle znaleckých posudků takto:

pozemek pč. 411	cca 40 m ²	104,76/m ²	celkem 2620,- Kč bez DPH
-----------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

pozemek pč.392	cca 170m ²	29,10/m ²	celkem 4950,- Kč bez DPH
Rozdíl (doplatek ze strany města)			2.333,- Kč bez DPH

Výsledné ceny mohou být mírně rozdílné, protože buď po provedení akce bude znalecký posudek aktualizován nebo v případě dřívější realizace směny bude aktualizován před touto směnou.

Příloha č. 1: [Mapka_smena_pozemku_Diamo.pdf](#)

V Mimoní 08.12.2022