

Materiál na jednání Zastupitelstvo města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 25. 11 2021

Věc: Prodej podílu 9/12 z pozemku pč. 1920 v k.ú. Mimoň

Předkládá: Petr Král, starosta

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Rada města projednala materiál dne 2. 10. 2021 a usnesením č. R21/633 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Datum zpracování materiálu: 25. 10. 2021

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Blanka Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 9/12 z pozemku pč. 1920 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Mimoň, jehož součástí je stavba přízemní zděná garáž, za cenu ve výši 3 950,- Kč/m² + DPH panu [REDACTED], bytem [REDACTED] Česká Lípa za podmínek uvedených v kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 22.6.2021 schválila RM usnesením č. R21/396 zveřejnění záměru prodat spoluvlastnický podíl ve výši 9/12 z pozemku pč. 1920 ostatní plocha o výměře 20 m² jehož součástí je garáž v lokalitě pod Letnou za cenu ve výši 3.950,- Kč /m² + DPH. Žadatelem o prodej je pan [REDACTED]

Město Mimoň nyní vlastní podíl o velikosti 9/12 na pozemku pč. 1920, na kterém stojí řadová garáž v lokalitě pod Letnou v k.ú. Mimoň, který získalo společně s podílem na

domě čp. 81 v Okrouhlické ulici. Zbylé 3/12 vlastní [REDAKCE] a [REDAKCE]. Společně se střechou na domě Okrouhlická 81 nechalo město v roce 2018 opravit rovněž havarijný stav střechy na garáži. Rozpočet na opravu střechy byl ve výši 55.663,- Kč. Spoluvlastníci byli obesláni, ale žádný z nich nereagoval, dopisy se většinou vrátily zpět.

Prodej podílu města vyřeší neuspokojivý vlastnický vztah s ostatními vlastníky a za těchto okolností v podstatě také nevyužitelnou garáž pro nájem.

Pan [REDAKCE] si je vědom toho, že kupuje pouze podíl na garáži a pozemku a zbylé podíly bude muset vypořádat s ostatními vlastníky.

Cena za m² byla stanovena dle reálného stavu garáže, kdy stav garáže dle posouzení našeho technika je dobrý, byla provedená nová konstrukce střechy a nová střešní krytina s oplechováním, žlab a svod.

Reálná cena garáže při prodeji je odhadnuta na 100 tis. Kč.

Rada města určila za podíl 9/12 cenu 3.950,- Kč/m² + DPH, tedy celkem 79.000,- Kč + DPH (dle posouzení cen garáží dle realitního serveru a stavu garáže je tato cena odpovídající ceně tržní).

Zveřejnění prodeje 9/12 proběhlo od 11.8.2021 až 10.9.2021 na úřední desce města.

V říjnu proběhla dražba dalšího podílu, který město opět vydražilo, tentokrát za cenu 24.334,- Kč (za 1/12 podílu na domě v Okrouhlické 81 a garáži). S ohledem na to, že vypořádání dražby trvá i 8 měsíců (včetně výmazů zástav atd.), bylo s žadatelem dohodnuto, že v tuto chvíli mu bude prodán podíl 9/12 a po vypořádání dalšího podílu z dražby v říjnu 2021 mu bude další podíl prodán samostatnou kupní smlouvou. Cenu za další podíl by bylo dobré stanovit... vychází cca 8.780,- Kč + DPH za podíl 1/12 celkem (439,- Kč/m² podílu 1/12) a je to cena obdobná jako cena za těch nyní prodávaných 9/12 – v kupní smlouvě na stávajících 9/12 je to formulováno, jako prodej za cenu odpovídající – článek je žlutě vyznačen.

Smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing. Petr Tadiš – Pozemek se stavbou garáže se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury – vybavení“. Jedná se o krajní řadovou garáž pod sídlištěm Letná. Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Proti prodeji spoluvlastnického podílu pozemku se stavbou řadové garáže nemáme námitek.

ORM: Ing. Filek - Proti prodeji spoluvlastnického podílu pozemku se stavbou řadové garáže nemáme námitek.

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

pan

(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající je podílovým vlastníkem této nemovité věci v k.ú. Mimoň:
 - pozemek parc. č. 1920, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 20 m² – podíl o velikosti 9/12

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovitá věc).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je podíl o velikosti 9/12 z pozemku parc.č. 1920 v k.ú. Mimoň, o výměře 20 m², ostatní plocha/jiná plocha (dále také jen předmět převodu).

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 21/XX ze dne 25.11.2021 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 11.8.2021 do 10.09.2021 zveřejněn na úřední desce města.

- 5. Proávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím – součástí předmětu převodu je zděná přízemní garáž, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví** a kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu 3.950,- Kč/m² + DPH, tedy celkem **95.590,- Kč** (slovy: devadesátpěttisícpětsetdevadesátkorun českých).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **95.590,- Kč** (slovy: devadesátpěttisícpětsetdevadesátkorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 79.000,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 16.590,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **95.590,- Kč** (slovy: devadesátpěttisícpětsetdevadesátkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol 8207162315.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po úhradě celé kupní ceny. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

IV. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje (podíl 9/12 z pozemku pč. 1920 se všemi součástmi) není zatížen žádnými omezeními, že seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje, že na něm neváznou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob vyjma těch, která jsou uvedena na výpisu z LV, to znamená, že zbylý podíl 3/12 je ve vlastnictví tří různých vlastníků a jsou zatíženy exekucemi. Jeden z těchto podílů prodávající v současné době vydražil a po proběhnutí všech náležitostí souvisejících s vkladem vydraženého podílu a vypořádáním exekucí jej hodlá rovněž převést za cenu odpovídající ceně stávajícího převodu.

2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán včetně všech součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V. Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující, a to na účet č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol 8207162315 nebo na pokladně města, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na

vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne :

V Mimoni dne:

kupující :

prodávající :

[Redacted signature]

Petr Král
starosta města



S006P008WDGI

Městský úřad Mimoň
Odbor správy majetku

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]
Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy): [redacted]
Rodné číslo (IČ): [redacted] Stav: [redacted]

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela):
Rodné číslo:
Bydliště uvedené v OP:



Kontaktní adresa: [redacted]
Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat: [redacted]

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy):

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území: MIMOŇ

č.p.: ulice:, část obce:

pozemek (pozemky) p.č.: 1920

Účel prodeje: ŽÁDÁM O PRODEJ POZEMKY P.Č. 1920 (PODÍL 8/12 VE VLASTNICTVÍ MĚSTA) ZA ÚČELEM GARÁŽOVÁNÍ VOZU

- Způsob úhrady kupní ceny*:
1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
2) ~~Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši~~

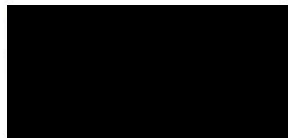
V Mimoňi: 28.7.2020 Podpis žadatele(ů): [redacted]

*nehodící se škrtněte

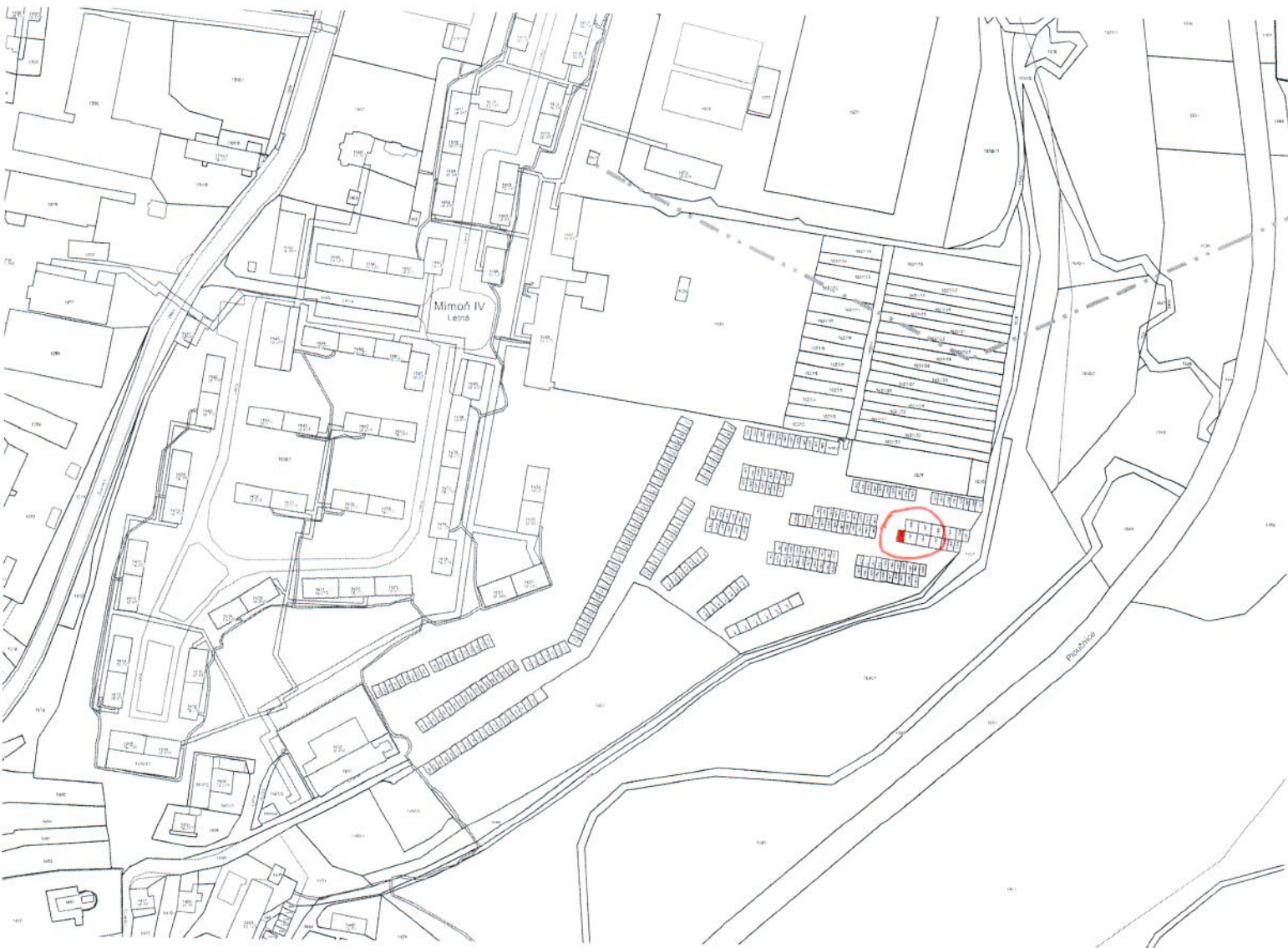
E-dok

YUKA 7015/2021

Vážená paní Fialová,
děkuji za vaši zprávu. Sdělují Vám, že o podíl 9/12 na pozemku pč. 1920 v k.ú. Mimoň, jehož součástí je stavba garáže za cenu 79.000,- Kč + DPH mám zájem.







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2021 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

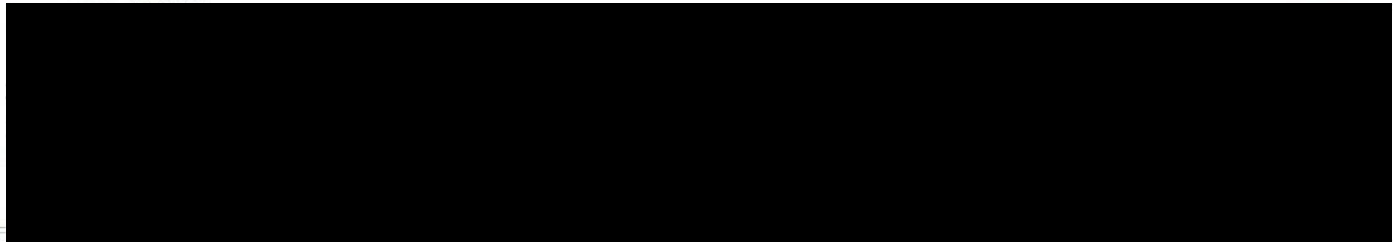
Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1920

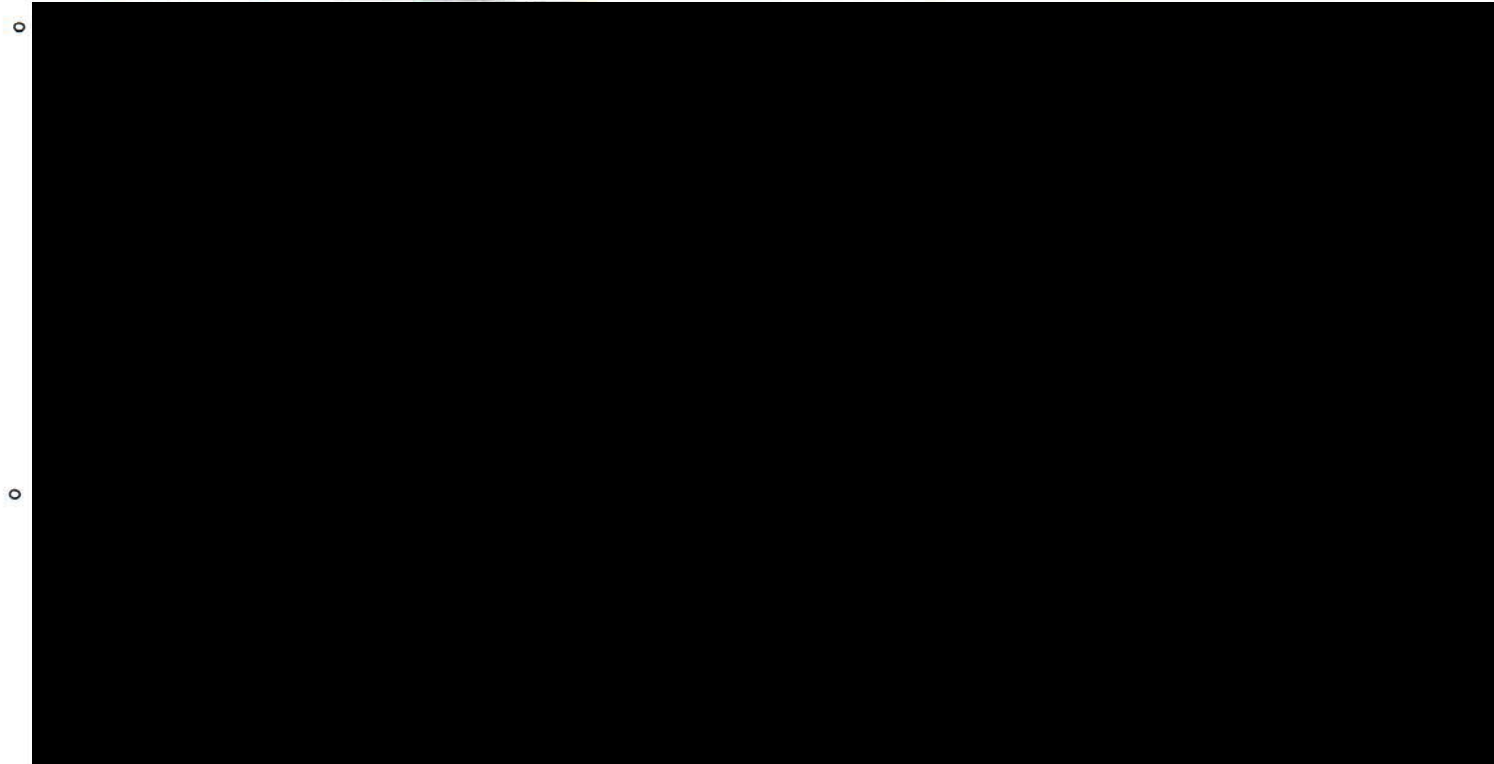
20 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



o Z

